



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XIX

Viernes 26 de diciembre de 2025

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Ley número 129, de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Pitiquito, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026. • Ley número 130, de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026. • Ley número 140, de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

EJECUTIVO DEL ESTADO.

FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Sonora, a sus habitantes sabed:

Que el honorable Congreso del Estado, se ha servido dirigirme el siguiente:

Ley

NUMERO 129

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN

NOMBRE DEL PUEBLO, TIENE A BIEN EXPEDIR LA SIGUIENTE

LEY

DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PITIQUITO, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2026.

TITULO PRIMERO

Artículo 1. - En el ejercicio fiscal de 2026, el Ayuntamiento del Municipio de Pitiquito, Sonora, recaudará los ingresos por los conceptos de Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Estatales y Federales y Aportaciones del Ramo 33 que a continuación se mencionan:

TITULO SEGUNDO DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 2. - El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las competencias recaudatorias otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora al Municipio de Pitiquito, Sonora.

Artículo 3.- Las estipulaciones relativas al objeto, los sujetos y sus derechos y obligaciones, la base y forma de pago de las contribuciones se determinarán en la Ley de Hacienda Municipal.

CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN I DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4.- El impuesto predial se causará conforme a las disposiciones previstas en el Artículo 139 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sonora, que a la letra dice:

"Los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por Mejoras y las tablas de valores unitarios de suelos y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria".

Artículo 5.- El impuesto predial se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados conforme a la siguiente:

T A R I F A			Tasa para Aplicarse Sobre el Excedente del Límite Inferior al Millar	
Valor Catastral		Cuota Fija	Límite Inferior	Límite Superior
Límite Inferior	Límite Superior			
\$ 0.01	A \$ 38.000.00	94.71	0.0000	
\$ 38.000.01	A \$ 76.000.00	94.71	1.0883	
\$ 76.000.01	A \$ 144.400.00	136.08	1.1260	
\$ 144.400.01	A \$ 259.920.00	185.95	1.3652	
\$ 259.920.01	A \$ 441.864.00	349.95	1.6640	
\$ 441.864.01	A \$ 706.982.00	664.67	1.6656	
\$ 706.982.01	A \$ 1.060.473.00	1,123.90	1.6671	
\$ 1.060.473.01	A \$ 1.484.662.00	1,736.76	2.1426	
\$ 1.484.662.01	A \$ 1.930.060.00	2,681.96	2.1439	
\$ 1.930.060.01	A \$ 2.316.072.00	3,675.12	2.7791	
\$ 2.316.072.01	En adelante	4,790.77	2.7805	

El monto anual del impuesto a pagar por los predios edificados, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el producto de multiplicar la tasa prevista para cada rango por la diferencia que exista entre el valor catastral del inmueble de que se trate y el valor catastral que se indica en el límite inferior del rango en que se ubique el inmueble.

II.- Sobre el valor catastral de los predios no edificados conforme a lo siguiente:

T A R I F A			Tasa	
Valor Catastral		Cuota	Mínima	Al Millar
Límite Inferior	Límite Superior			
\$0.01	A \$13.907.61	94.7155706		
\$13.907.62	en adelante	6.74880428		

Tratándose de Predios No Edificados, las sobretasas existentes serán las mismas que resultaron de la autorización para el ejercicio presupuestal 2002.

III.- Sobre el valor catastral de cada hectárea de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

T A R I F A	
Riego de gravedad 1: Terreno dentro de distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente.	1.326544971
Riego de gravedad 2: Terreno con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distrito de riego.	2.331209771
Riego de Bombeo 1: Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximo)	2.320260511
Riego de Bombeo 2: Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	2.356196544

Riego de Temporal Única: Terreno que dependen para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	3.534786129
Agostadero 1: Terreno con praderas naturales.	1.816313796
Agostadero 2: Terrenos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.	2.303976996
Agostadero 3: Terreno que se encuentran en zonas semidesérticas de bajo rendimiento.	0.363290834
Acuicola 1: terrenos con topografía irregular localizada en estero o bahía muy pequeña.	2.356196544
Acuicola 2: Estanque de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada.	2.354231292
Acuicola 3: Estanque con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar.	3.529311498
Litoral 1: franja de 150 Mts. Partiendo de Zona Federal.	1.326544971
Litoral 2: franja después de los 150 Mts. Influenciable por el mar.	2.331209771
Litoral 3: terrenos con acantilados colindantes con Zona Federal Marítima	2.356196544
Cinegético única: Zona semidesérticas, cerril, con bajíos y arroyos e instalaciones rusticas de abrevadero.	3.529311498
Minero 1: terrenos con aprovechamiento metálico y no metálico	2.258623988
Minero 2: Terreno acondicionado para minería subterránea y a cielo abierto.	2.208566906
Industrial 1: Terreno industrial fincado en Parque Industrial o que colinde con litorales	0
Industrial 2: Terreno fincado en áreas urbanas o fuera de areas industriales	2.591816199
Fotovoltaicos 1: Terrenos en proceso de fabricación para produccion de energía fotovoltaica	2.534374695
Fotovoltaicos 2: Terrenos en producción de energía fotovoltaica	2.474006371

IV.- Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

T A R I F A					
Valor Catastral					
Límite Inferior		Límite Superior	Cuota Fija	Tasa	
\$0.01	A	\$64.700.81	94.7156	Cuota	
\$64.700.82	A	\$172.125.00	1.4676	Mínima	
\$172.125.01	A	\$344.250.00	1.5463	Al Millar	
\$344.250.01	A	\$961.875.00	1.5857	Al Millar	
\$961.875.01	A	\$1.923.750.00	1.6250	Al Millar	
\$1.923.750.01	A	\$2.885.625.00	1.7952	Al Millar	
\$2.885.625.01	A	\$3.847.500.00	1.9526	Al Millar	
\$3.847.500.01		En adelante	2.1098	Al Millar	

En ningún caso el impuesto será menor a la cuota mínima de \$94.71 (noventa y cuatro pesos con setenta y un centavos M.N.).

Artículo 6.- Descuento por anualidad anticipada: como una forma de estimular a los contribuyentes que son regulares en el pago del Impuesto Predial, se propone que se realice el descuento por pronto pago dentro de los meses de enero, febrero y marzo de la siguiente manera:

Enero	15%	(quince por ciento)
Febrero	10%	(diez por ciento)
Marzo	05%	(cinco por ciento)

SECCIÓN II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL

Artículo 7.- Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tarifa aplicable será de \$52.00 por hectárea.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del Municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática al respecto.

Artículo 8.- Cuando en predios ejidales se instalen empresas que se dediquen a actividades distintas al sector primario, a excepción del sector minero el impuesto predial se pagará de acuerdo con la inversión manifestada en el permiso de construcción, la cual se considera como valor catastral, el cual se someterá a la tarifa del artículo 5 de esta Ley, dicho valor se actualizará de acuerdo al índice de inflación.

Cuando dentro de un predio ejidal se lleven a cabo actividades mineras el costo del impuesto predial por hectárea será de \$559.00 (Quinientos cincuenta y nueve pesos m.n.).

Cuando dentro de un predio ejidal se lleve a cabo actividades del sector primario por particulares por hectárea será de 161.00 (ciento sesenta y un pesos)

Para el índice inflacionario a que se hace mención la presente ley se considerará el índice marcado de acuerdo a los criterios económicos emitidos por la secretaría de hacienda.

SECCIÓN III DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

Artículo 9.- La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio será la del 2.5% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal.

SECCIÓN IV DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

Artículo 10. Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en los salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas pagando por ello cierta suma de dinero.

No se consideran espectáculos públicos los presentados en restaurantes, bares, cabarés, salones de fiestas o de baile y centros nocturnos, así como funciones de cine.

Artículo 11.- Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere el Artículo anterior, pagarán el 15% sobre el total de los ingresos recaudados por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión.

Tratándose de teatro y circo, la tasa que se aplique no deberá sobrepasar el 8%.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS SECCIÓN I POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Artículo 12.- Los pagos que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y tratamiento y disposición de aguas residuales, se clasifican en:

I. Pagos por cooperación en obras de rehabilitación y ampliación.

Rehabilitación de tomas domiciliarias

Concepto	Unidad	Importe
a) Manguera negra	Toma	\$729.01
b) Ruptura de pavimento m2 y reparación. Hasta 10 metros de longitud, incluye conector		\$420.00

Rehabilitación de descarga domiciliaria

Concepto	Unidad	Importe
c) Drenaje de 4" pulgadas	Descarga	\$781.34
d) Ruptura de pavimento m2 y reparación. Hasta 10 metros de longitud.		\$420.00

Cooperación para ampliación de redes de agua potable

Diámetro de la red	Unidad	Importe
e) 3 pulgadas	Metro lineal	\$28.41
f) 4 pulgadas	Metro lineal	\$48.42
g) 6 pulgadas	Metro lineal	\$104.13

Cooperación para ampliación de redes de agua drenaje

Diámetro de la red	Unidad	Importe
h) 6 pulgadas en PVC	Metro lineal	\$50.15
i) 4 pulgadas en ADS	Metro lineal	\$44.10
j) 6 pulgadas en ADS	Metro lineal	\$103.08
k) 8 pulgadas en ADS	Metro lineal	\$183.04

Cuando se trate de una ampliación o rehabilitación en la que se considere el cambio total de la infraestructura existente, se estará a lo que resulte del presupuesto respectivo, debiendo el organismo poner a consideración de los usuarios implicados la propuesta y se aplicará el cobro a todos los usuarios contando con la anuencia vecinal de un 50% más una de las tomas registradas.

II. Por contrato para conexiones de agua y drenaje.

Para tomas de agua potable.

Diámetro	Doméstica	Comercial	Industrial
a) ½ pulgada	\$1,644.89	\$2,441.16	\$4,222.25
b) ¾ pulgada	\$1,860.72	\$3,213.51	\$4,777.53
c) 1 pulgada	\$2,232.86	\$3,819.49	\$5,733.04
d) 2 pulgadas	\$2,677.92	\$3,981.27	\$6,879.23

Para descarga de agua residual.

Diámetro	Doméstica	Comercial	Industrial
e) 4 pulgadas	\$1,525.46	\$2,986.82	\$5,166.04
f) 6 pulgadas	\$2,276.64	\$3,931.82	\$5,845.45
g) 8 pulgadas	\$2,731.96	\$4,718.20	\$7,014.55

Para diámetros diferentes a los contenidos en las tablas anteriores, los interesados deberán solicitarlo por escrito y el organismo se reserva el derecho a autorizarlo en base al dictamen técnico que se haga, cobrándose como máximo una cantidad que no exceda dos tantos de las fracciones d) y g) respectivamente de acuerdo al giro correspondiente.

III. Por servicios administrativos y operativos.

Servicios administrativos

Concepto	Unidad	Importe
a) Cambio de titular del contrato	Toma	\$158.03
b) Constancia de no adeudo	Carta	\$121.94
c) Historial de pagos	Reporte	\$121.94
d) Carta de factibilidad individual	Toma	\$145.80
e) Carta de factibilidad fraccionamientos	Lote	\$145.80
f) Carta de factibilidad para desarrollos comerciales e industriales	M²	\$3.98
g) Revisión y autorización de planos de obra o fraccionamiento	Plano	\$927.83

Para aplicar la fracción e) se multiplicará el número de lotes a fraccionar por el importe contenido en dicha fracción.

Para aplicar la fracción f) se multiplicará la superficie en metros cuadrados del predio por el importe contenido en dicha fracción.

Servicios operativos

h) Agua para pipas	M³	\$206.72
i) Reparación de micromedidor ½ pulgada	Pieza	\$196.71
j) Instalación de cuadro de medición	Lote	\$384.38
k) Reconexión de toma	Toma	\$331.36
l) Reconexión de descarga	Lote	\$463.91
m) Reubicación de medidor	Toma	\$596.45
n) Retiro de sellos en medidor	Pieza	\$145.80
ñ) Desagüe de fosa	Fosa	\$119.29

IV. Suministro de micromedidores.

a) ½ pulgada	Pieza	\$407.44
b) ¾ pulgada	Pieza	\$624.29
c) 1 pulgada	Pieza	\$1,062.18
d) 2 pulgadas	Pieza	\$1,590.57

Los medidores son de tipo velocidad y en caso de que se requiera medidor volumétrico se cobraría de acuerdo a su precio de mercado.

V. Derechos de conexión para fraccionamientos y otros desarrollos.

Para viviendas de interés social

Concepto	Unidad	Importe
Conexión a las redes de agua potable	Lote o vivienda	\$3,313.71
Conexión al alcantarillado	Lote o vivienda	\$1,855.66
Supervisión	Lote o vivienda	\$2,358.47
Obras de cabecera	Hectárea	\$99,411.25

Para viviendas de interés medio

Concepto	Unidad	Importe
Conexión a las redes de agua potable	Lote o vivienda	\$3,976.44
Conexión al alcantarillado	Lote o vivienda	\$2,226.80
Supervisión	Lote o Vivienda	\$309.80
Obras de cabecera	Hectárea	\$125,920.91

Para viviendas de tipo residencial			
Concepto	Unidad	Importe	
Conexión a las redes de agua potable	Lote o vivienda	\$4,771.75	
Conexión al alcantarillado	Lote o vivienda	\$2,672.17	
Supervisión	Lote o Vivienda	\$372.17	
Obras de cabecera	Hectárea	\$139,176.00	

Para construcciones comerciales e industriales			
Concepto	Unidad	Importe	
Conexión a las redes de agua potable	M² de construcción	\$19.87	
Conexión al alcantarillado	M² de construcción	\$16.00	
Supervisión	M² de construcción	\$2.65	
Obras de cabecera	Hectarea	\$238,587.00	

VI. Cuotas mensuales por servicios de agua potable y alcantarillado.

Rango de consumo	Doméstico	Comercial	Industrial	Mixto
De 0 a 25 m³	\$118.89	\$268.68	\$286.03	\$192.98
De 26 a 35 m³	\$4.29	\$10.50	\$12.00	\$13.98
De 36 a 45 m³	\$4.19	\$11.35	\$12.68	\$14.13
De 46 a 55 m³	\$4.47	\$12.14	\$14.42	\$14.29
De 56 a 65 m³	\$4.47	\$12.90	\$14.30	\$14.73
De 66 a 75 m³	\$5.18	\$13.64	\$15.47	\$15.09
De 76 a 85 m³	\$6.20	\$15.24	\$15.44	\$15.44
De 86 a 95 m³	\$6.46	\$15.26	\$23.12	\$15.78
De 96 a 105 m³	\$6.89	\$15.30	\$23.12	\$16.00
De 106 a 115 m³	\$7.34	\$15.51	\$23.42	\$16.37
De 116 a 125 m³	\$7.75	\$15.53	\$23.52	\$16.98
De 126 a 135 m³	\$8.19	\$15.56	\$23.61	\$17.51
Más de 136 a 2000m³	\$12.04	\$15.60	\$23.68	\$18.88

Para determinar el importe mensual a pagar se multiplicará el volumen consumido por el precio del último metro cúbico del consumo en el giro y rango que corresponda.

Apoyo a bomberos.

Tipo	Tarifa
Doméstica	\$1.26
Mixto	\$2.52
Comercial	\$2.52
Industrial	\$3.79

VII. Tarifas fijas.

Cuando por falta de medidor no se pueda cobrar importes volumétricos a los usuarios, se clasificará la toma dentro del tipo que le corresponda en la tabla siguiente y se cobrará mensualmente ese importe hasta que sea posible incorporarlo al servicio medido.

Doméstico	Importe	Comercial	Importe
Preferencial	\$176.80	Seco	\$229.10
Básica	\$189.81	Media	\$312.23
Media	\$272.42	Normal	\$332.90
Intermedia	\$293.82	Alta	\$477.65
Semi residencial	\$401.34	Especial	\$589.31
Residencial	\$471.46		
Alto consumo	\$595.52		

Industrial	Importe	Mixtos	Importe
Básico	\$ 953.96	Seco	\$202.64
Media	\$1,190.62	Media	\$251.32
Normal	\$1,373.75	Normal	\$302.82
Alto	\$1,648.52	Alta	\$385.74
Especial	\$1,978.13	Especial	\$423.56

En el caso de la Comisaria de **Puerto Libertad** se cobrará el 67.06 % sobre la tarifa doméstica preferencial más 35% por servicios de alcantarillado debido a que se abastece de agua 10 hrs al día, durante el ejercicio fiscal del 2025. (Estas tarifas seguirán vigentes aun cuando CFE tiene tiempo sin donar agua)

VIII. Servicio de alcantarillado.

Por servicio de drenaje o alcantarillado y tratamiento de aguas residuales se aplicará un cargo de 35% del importe mensual de agua en todos los giros, el cual no podrá exceder de la siguiente tabla a excepción de la comercial e industrial.

Cobro de Agua Doméstico	Importe	Cobro de Drenaje 35%
Preferencial	\$176.80	\$61.88
Básica	\$189.81	\$89.04
Media	\$272.42	\$95.34
Intermedia	\$293.82	\$102.84
Semi residencial	\$401.34	\$140.47
Residencial	\$471.46	\$165.01
Alto consumo	\$595.52	\$208.43

IX. Saneamiento.

Este concepto será incluido en todos los recibos de facturación para los usuarios con un cargo de \$0 pesos (cero), debido a que en la actualidad no se cuenta con este servicio. Si durante el presente año se logra concretar la construcción y puesta en marcha de la planta tratadora de aguas residuales, se enviará ante las autoridades correspondientes para su análisis y modificación de esta tarifa.

X. Sanciones y multas.

Los usuarios que incurran en alguna irregularidad o en violaciones reglamentarias, pagarán la multa en salarios mínimos diarios de la zona, correspondiendo al organismo establecer la magnitud de la multamisma que debe encontrarse entre los rangos siguientes:

a) Toma clandestina	De 5 a 30 salarios mínimos
b) Descarga clandestina	De 5 a 30 salarios mínimos
c) Reconexión de toma sin autorización	De 5 a 30 salarios mínimos
d) Desperdicio de agua	De 5 a 30 salarios mínimos
e) Lavar autos con manguera en vía pública	De 5 a 30 salarios mínimos
f) Lavado de banquetas con manguera	De 5 a 30 salarios mínimos
g) Oposición a la toma de lecturas en medidor interno	De 5 a 30 salarios mínimos
h) Alteración de consumos	De 5 a 30 salarios mínimos
i) Retiro no autorizado de medidor	De 5 a 30 salarios mínimos
j) Utilizar sin autorización hidrantes públicos	De 5 a 30 salarios mínimos
k) Venta de agua proveniente de la red	De 5 a 30 salarios mínimos
l) Derivación de tomas	De 5 a 30 salarios mínimos
m) Descarga de residuos tóxicos en el alcantarillado	De 5 a 30 salarios mínimos
n) Descarga de residuos sólidos en el alcantarillado	De 5 a 30 salarios mínimos
o) Dañar un micromedidor	De 5 a 30 salarios mínimos
p) Cambio no autorizado de ubicación de medidor	De 5 a 30 salarios mínimos

Se sancionará como desperdicio de agua: el regar las calles, plantas y jardines en horarios de alto consumo (8:30 AM a 18:30 PM), las llaves abiertas por descuido o negligencia.

Tratándose de giros no domésticos los rangos de multas son de 5 a 500 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

XI. Control de descargas.

Los usuarios que descarguen aguas residuales con incumplimiento de las normas deberán pagar conforme a las tablas siguientes y de acuerdo a los resultados de las pruebas que se les hubiera realizado en forma directa a su descarga:

Concepto	Importe
a) Por metro cúbico descargado con ph (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible.	\$0.27
b) Por kilogramo de Demanda Química de Oxígeno (DQO), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga.	\$1.34
c) Por kilogramo de Sólidos Suspendidos Totales (SST), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga.	\$2.21
d) Por kilogramo de Grasas y Aceites (G y A) que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga.	\$0.39
e) En el caso de que la empresa lo desee, por el estudio, supervisión y seguimiento de los proyectos constructivos de las obras o de la ejecución de las obras de control de calidad de las descargas de aguas residuales, industriales o de servicios.	\$6,627.66
f) Por descarga de baños portátiles y aguas residuales de industrias, previo análisis. (Por metro cúbico).	\$104.37
g) Por análisis físico-químico.	\$1,060.37
h) Por análisis de metales.	\$1,325.48
i) Por análisis microbiológicos.	\$265.09

XI. Facilidades administrativas.

Se aplicará un descuento del 50% a la tarifa del primer rango (consumo mínimo de 0 a 25 m³), pagándose los consumos mayores a los veinte metros cúbicos al precio que corresponda en la tablade precios de la fracción VI de este artículo.

El descuento se otorgará exclusivamente para una sola vivienda por beneficiario, debiendo demostrar documentalmente que es la casa que habita y presentando los siguientes requisitos:

- 1) **Pensionados o jubilados** con la presentación de su credencial que lo acredite como tal y su credencial de elector, la cual deberá contener el domicilio para el cual requiere el descuento. Haber aplicado el estudio socioeconómico correspondiente (por personal del Organismo asignado a esta labor).
- 2) **Personas de la tercera edad** con la presentación de su credencial de INSEN o elector, la cual deberá contener el domicilio para el cual se requiere el descuento, haber aplicado el estudio socioeconómico correspondiente (por personal del Organismo asignado a esta labor).
- 3) **Se debe estar al corriente en los pagos para recibir este descuento.**
- 4) **Para personas con capacidades diferentes** se elaborará un estudio socioeconómico, en donde se compruebe su estado físico actual y la presentación de su credencial de elector que deberá contener el domicilio para el cual se requiere el descuento.

En todos los casos se exhibirá fotocopia de la credencial

ARTICULO 13.- Todos los usuarios, se obligan a permitir que personal debidamente autorizado realice visitas periódicas de inspección a las instalaciones hidráulicas y sanitarias, de conformidad con los Artículos 172, 173 y 174, fracciones I, II, III, IV, V, VI y VII, así como todos aquellos artículos aplicables para esta diligencia, contemplados en la Ley número 249 de Agua del Estado de Sonora.

**SECCIÓN II
POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO**

Artículo 14.- Por la prestación del servicio de alumbrado público, los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o

suburbanas de las poblaciones municipales, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubiere generado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad, más el número de los propietarios o poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos, que cuenten con dicho servicio, en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2026, será una cuota mensual de \$34.00 (Treinta y Cuatro pesos 00/100 m.n.), misma que se pagara trimestralmente en los servicios de enero, abril, junio y octubre de cada año, pudiéndose hacerse por anualidad anticipada y se incluyán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial. En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en las instituciones autorizadas para el efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Comisión Federal de Electricidad, o con la institución que estime pertinente, para el efecto que el importe respectivo se pague en las fechas que señalen los recibos que expidan la Comisión Federal de Electricidad o la institución con la que haya celebrado el convenio de referencia.

La cuota social por el Servicio de Alumbrado Público será de \$20.00 (Veinte pesos 00/100m.n.). La cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este artículo.

**SECCIÓN III
POR SERVICIO DE LIMPIA**

Artículo 15.- Por la prestación de servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causará derechos a cargo de los propietarios o poseedores de predio urbanos conforme a las siguientes cuotas por los conceptos de:

	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- Limpieza de fotes baldíos y casas abandonadas, por metro cuadrado.	.07
II.- Prestación del servicio especial de limpia a los comercios, industrias Prestadores de servicios, particulares o dependencias y entidades Públicas que generen volúmenes extraordinarios de basura, desperdicios residuos sólidos, que requieran atención especial o fuera de las horas o periodicidad normal de trabajo, Por metro cuadrado.	.07
III.- Barrido de calles, frente a los comercios, negocios u oficinas asentadas Por metro cuadrado	.07

**SECCIÓN IV
POR SERVICIO DE PANTEONES**

Artículo 16.- Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.-Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres:	

a) En gavetas:	
1.- Doble	1.0 a 16.0
2.- Sencilla	1.0 a 9.0

II.- Por la venta de lotes en panteón:

a) En gavetas:	
1. Doble	1.0 a 25.0
2. Sencilla	1.0 a 15.0
b) Solo Terreno:	
1. Doble	1.0 a 9.0
2. Sencillo	1.0 a 4.0

Artículo 17.- La inhumación en la fosa común de cadáveres y restos humanos de personas desconocidas, que remitan las autoridades competentes, así como aquellas otras inhumaciones que, de conformidad con las disposiciones administrativas que emita el ayuntamiento, sean a título gratuito, no causarán los derechos a que se refiere este Capítulo.

Asimismo, cuando alguna autoridad en cumplimiento de sus atribuciones determine la exhumación, reinhumación o cremación de cadáveres, restos humanos o restos humanos áridos, dichas actividades se realizarán en forma gratuita.

SECCIÓN V POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 18.- Por las labores de vigilancia en lugares específicos, que desarrolle el personal auxiliar de la policía preventiva, se causarán los siguientes derechos:

Veces la Unidad de Medida y
Actualización Vigente

Por cada policía auxiliar, diariamente:

10.0

SECCIÓN VI TRÁNSITO

Artículo 19.- Por los servicios que en materia de tránsito presten los ayuntamientos, se pagarán derechos conformes a las siguientes cuotas:

Veces la Unidad de Medida y
Actualización Vigente

I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:

a) licencias de operador de servicio público de transporte:	1.4
b) Licencia de motociclista:	1.4
c) Permiso para manejar automóviles de servicio particular para personas mayores de 16 años y menores de 18:	1.4

II.- Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública sea destinado al estacionamiento exclusivo de vehículos, por metro lineal, mensualmente:

a) Por metro lineal mensualmente	0.9
Servicios especiales de transporte	0.9

Este tipo de estacionamiento exclusivo queda excluido para las casas habitación y solares de particulares, así como para el comercio ambulante y semifijo.

III.- Por el estacionamiento de Vehículos pesados de transporte público de carga autorizados para realizar maniobras de carga y descarga dentro de la ciudad, se pagarán derechos por maniobra de la forma siguiente:

a) Rabón o tonelada	0.9
b) Tórton	1.4
c) Tracto camión y remolque	2.0
d) Equipo especial movable (grúas)	3.5

Artículo 20.- Para hacer efectiva la recaudación por concepto de Derecho de estacionamiento de vehículos en la vía pública, deberá ajustarse a lo establecido por el Artículo 6° fracción II, en relación al Artículo 128 de la Ley de Hacienda Municipal, debiendo acordar por el Ayuntamiento, disposiciones de observancia general, en donde se establezcan formas y plazos de pagos diferentes a lo señalado en el propio Artículo 128, de la Ley de referencia, en el supuesto de no contar con sistemas de control de tiempo y espacio.

- Expedición de constancias por extravío de láminas o placas de circulación 1.5
- Constancia de extravío de documentos (para trámites en agencia fiscal) 1.5

SECCIÓN VII POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO

Artículo 21.- Por los servicios que se presten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán los siguientes derechos.

I.- Por la expedición de licencias de construcción, modificación o

reconstrucción.A.- En licencias de tipo habitacional:

a). - Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 m², 1.075 UMA vigente. b). - Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen sea mayor de 30 m², el 5.37 al millar sobre al valor de la obra.

B.- En licencias de tipo comercial, industrial y de servicios:

a). - Hasta por 1,080 días, el 6.45 al millar sobre al valor de la

obra.C.- Otras Licencias:

a).- Por autorización para realizar obras de construcción, modificación, rotura o corte de pavimento, concreto en calles, guarniciones y banquetas, para llevar a cabo obras o instalaciones subterráneas de agua potable, drenaje, telefonía, transmisión de datos, de señales de televisión por cable, conducción y distribución de gas natural y, otras similares, así como para reparaciones de estos servicios, se causarán y se pagarán por estos por cada metro cuadrado de la vía pública o metro cubico según el tipo de obra efectuada a realizarse en área urbana o rural dentro del territorio del Municipio 1.61 veces la unidad de medida y actualización vigente, y además de una tarifa por metro cuadrado por la reposición de pavimento de la siguiente forma:

	VUMAV
1.- Pavimento asfáltico	5.37
2.- Pavimento de concreto hidráulico	19.35
3.- Pavimento empedrado	3.22

b).- Por Licencias de Construcción de Infraestructura Industrial para conducción y/o distribución de gas natural en zona rural y/o urbana se cobrará por metro cuadrado, metro lineal o metro cubico según el tipo de construcción el equivalente 0.40 de la VUMAV.

D.- Por licencia de construcción para la instalación de antenas para transmisión de datos o cualquier otra similar el costo será de 537 VUMAV por cada antena.

II.- Por Licencia de Uso de Suelo VUMAV

- a). - Uso de suelo industrial, por metro cuadrado 0.60
- b). - Uso de suelo de reserva industrial, por metro cuadrado 0.53
- c). - Por licencia de uso de suelo para la instalación de antenas de transmisión de datos o cualquier otra similar el costo por metro cuadrado será: 0.48
- d). - Para predios que cuentan con licencia de uso de suelo, para la expedición de documentos complementarios se cobrará de acuerdo con lo siguiente:
- e).

	VUMAV
1.- Licencia de uso de suelo específico por M2	0.021
2.- Dictamen técnico de urbanización por M2	0.021
3.- Licencias de funcionamiento (Renovación)	
a). - Industrial	215.00
b). - Comercial	21.50

III). - Por la expedición de licencias de cambio de uso de suelo se causarán los siguientes derechos:

a). - Por la autorización de cambio de uso de suelo distinto al habitacional se pagará 0.53 veces la unidad de medida y actualización vigente, por metro cuadrado.

- b). – Por la autorización de cambio de uso de suelo para predios de tipo habitacional el costo por metro cuadrado será de 0.043 veces la unidad de medida y actualización vigente.
- c). – Por la autorización de cambio de uso de suelo para la conducción y distribución de gas y otros similares por metro cuadrado 0.1343 veces de la unidad de medida y actualización vigente.
- d). – Por la autorización de cambio de uso de suelo para la instalación de plantas solares y/o empresas que generen energías limpias se cobrará el 0.021 veces de la unidad de medida y actualización vigente.
- e). – Por la autorización de cambio de uso de suelo para empresas dedicadas a la minería 0.026 veces de la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.
- IV).- Por la autorización para la fusión y subdivisión de terrenos y uso de relleno sanitario

	monto en pesos m.n
a) Por la fusión de lotes	\$344.00
b) Por la subdivisión de predios, por Cada lote resultante	\$401.00
c) Expedición de autorización para uso de relleno sanitario para comercios y empresas con unavigencia anual de la autorización	\$744.00
V). – Expedición de oficio de antecedentes registrales respecto a título de propiedad expedido por el ayuntamiento se aplicará una cuota de	\$138.00
VI). -Por la expedición de certificados de número oficial	\$172.00
VII). Por la expedición de certificados de alineación y número oficial	\$229.00 c/u
VIII). -Por la reposición de título de propiedad se aplicará una cuota	\$1,147.00 c/u
IX). -Por la expedición de certificados de asignación de numero	\$114.00 c/u

Artículo 22.- Por los servicios catastrales prestados por el ayuntamiento se pagarán los derechos conforme a la siguiente base:

	Monto en pesos m.n
I. Por la expedición de cartografía catastral	\$114.00
II. Por la expedición de certificados de valor catastral	\$229.00

Artículo 23.- Por los servicios que presenten en la Dirección de Protección Civil Municipal, en relación con los siguientes conceptos.

- I. Por expedir y revalidar anualmente dictámenes de protección civil se cobrará por metro cuadrado de construcción y espacio operativo según su riesgo.
- a) Grado de riesgo bajo \$ 3.32 por m2
 - b) Grado de riesgo medio \$8.88 por m2
 - c) Grado de riesgo alto \$13.32 por m2

II.- El costo de factibilidad de uso de suelo es de 18.27 VUMAV

Artículo 24.- Por licencias de construcción y cambio de uso de suelo para el tendido de cableado para conducción para energía eléctrica o similar se causarán los siguientes derechos.

I.- Por licencia de construcción se cobrará 5.37 veces el valor de la VUMAV por poste o base en las líneas de conducción.

II.- Por cambio de uso de suelo se cobrará 0.021 veces el valor de la VUMAV por metro cuadrado que se utilice incluyendo la reserva, para conservación de las mismas líneas.

SECCION VIII OTROS SERVICIOS

Artículo 25.- Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- Por la expedición de:	
a) Certificados:	2.75
1.- de no adeudo municipal	
2.- de no adeudo de Impuesto Predial	
3.- de valor catastral	
4.- de valor catastral con medidas y colindancias	
5.- de nomenclatura y número oficial	
6.- de certificado médico	
7.- de residencia	

b) Licencias y Permisos Especiales Anuencias (Uso de piso)	de 1.0 a 250
c) Licencias y Permisos Especiales Anuencias (Vendedores Ambulantes).	3.01
d) Cuando se trate se solicitudes de información y sea necesaria la entrega física de tal información, el costo a partir de la hoja número 20, será de:	0.020
e) El registro como Perito, Supervisor Externo, director Responsable de la Obra y demás Corresponsables se pagará una cuota de:	20.0
f) Constancia de Posesión Explotación	20.0

SECCIÓN IX LICENCIAS PARA COLOCACION DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD

Artículo 26.- Por el otorgamiento de licencias o permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o cualquier tipo de publicidad, excepto la que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas e internet, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

	Veces la unidad de medida y actualización vigente.
I.- Anuncios y carteles	4.00
II.- Publicidad sonora, fonética o auto parlante	2.00

Artículo 27.- Los pagos a que se refiere el artículo anterior, así como sus refrendos, serán cubiertos por las personas físicas o morales que fijen o coloquen los anuncios o carteles o realicen cualquier tipo de publicidad en los términos señalados en este Capítulo.

Serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos en donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad.

Artículo 28.- Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las asociaciones religiosas y las de carácter cultural.

SECCION X ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUIAS DE TRANSPORTACION EN MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHOLICO.

Artículo 29.- Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- Por la expedición de anuencias municipales:	
1.- Expendio	1,151
2.- Tienda de Autoservicio	1,151
3.- Cantina, billar o boliche	1,151
4.- Centro nocturno y bar	2,000
5.- Restaurante	400
6.- Centro de Eventos y Salón de Baile	2,000
7.- Hotel o motel	2,000
8.- Tienda de Abarrotes	400

Tratándose de la expedición de anuencias municipales por cambio de domicilio se aplicarán las cuotas anteriores reducidas en un 50%.

II.- Para la expedición de autorizaciones eventuales, por día, si se trata de:

	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
1.- Presentaciones artísticas	20.0
2.- Kermés	9.0
3.- Celebraciones, bailes, graduaciones, bailes tradicionales en locales	9.0
4.- Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares	15.0
5.- Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares	15.0
6.- Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	20.0
7.- Palenques	20.0
III.- Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico con destino dentro del municipio	1.52

CAPÍTULO TERCERO DE LOS PRODUCTOS SECCIÓN UNICA

Artículo 30.- Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

1.- Por mensura, re mensura, deslinde o localización de lotes 8 a 16 veces el valor de la UMA vigente en el Municipio.

Artículo 31.- Enajenación onerosa de bienes muebles el importe pactado en la compraventa respectiva.

Artículo 32.- El monto de los productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales estará determinado por los contratos que se establezcan con las Instituciones respectivas.

Artículo 33.- El monto de los productos por arrendamiento de bienes muebles e inmuebles del Municipio, estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios y pagándose las siguientes cuotas:

- a) Renta de casino \$9,861.00 pesos por evento
- b) Renta de reservado \$3,698.00 pesos por evento
- c) Renta de terreno para antena \$13,261.00 por mes, por antena
- d) Camión escolar de \$105.00 pesos semanales por alumnos

CAPÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS SECCIÓN I APROVECHAMIENTOS

Artículo 34.- De las multas impuestas por la autoridad municipal por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito para el Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora y de la presente Ley, así como los Bandos de Policía y Gobierno, de los reglamentos, de las circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculten a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

En el caso de las multas de tránsito, una vez aplicadas, su monto deberá ser determinado por el juez calificador o, en su defecto, por el Síndico Municipal. En caso contrario no surtirán efectos.

SECCIÓN II MULTAS DE TRANSITO

Artículo 35.- Se impondrá multa equivalente de entre 10 a 20 veces la unidad de medida y actualización vigente:

- a). - Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme a los artículos 223 y 232, inciso a), fracción VII de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

b). - Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al departamento de Tránsito, procediendo conforme a los artículos 223, fracción VII, inciso b) y 232 inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

c). - Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan éstos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo, procediendo conforme al Artículo 232, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

d). - Por hacer sitio los automóviles de alquiler en un lugar no autorizado, procediendo conforme al Artículo 232, inciso d) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

e). - Por prestar el servicio público de pasaje fuera de la ruta o del horario autorizado, procediendo conforme al Artículo 232, inciso e) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

f). - Por hacer terminal sobre la vía pública o en lugares no autorizados a los vehículos de servicio público de pasaje, procediendo conforme al Artículo 232, inciso f) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 36.- Se aplicará multa equivalente de entre 3 a 10 veces la unidad de medida y actualización vigente:

a). - Por hacer uso cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que se retire del vehículo dichos dispositivos, procediendo conforme al Artículo 233, inciso a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

b). - Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado ó Municipio, con motivo de tránsito de vehículos, procediendo conforme al Artículo 233, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

c). - Por falta de permisos para circular con equipo especial móvil, conforme lo establece al Artículo 233, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 37.- Se aplicará multa equivalente de entre 3 a 10 veces la unidad de medida y actualización vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a). - Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.

b). - No portar en lugar visible al usuario, los vehículos de servicio público de transporte de pasajero y carga, la tarifa autorizada, así como alterada.

c). - Por circular en sentido contrario.

d). - Por negarse a prestar el servicio público sin causa justificada, así como abastecerse de combustible los vehículos de servicio público de transporte colectivo con pasajeros a bordo.

e). - Por circular los vehículos de servicios públicos de pasaje, sin puertas o con puertas

abiertas. f). - Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas.

g). - Por efectuar reparaciones que no sean de urgencia, así como lavados de vehículos en las vías públicas.

Artículo 38.- Se aplicará multa equivalente de entre 1 a 5 veces la unidad de medida y actualización vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a). - Por permitir el ascenso y descenso de pasaje en los vehículos de servicio público de transporte, en las vías públicas, sin tomar para ello precauciones de seguridad, así como realizarlas en zonas o paradas no autorizadas.

b). - Por circular y estacionarse en las aceras y zonas de seguridad.

c). - Por no reducir la velocidad en zonas escolares. Así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.

d). - Por no obedecer cuando lo indique un semáforo, otro señalamiento o indicación del agente de tránsito, los altos en los cruces de ferrocarril.

e).- Por circular cualquier vehículo con el escape abierto, o produciendo por acondicionamiento, defecto o desperfecto o malas condiciones, humo excesivo o ruidos inmoderados, así como no tener colocado verticalmente los escapes los vehículos que consumen diésel. Además, deberá impedirse que continúe circulando y deberán remitirse al Departamento de Tránsito.

f).- Por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con él.

g).- Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así como arrojar basura en la vía pública, el conductor o permitir o no advertirlo a sus pasajeros.

h).- Por circular los vehículos de servicio público de pasaje:

1. Sin el número económico en lugar visible y conforme a las dimensiones, color de la unidad e indicaciones que al efecto establezca la Dirección de Transporte del Estado.

2.- Falta de identificación del tipo de servicio que se presta y cuando proceda el nombre de una ruta.

Artículo 39.- Se aplicará multa equivalente de entre 1 a 5 veces la unidad de medida y actualización vigente, al que incurra en las siguientes infracciones:

a).- Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase.

b).- Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo y provocando ya sea, un accidente, una frenada brusca o la desviación de otro vehículo.

c).- Transitar con cualquier clase de vehículo que no reúna las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos que exija esta ley.

d).- No utilizar el cinturón de seguridad, contraviniendo lo dispuesto por el Artículo 108 de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora, transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora. No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante.

e).- Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de establecimiento.

f).- Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o en doble fila; independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo.

g).- Conducir vehículos automotores sin los limpiadores parabrisas o estando estos inservibles o que los cristales estén deformados u obstruidos deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad.

h).- Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias.

i).- Circular los vehículos con personas fuera de la cabina.

j).- Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas.

k).- No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones.

l).- Falta de aviso de baja de un vehículo que circule con placas de demostración.

m).- Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas de los calendarios para su obtención.

n).- Dar vuelta lateralmente o en "u" cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en "u" a mitad de cuadra.

o).- Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características.

Artículo 40.- Se aplicará multa equivalente de entre 1 a 3 veces la unidad de medida y actualización vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a).- Falta de espejo retrovisor.

b).- Conducir vehículos careciendo de licencia, sin justificación o careciendo ésta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para la cual fue expedida.

- c). - Conducir en zigzag, con falta de precaución o rebasar por la derecha.
- d). - Circular faltando una de las placas o no colocarlas en el lugar destinado al efecto.
- e). - Dar vuelta a la derecha o izquierda sin hacer la señal correspondiente con la mano o con el indicador mecánico, así como indicar la maniobra y no realizarla.

Artículo 41.- Las infracciones a esta Ley en que incurran personas que no sean conductores de vehículos, se sancionarán de la siguiente manera:

I.- Multa equivalente de 2 a 4 veces la unidad de medida y actualización vigente en la cabecera del Municipio:

- a). - Animales: por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, ocabalar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.
- b). - Vías públicas: utilizarlas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.

II.- Multa equivalente de 2 a 10 veces el salario único general vigente:

- a). - Basura: por arrojar basura en las vías públicas o lugares prohibidos.

Artículo 42.- El monto de los aprovechamientos por donativos y recargos, estarán determinados de acuerdo con lo señalado en el Artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

SECCION III SANCIONES EN MATERIA DE REGULACION ECOLÓGICA

Artículo 43.- A quienes en sitios públicos arrojen basura, residuos de la construcción generen ruido, produzcan polvo y demás acciones que se contrapongan con la ley de equilibrio ecológico y la protección al ambiente del estado de sonora se les sancionara con una multa de 20 a 50 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

Artículo 44.- A los propietarios de lotes abandonados, sin uso aparente y los cuales presenten un aspecto que contrarie la buena imagen, además que sean utilizados como basureros y que tengan o estén cubiertos con hierba que sea foco de infección y de fauna nociva, se les sancionará con una multa de 5 a 20 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, además de que la limpieza que dentro del lote o predio se realice, les será cobrado vía predial al infractor.

Artículo 45.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo con lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

Artículo 46.- El monto de los Aprovechamientos por Recargos, Donativos y Aprovechamientos Diversos, estarán determinados de acuerdo con lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

TITULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Artículo 47.- Durante el ejercicio fiscal del año 2026, el Ayuntamiento del Municipio de Pitiquito, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

1000 IMPUESTOS:		\$ 6,775,356.00
1102 IMPUESTO SOBRE DIVERS. Y ESPECTACULOS PUBLICOS		12.00
1201 IMPUESTO PREDIAL.		5,820,324.00
1.-Recaudación Anual	5,235,060.00	
2.-Recuperación de rezagos	585,264.00	
1202 IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES.		552,792.00
1204 IMPUESTO PREDIAL EJIDAL		305,184.00
1701 RECARGOS		97,044.00
1.-Por impuesto predial del ejercicio	11,616.00	
2.-Por impuesto predial de ejercicios anteriores		
203,508.00	85,428.00	
4000 DERECHOS:		\$620,604.00

4301 ALUMBRADO PUBLICO.		471,876.00
4304Servicio de panteones		24.00
1 por la inhumación, exhumación o Re-inhumación	12.00	
2 por venta de lotes en panteón	12.00	
4307Por servicios de seguridad		12.00
1 policía auxiliar	12.00	
4308Transito		3,408.00
1 por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de transito	3,360.00	
2 por la autorización para que se determinado espacio de la va publica sea destinado al estacionamiento exclusivo de vehículos por mt lineal	12.00	
3Por el estacionamiento de Vehículos pesados de transporte público de carga autorizados para realizar maniobras de carga y descarga dentro de la ciudad, se pagarán derechos por maniobra de la forma	12.00	
4Expedición de constancias por extravió de láminas o placas de circulación	12.00	
5 expedición de constancia de extravió de documentos	12.00	
4310 DESARROLLO URBANO.		34,692.00
1.-Expedición de lic. de construcción.	12.00	
2.-Expedición de lic. de uso de suelo.	2,904.00	
3.-Autorización para cambio de uso de suelo	12.00	
4.-Por los servicios de protección civil	12.00	
5.-Por la autorización para la fusión y subdivisión de terrenos	5,520.00	
6-Expedición de oficio de antecedentes registrales respecto a título de propiedad	12.00	
7.-Por la expedición de certificados de número oficial	276.00	
8.-Por la expedición de certificados de alineación y número oficial	2,244.00	
9.-Por la reposición de título de propiedad se aplicará una cuota	8,880.00	
10. Por la expedición de certificados de asignación de número.	12.00	
11.-Por los servicios catastrales	14,808.00	
4312 LICENCIA PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD.		24.00
Anuncios y carteles	12.00	
Publicidad sonora, fonética altoparlante.	12.00	
4313 POR LA EXPED. ANUENCIAS PARA TRAMITAR LIC. PARA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHOLICO.		4,188.00
1.-Expendio.	12.00	
2.-Tienda de autoservicio.	12.00	
3.-Cantina, bar o cervecería.	12.00	
4.- Centro nocturno y bar	12.00	
5.- Restaurante	12.00	
6.- Centro de Eventos y Salón de Baile	4,104.00	
7.- Hotel o motel	12.00	
8.- Tienda de Abarrotos	12.00	
4314 POR LA EXPEDICIÓN DE AUTORIZACIONES EVENTUALES X DIA.		19,908.00
2-reuniones de 60 personas o mas	18,504.00	
3.-Kermes	0.00	
4-Celebraciones, bailes, graduaciones, bailes tradicionales en locales	1,356.00	
5.-Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares	12.00	
6.-Box, lucha, beisbol y eventos públicos similares	12.00	
7.-Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	12.00	
8.-Palenques	12.00	
4315 POR LA EXPEDICIÓN DE GUIAS PARA LA TRANSPORTACION DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHOLICO.		12.00

4317Servicio de Limpia		36.00	
1.limpieza de lotes y casas abandonadas	12.00		
2.-prestacion del servicio especial de limpia los comercios, industrias prestadoras de servicios particulares o dependencias y entidades publicas	12.00		
3.barrido de calles, frente a los comercios, negocios y oficinas	12.00		
4318 OTROS SERVICIOS.		86,424.00	
1.-Expedición de Certificados.	62,760.00		
2.-Licencia y permisos especiales - anuencias uso de piso	8,688.00		
3.-Licencias y permisos especiales-anuencias (Vendedores ambulantes)	1,680.00		
4.-solicitudes de información y sea necesaria la entrega física	12.00		
5.-Constancia de posesión y explotación	13,284.00		
5000 PRODUCTOS:			
5103 UTILIDADES, DIVIDENDOS E INTERESES			538,152.00
Otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales.	109,956.00	109,956.00	
5113 MENSURA, REMENSURA, DESLINDE O LOCALIZACIÓN DE LOTES.			
5115Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		3,972.00	
5116 ENAJENACION ONEROSADE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO		424,212.00	
6000 APROVECHAMIENTOS:		12.00	
6101 MULTAS			\$696,924.00
6105 DONATIVOS (Empresas y particulares)	205,800.00	243,780.00	
6109 PORCENTAJE SOBRE RECAUDACION DE SUB-AGENCIAFISCAL			
6111 ZONA FEDERAL MARITIMA-TERRESTRE		84,756.00	
6114 APROVECHAMIENTOS DIVERSOS.		159,000.00	
1.-Ingresos por utilidad de actividades del DIF	3,588.00	3,588.00	
7000 INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACION DESERVICIOS Y OTROS INGRESOS:			
7301 ingresos por Venta de Bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros			7,917,804.00
8000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES:		7,917,804.00	
8101 FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES.			55,876,737.75
8102 FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL.		23,056,313.11	
8103 PARTICIPACIONES ESTATALES.		9,079,172.10	
8105 FONDO DE IMPUESTO ESPECIAL (Sobre Alcohol, Cerveza y Tabaco).	691,742.79	1,130,164.77	
8106 FONDO DE IMPUESTO DE AUTOS NUEVOS.			
8108 FONDO DE COMPENSACION PARA RESARCIMIENTO POR DISMINUCION DEL IMPUESTO SOBRE AUTOMOVILES NUEVOS		130,970.87	
8109 FONDO DE FISCALIZACION Y RECAUDACION		24,359.42	
8110 FONDO DE IMPUESTO ESPECIAL SOBREPRODUCCION Y SERVICIOS A LA GASOLINA Y DIESEL ART.2º		4,318,199.26	
8112 PARTICIPACION 100% ISR ART.-3B LCF		878,164.92	
8113 ISR ENAJENACION DE BIENES MUEBLES ART.126		342,145.36	
8201 FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL.		94,259.62	
8202 FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.		9,740,309.78	
8335Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública (CECOP)		4,390,935.76	
TOTAL, PRESUPUESTADO:		2,000,000.00	
			\$ 72,425,577.75

Artículo 48. - Para el ejercicio fiscal de 2026, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del ayuntamiento del Municipio de Pitiquito, Sonora, con un importe total de: **\$72,425,577.75 (Setenta y Dos millones Cuatrocientos Veinticinco Mil Quinientos Setenta y Siete pesos y 75/100MN).**

TITULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES

Artículo 49. - En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará un interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2026.

Artículo 50. - En los términos del Artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50% mayor a la señalada en el artículo que antecede.

Artículo 51. - El Ayuntamiento del Municipio de Pitiquito, Sonora, deberá publicar en su respectiva página de internet, así como remitir al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización la calendarización anual de los ingresos aprobados en la Presente Ley y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero del año 2026.

Artículo 52. - El Ayuntamiento del Municipio de Pitiquito, Sonora, enviará al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los Artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7ª de la Ley de fiscalización superior para el Estado de Sonora.

Artículo 53. - El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 136, fracción XXI, última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61 fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 54. - Las sanciones pecuniarias o reparatorias que en su caso pudieran cuantificar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equipararán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

Artículo 55. - Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

Artículo 56. - Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2026 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultará mayor al 10% del causado en el ejercicio 2025, exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

TRANSITORIOS

Artículo Primero- La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2026, previa a su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

Artículo Segundo- El Ayuntamiento del Municipio de Pitiquito, Sonora, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondiente a su recaudación de impuesto predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo intermunicipal que preste dicho servicio, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el informe del Cuarto Trimestre del ejercicio fiscal inmediato anterior, con el desglose de términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, a fin de que sea remitida a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes al Fondo General de Participaciones y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

Comuníquese al Titular del Poder Ejecutivo para su sanción y publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado. - **SALON DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.** Hermosillo, Sonora, a 15 de diciembre de 2025. **C. MARÍA EDUWIGES ESPINOZA TAPIA, DIPUTADA PRESIDENTA, RÚBRICA.** - **C. RENÉ EDMUNDO GARCÍA ROJO, DIPUTADO SECRETARIO, RÚBRICA.** - **C. MARÍA KARINA OLIVARES RÁBAGO, DIPUTADA SECRETARIA, RÚBRICA.**

Por tanto, mando se publique en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco. - **GOBERNADOR DEL ESTADO.** - **DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO, RÚBRICA.** - **SECRETARIO DE GOBIERNO.** - **LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO, RÚBRICA.**

Publicación electrónica
sin validez oficial



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

EJECUTIVO DEL ESTADO.

FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Sonora, a sus habitantes sabed:

Que el honorable Congreso del Estado, se ha servido dirigirme el siguiente:

Ley

NUMERO 130

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN

NOMBRE DEL PUEBLO, TIENE A BIEN EXPEDIR LA SIGUIENTE

LEY

DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2026.

TÍTULO PRIMERO

Artículo 1.- En el Ejercicio Fiscal de 2026, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, recaudará los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas, cuotas o disposiciones que esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal señalan por los conceptos de Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por mejoras, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Estatales y Federales, Aportaciones del Ramo 28 y Aportaciones del Ramo 33 que en esta ley se señalan, así como las leyes, decretos, reglamentos, convenios, contratos, disposiciones administrativas, concesiones y demás disposiciones aplicables; incluyendo las contribuciones causadas en ejercicios anteriores y pendientes de liquidación y pago.

En todo lo no previsto por la presente ley, regirán las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales, además para su interpretación; se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado, en su defecto, las normas legales, cuando su aplicación en este último caso no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

TÍTULO SEGUNDO DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 2.- El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las competencias recaudatorias otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora al Municipio de Puerto Peñasco, Sonora.

Artículo 3.- Las estipulaciones relativas al objeto, los sujetos y sus derechos y obligaciones, la base y forma de pago de las contribuciones se determinan en la Ley de Hacienda Municipal.

Se establece que los sujetos obligados a la presente Ley, tendrán el deber de manifestar a la Tesorería Municipal, los cambios de su domicilio, dentro de los quince días siguientes a aquel en que se efectúen. Si no lo hicieren, se tendrá como domicilio para los efectos de esta Ley, el que hubieren señalado anteriormente o, en su defecto, el predio mismo cuando así corresponda. La manifestación a que se refiere este artículo, también se presentará cuando deban actualizarse datos relativos al domicilio derivados del cambio de nomenclatura o numeración oficial. Para efectos de acreditar el cambio de domicilio ante la Tesorería Municipal, además del documento o constancia oficial donde conste el mismo, se deberá proporcionar copia de la cédula o constancia de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes y/o Registro Estatal de Contribuyentes. En caso de incumplimiento, se aplicará una sanción económica en los términos del artículo 135 de esta Ley. Esta sanción no libera a los obligados de manifestar a la Tesorería Municipal el cambio de domicilio respectivo, considerándose al contribuyente omiso en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, para efectos de la emisión del certificado o constancia de no adeudo municipal.

Artículo 4.- Para los efectos de la presente Ley, se tendrán en cuenta las siguientes disposiciones:

- I. En caso de terminación del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, al día siguiente en que surta efectos la terminación de dicho convenio, entrarán en vigor nuevamente, los derechos por certificaciones, por revisión, inspección, servicios y expedición de licencias por ocupación de la vía pública y todas las demás contribuciones a las que se refiere este convenio.

En caso de que dé inicio el ejercicio fiscal 2026 y no se hubiere aprobado la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Municipio de Puerto Peñasco para ese ejercicio fiscal, en tanto se apruebe esta y entra en vigor, continuarán aplicándose los conceptos de recaudación previstos en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Municipio de Puerto Peñasco para el Ejercicio Fiscal 2025, con los ajustes inflacionarios correspondientes para la actualización de cada contribución.

- II. La Tesorería Municipal podrá recibir el pago anticipado de créditos fiscales al ejercicio del año en curso, sin perjuicio del cobro de las diferencias que resulten por cambio de bases o tasas.
- III. El Tesorero Municipal, con apoyo en la Dirección de Ingresos, es la autoridad competente para determinar la cuota a pagar, en el rango de mínimos y máximos, determinados en la presente Ley, tomando en consideración las circunstancias socioeconómicas del sujeto obligado y las condiciones del acto gravado.
- IV. La recaudación proveniente de los conceptos previstos en esta Ley, se hará en las oficinas y puntos de cobranza que autorice la Tesorería Municipal, y en los Organismos Paramunicipales en su caso, así como en las instituciones de crédito, empresas o a través de los medios que la Tesorería Municipal autorice, excepto cuando la propia Tesorería Municipal celebre convenios de coordinación con el Gobierno del Estado de Sonora para la administración y cobro de algún concepto fiscal municipal, en cuyo caso el pago se efectuará en las Agencias Fiscales que corresponda, conforme a las bases que se estipulen en los convenios respectivos.

Para que tenga validez el pago de las diversas obligaciones fiscales que establece la presente Ley de Ingresos, el contribuyente deberá obtener en todos los casos el recibo oficial con el folio de Tesorería Municipal, el cual también deberá constar en la documentación, constancia que corresponda, u otros medios para acreditar el pago de las obligaciones fiscales a que se refiere esta Ley.

El recibo oficial o la documentación, constancia, u otros medios que autorice el H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, obtienen validez oficial para acreditar el pago de los créditos fiscales, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos, deberán ser acompañados del pase a caja o estado de cuenta que el contribuyente obtenga de la Tesorería Municipal y Paramunicipales en su caso por los medios autorizados; así como el recibo oficial con el folio de Tesorería, o la documentación, constancia, u otros medios que contengan la impresión de la máquina registradora que corresponda, el sello oficial o la línea de captura que corresponda con un número de folio de Tesorería correspondiente.

Artículo 5.- Durante el ejercicio fiscal del año 2026, por concepto de créditos fiscales, a solicitud expresa del deudor o responsables solidarios previstos por leyes fiscales aplicables y a condición de que los bienes estén libres de gravamen, representen un beneficio para el patrimonio municipal, cumplan con las reglas de garantía de interés fiscal previstas por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora,

el municipio de Puerto Peñasco Sonora, por conducto de la Tesorería Municipal y demás autoridades fiscales previstas en la normatividad tributaria aplicable, podrá aceptar la dación en pago con bienes distintos a inmuebles, cumpliendo con las reglas previstas por el Título Quinto, del Código Fiscal del Estado de Sonora de aplicación supletoria a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, mediante el denominado procedimiento administrativo de ejecución. En todo caso, el valor con que se aceptarán los bienes adjudicados a favor del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, no deberá ser superior al correspondiente al 60% del avalúo, determinado éste por corredor público o perito valuador registrado ante el instituto catastral y registral del Estado de Sonora.

La adjudicación se tendrá por formalizada una vez que el Ayuntamiento y el deudor o tercero garante suscriban el acuerdo respectivo posteriormente a la aprobación del Ayuntamiento.

La traslación de bienes se deberá inscribir en el Registro Público de la Propiedad, y el acta de adjudicación debidamente firmada por la autoridad fiscal ejecutora tendrá el carácter de escritura pública y será el documento público que se considerará como testimonio de escritura para los efectos de inscripción en dicho Registro.

Los bienes adjudicados por las autoridades fiscales de conformidad con lo dispuesto en este artículo serán considerados, para todos los efectos legales, como bienes no sujetos al régimen del dominio público municipal, hasta en tanto sean destinados o donados para obras o servicios públicos. Las adjudicaciones tendrán la naturaleza de dación.

Los actos que se lleven a cabo por los particulares en relación con lo previsto en el párrafo anterior no constituirán instancia y las resoluciones que emita el Municipio de Puerto Peñasco, por conducto de la Tesorería Municipal, no podrán ser impugnadas por los medios de defensa previsto en las disposiciones fiscales.

Artículo 6.- Durante el ejercicio fiscal del año 2026, por concepto de créditos fiscales, a solicitud expresa del deudor, siempre y cuando acredite que los bienes inmuebles correspondientes se encuentren libres de gravámenes al momento de realizar la solicitud, de conformidad con los requisitos que para acreditar dicha circunstancia se establecen en la normatividad correspondiente, y se trate de inmuebles que permitan satisfacer las necesidades de suelo para vivienda, de la población de escasos recursos, o para áreas verdes y/o equipamiento, e igualmente la donación no tenga ningún otro propósito ni establezca alguna condicionante al municipio para que sea efectiva, salvo el propósito el pago total o parcial de créditos fiscales adeudados por el mismo deudor, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, podrá autorizar aceptar la dación en pago con tales bienes inmuebles.

La operación para la autorización definitiva del Ayuntamiento deberá contar previamente con la aprobación técnica de Sindicatura Municipal, respecto a las consideraciones técnicas y jurídicas de los inmuebles, y la aprobación de Tesorería Municipal respecto al valor con el cual se podrá aceptar la dación de los inmuebles.

En todo caso, el valor con que se aceptarán los bienes inmuebles adjudicados a favor del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, no podrá ser superior al equivalente del 75% de su valor catastral.

Artículo 7.- El Ayuntamiento, a través de la Tesorería Municipal con el objeto de fomentar la justicia social, el desarrollo económico, la generación de empleos, el incremento de la recaudación y demás políticas públicas en beneficio para los ciudadanos, podrá emitir lineamientos, programas y/o las bases generales para el otorgamiento de subsidios, estímulos fiscales, reducciones o descuentos en el pago de contribuciones y demás ingresos municipales, para la población en general o estableciendo las actividades y/o sectores de contribuyentes beneficiados, los porcentajes y/o cuotas que se fijen y el beneficio socioeconómico que representa para la población del municipio, autorizando, en su caso, el pago en plazos diferidos o parcialidades, estableciéndose los requisitos que deban cumplirse por los beneficiados.

La Tesorería Municipal es la autoridad facultada para la interpretación, ejecución y aplicación de lineamientos, programas y/o las bases generales señalados en el párrafo anterior, además se le faculta para emitir los acuerdos y disposiciones administrativas necesarias para cumplir con la finalidad de lo establecido en el primer párrafo del presente artículo.

Así también, para apoyar a las familias en estado de alta vulnerabilidad económica, jubilados, pensionados, discapacitados o personas mayores de 60 años, hombres y mujeres mayores de edad o

emancipados, mexicanos por nacimiento, que hayan adquirido o adquieran inmuebles del Ayuntamiento destinados a satisfacer la necesidad de vivienda y uso habitacional y sobre los cuales se constituya un patrimonio familiar y cuenten con adeudos vencidos derivados de la falta de pago en los convenios que hubieren realizado, se les descontará el 100% de los recargos que hayan generado a la fecha de pago.

Con el objetivo de lograr la titulación de lotes habitacionales para lograr certeza jurídica a todas aquellas familias a las cuales se les haya asignado algún inmueble propiedad del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, se les otorgará un descuento hasta del 100 por ciento en el costo de su titulación, así como hasta el 50% del valor de adquisición o adeudo de terreno de manera discrecional a criterio de la Tesorería Municipal, de igual manera se podrá otorgar un descuento del 100% solo en aquellos casos de alta vulnerabilidad la cual deberá ser comprobada por estudio socioeconómico, siempre que se reúna con los requisitos establecidos por la autoridad responsable de la Sindicatura municipal.

Toda solicitud deberá acompañarse de los siguientes requisitos:

- 1.- Solicitud por escrito ante Tesorería Municipal, firmada por el titular del predio.
- 2.- Boleta de tramite dirigida a la Tesorería Municipal.
- 3.- Que el terreno no sea de una dimensión mayor a 300 m², ni se encuentre ubicado en las denominadas zonas turísticas residenciales.
- 4.- Que el terreno sea destinado a uso habitacional y destinado a constituir patrimonio familiar.
- 5.- Que la asignación de terreno y generación de adeudo no se haya realizado en un plazo mayor a 3 años.
- 6.- Copia del acta de nacimiento del solicitante (titular).
- 7.- Anexar copia de la credencial de elector vigente y/o identificación oficial; y en su caso, copia del documento o constancia de senectud.
- 8.- Estudio socioeconómico realizado por la Tesorería Municipal

La Tesorería Municipal es la autoridad facultada a discreción para la ejecución y aplicación de dichas bases.

CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS SECCIÓN I DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 8.- El Impuesto Predial se causará conforme a las disposiciones previstas en el artículo 139 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sonora, que a la letra dice:

“Los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a Impuestos, Derechos, Contribuciones de Mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.”

I.- Los propietarios o posesionarios legales de predios urbanos y rurales y de las construcciones en ellos existentes como sujetos del impuesto predial y en su caso, los responsables solidarios del impuesto pagarán este concepto tomando como base el valor catastral de su predio, determinado según los estudios de valor practicados por el Ayuntamiento y consignados en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el H. Congreso del Estado para el 2026 al Ayuntamiento.

II.- La Tesorería Municipal, podrá considerar como valor catastral de un predio aquel valor que se hubiere determinado como base para el pago del impuesto de alguna operación traslativa de dominio, realizada con el predio, si se equipara mejor a su valor actual de mercado.

III.- La tasa general aplicable del impuesto predial será 8.8000 al millar sobre el valor catastral de los inmuebles. Tratándose de inmuebles de características especiales la tasa del impuesto predial será del 9 al millar, sobre lo que resulte mayor entre el valor catastral y el valor comercial del inmueble y las construcciones, instalaciones, mejoras y obras complementarias en ellos existentes.

Para efectos del cálculo del impuesto predial, un predio será considerado como construido o edificado, cuando el valor catastral de sus construcciones sea igual o mayor del 6% del valor catastral

del suelo, y se encuentre en condiciones de uso.

IV.- El monto del impuesto predial se determina aplicando la tasa general del impuesto al valor catastral del predio. La interposición de cualquier medio legal de defensa, en contra de actualizaciones de valores, avalúos catastrales de los predios objeto de este impuesto, de su tasa o sobre alguna otra disposición en torno al mismo, no interrumpirá la continuidad de los siguientes trámites de cobro del impuesto al nuevo avalúo o actualizaciones del mismo, salvo mandato legal expreso.

V.- Además de los casos previstos en la Ley de Hacienda Municipal, es objeto del impuesto predial el uso, aprovechamiento, disfrute o explotación de inmuebles de características especiales y de las construcciones, instalaciones, mejoras y obras complementarias en ellas existentes.

VI.- Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado en su caso por suelo, construcciones, instalaciones, mejoras y obras complementarias (incluyendo obras de urbanización y mejora) que, por su carácter unitario y por estar ligados en forma definitiva para su funcionamiento, se configuran, para efectos catastrales, como un bien inmueble.

VII.- Serán considerados bienes inmuebles de características especiales los destinados a cualesquiera actividades reguladas por la Ley de la Industria Eléctrica, Ley de Transición Energética, Ley de Energía Geotérmica, Ley de Hidrocarburos, Ley Minera, Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, Ley de Vías Generales de Comunicación, Ley Reglamentaria del Servicio Ferroviario, Ley de Aeropuertos, Ley de Puertos, Ley Aduanera, Ley de Aguas Nacionales, Ley General de Salud y Ley de Asociaciones Público Privadas.

VIII.- Son sujetos del impuesto predial sobre inmuebles de características especiales, las personas que usen, aprovechen, disfruten o exploten, de hecho, o bajo cualquier título legal, inmuebles de características especiales o las construcciones, instalaciones, mejoras y obras complementarias en ellos existentes.

IX.- La base del impuesto predial sobre inmuebles de características especiales será lo que resulte mayor entre el valor catastral y el valor comercial; las autoridades municipales procederán en su caso a la actualización del valor catastral del inmueble, tomando en consideración el valor del suelo y las construcciones, instalaciones, mejoras y obras complementarias en ellos existentes, su extensión, ubicación, rentabilidad y otros factores que modifiquen de alguna forma su valor.

X.- El impuesto predial pagado por la propiedad o posesión de predios urbanos o rurales será acreditable contra el impuesto predial que deba pagarse por el uso, aprovechamiento, disfrute o explotación de inmuebles de características especiales.

XI.- Los contribuyentes del impuesto predial, tendrán 15 días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación del crédito fiscal por este concepto, para presentar por escrito ante la Tesorería Municipal cualquier solicitud de reconsideración, en relación a la determinación de este gravamen, garantizando parcialmente su pago con el importe del impuesto predial pagado por el año 2026, sin que se generen recargos en tanto la autoridad fiscal resuelve sobre la reconsideración presentada, quedando a salvo los beneficios o los estímulos que pudieran corresponderle.

La Autoridad Municipal tendrá 30 días hábiles para emitir la resolución correspondiente, contados a partir de la fecha de la presentación de la reconsideración.

El solicitante deberá acompañar a su solicitud, un avalúo practicado por perito autorizado en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

La determinación recaída a la solicitud podrá ser impugnada por el contribuyente mediante juicio de nulidad, ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora.

XII.- Serán responsables solidarios de este impuesto, las entidades paraestatales, organismos descentralizados, empresas productivas del estado o particulares, respecto de los bienes del dominio público propiedad de la Federación, de las Entidades Federativas o los Municipios, que por cualquier título legal tengan en posesión para su uso, goce o explotación, con fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público, en términos de lo que dispone el artículo 24, segundo párrafo, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

En los predios propiedad de la Federación, de las Entidades Federativas o los Municipio de acuerdo con el párrafo anterior, deberá existir la subdivisión de estos, que permita distinguir aquellos que se utilicen en los supuestos del párrafo que antecede y generen un ingreso o rentabilidad ajena a su objeto o propósito público.

Artículo 9.- Este impuesto se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados, conforme a la siguiente tabla:

Valor Catastral

I.- de \$39,292.00 a \$78,584.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.10%.
II.- de \$78,585.00 a \$149,310.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.09%.
III.- de \$149,311.00 a \$268,757.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.08%.
IV.- de \$268,758.00 a \$456,887.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.06%.
V.- de \$456,888.00 a \$731,019.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.05%.
VI.- de \$731,020.00 a \$1,535,140.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.04%.
VII.- de \$1,535,141.00 a \$2,394,818.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.03%.
VIII.- de \$2,394,819.00 a \$3,735,916.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.02%.
IX.- de \$3,735,917.00 a \$5,828,029.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 88.01%.
X.- de \$5,828,030.00 a \$16,328,692.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 88.00%.
XI.- de \$16,628,693.00 en adelante	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 64.00%.

En caso de predios que se encuentren dentro o colindantes con la zona marítima federal terrestre, cuya vocación y finalidad sean la prestación de servicios, y/o comercio o cualquier otra actividad productiva, así como los inmuebles estén o no edificados ubicados en desarrollos inmobiliarios condominales, fraccionamientos residenciales, la reducción del impuesto predial será del 60.00% del valor catastral.

En aquellos inmuebles que se encuentren dentro o colindantes con la zona federal marítima terrestre y que no estén en el supuesto anterior, la tasa de reducción del impuesto predial será del 75% del valor catastral.

En el caso de viviendas que, por su construcción con materiales precarios, como madera y láminas de cartón, tengan un valor catastral inferior a \$ 39,292.00 y su valor comercial no resulte ostensiblemente superior, el impuesto anual a pagar será el importe de \$116.00

No podrán gozar de las reducciones señaladas en este artículo las viviendas que estén abandonadas o en condiciones inadecuadas de conservación.

En cumplimiento del deber de promover y alentar el crecimiento y desarrollo de las actividades productivas, así como la generación de empleos en el municipio, la Tesorería Municipal aplicará a los terrenos con construcción, cuando el valor catastral de la misma sea cuando menos el 20% del valor del terreno, una reducción en el impuesto predial, equivalente a la establecida en este artículo para la vivienda, siempre que se trate de inmuebles que se ocupen en forma permanente para la realización de actividades económicas o de servicios. Para los predios no contemplados en este artículo para fomentar las actividades de urbanización, así como las que contribuyan al mejoramiento de la imagen urbana y del medio ambiente del municipio y en general al mejor uso y aprovechamiento del suelo, en el caso de terrenos, al monto del impuesto determinado con la tasa general, se les podrá reducir:

I.- Valor catastral \$18,612.00 a \$22,851.00	71%
II.- Valor catastral \$22,851.00 en adelante	64%

En el caso de predios no edificados que tengan un valor catastral inferior a \$19,432.00, el impuesto anual a pagar será el importe de \$116.00 y para los que excedan el impuesto predial determinado a predios no edificados se reducirá en la forma siguiente:

I.- 18,612.00 a 22,851.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 71%
II: 22,852.00 en adelante	Se le cobrará el impuesto predial que

corresponda con una reducción del 64%

Los predios con sobre tasa existentes se les cobrará el impuesto que corresponda con una reducción del 25%.

En atención al imperativo de fomentar las actividades productivas del municipio, el impuesto predial de los predios rurales, determinado sobre su valor catastral y la tasa de 8.8000 al millar, se pagará en la forma siguiente:

Categoría	% de reducción
Riego por gravedad 1: Terreno dentro de distrito de riego con Derecho a agua de presa regularmente.	89.29%
Riego por gravedad 2: Terreno con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distrito de riego.	81.18 %
Riego por Bombeo 1: Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximo)	81.27 %
Riego por Bombeo 2: Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	80.98 %
Riego por Temporal Única: Terreno que dependen para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	71.47 %
Agostadero 1: Zonas desérticas de alto rendimiento.	85.35 %
Agostadero 2: Praderas naturales.	81.40 %
Agostadero 3: Terrenos que fueron mejorados para Pastoreo en base a técnicas.	80.97 %
Agostadero 4: Terreno que se encuentran en zonas Semidesérticas de bajo rendimiento.	97.06 %
Acuícola 1: Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	80.98 %
Acuícola 2: Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	80.99 %
Acuícola 3: Estanques con recirculación de agua pasada Por filtros. Agua de pozo con agua de mar	71.51 %
Litoral 1: Terrenos colindantes con el Golfo de California	89.20 %

Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales, se reducirá en la forma siguiente

I.- de \$44,367.00 a \$104,693.00,	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 88.19%.
II.- de \$104,694.00 a \$523.463.00,	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 85.61%.

III.- de \$523,464.00 a \$1,046,925.00,	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 81.61%.
IV.- de \$1,046,926.00 a \$1,570,388.00	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 80.36%.
V.- de \$1,570,389.00 a \$2,093,850.00	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 78.99%.
VI.- de \$2,093,851.00 en adelante,	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 77.67%.

En caso de predios construidos que tengan un valor catastral inferior a \$44,367.00, el impuesto anual a pagar será el importe de \$116.00

No podrán gozar de las reducciones señaladas en este artículo las viviendas que estén abandonadas o en condiciones inadecuadas de conservación.

La Tesorería Municipal reducirá el importe por concepto de impuesto predial del año 2026, con efectos generales en los casos de pago anticipado de todo el año a quienes no tengan adeudos de años anteriores, **aplicando el 25% en el mes de enero, 20% en febrero y 15% en marzo del 2026.** Aplicación que sólo surtirá efecto en el adeudo por el ejercicio fiscal vigente. Así también, con el propósito de incrementar los ingresos de la hacienda municipal por concepto de predial, se autoriza a la Tesorería Municipal a realizar estrategias que permitan incentivar la participación de los contribuyentes, a través de la realización de sorteos y premios que motiven el pago oportuno de las contribuciones fiscales.

Además, se faculta a la Tesorera Municipal el aplicar hasta el 20% discrecional en el otorgamiento de descuentos en el pago de rezago y/o predial y para otras contribuciones en general durante el ejercicio fiscal en curso; así como, hasta el 80% discrecional en descuento de recargos a los contribuyentes que realicen sus pagos por concepto de adeudos, siempre que se siga el procedimiento establecido en el artículo 15.

Artículo 10.- Durante el ejercicio fiscal 2026, el estado de cuenta del impuesto predial, incluirá una aportación con cargo al contribuyente en caso de que este último lo acepte por un monto de \$35.88, de los cuales \$11.96 corresponderán a Cruz Roja, \$11.96 para el Cuerpo de Bomberos y \$11.96 para Programa Alimentario a Adultos Mayores en Estado de Vulnerabilidad.

Artículo 11.- En el caso de predios que durante el ejercicio fiscal 2026 se actualice su valor catastral en los términos de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, y no se haya cubierto su impuesto predial del mismo año, éste se cobrará en base al nuevo valor catastral.

Artículo 12.- Se autoriza TASA ESPECIAL EN LA CONTRIBUCION DEL IMPUESTO PREDIAL, de conformidad con la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora, para el ejercicio fiscal de 2026, será aplicable durante la vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026. Su aplicación y ejecución corresponde a la Tesorería Municipal.

La Tasa Especial en la Contribución del Impuesto Predial, será aplicable de la siguiente manera:

- I. Durante los primeros tres meses del año, se aplicará tasa cero en la contribución del Impuesto Predial a las personas que, siendo mexicanas por nacimiento, sean de la tercera edad, personas con capacidades diferentes, jubilados, y pensionados, siempre y cuando lo acrediten con las credenciales correspondientes y cumplan con los siguientes requisitos:
 - A). Que el predio coincida con nombre y dirección de la credencial del INAPAM, PENSION, JUBILACION.
 - B). Que el predio sea el lugar de residencia de la persona que solicita el descuento y se encuentre inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
 - C). Que el valor catastral del predio y sus construcciones no exceda de la cantidad de \$1'685,626.80 (Un millón seiscientos veinte mil setecientos noventa y cinco pesos 00/100 MN).
 - D). Este beneficio será aplicable a partir del periodo en que se cumplan los requisitos para acceder al beneficio descrito, no se aplicará retroactivo por adeudos de ejercicios anteriores.

- E). En caso de las personas en estado de viudez, no hayan realizado juicio sucesorio para proceder al cambio de nombre de propietario, deberán acreditarlo presentando copia del Certificado de Defunción del propietario, copia del acta de matrimonio o acta de nacimiento de hijos e identificación oficial. Sólo será válido en el ejercicio fiscal que corresponda al año posterior del fallecimiento del propietario legal, debiendo realizarse el cambio de propietario a la brevedad posible, para acceder al beneficio en años futuros.
- F). Únicamente se aplicará descuento en el predio que, estando construido, sea el lugar de residencia de la persona solicitante del descuento. No aplicará a otras propiedades que posea el contribuyente. Además de que no deberá contar con ningún otro adeudo por concepto de contribuciones municipales establecidas en la Ley de Ingresos Municipal.
- II. Después de los primeros tres meses del año, se aplicará una reducción del 50.00% en la contribución del Impuesto Predial anual, a las personas que, siendo mexicanas por nacimiento, sean de la tercera edad, personas con capacidades diferentes, jubilados, y pensionados, siempre y cuando lo acrediten con las credenciales correspondientes y cumplan con los requisitos a que se refieren los incisos A) a F) de la fracción anterior.

Artículo 13.- La Tesorería Municipal aplicará a las instituciones de asistencia privada o beneficencia, a las sociedades o asociaciones civiles sin fines de lucro y que además cuenten con programas de asistencia social vigentes y aplicables en el Municipio de Puerto Peñasco, legítimamente constituidas y registradas ante las autoridades competentes, a Comedores de Asistencia y a Asilos de Ancianos, la aplicación de tasa cero en el impuesto predial, a los predios de su propiedad, que se utilicen en forma permanente para el desarrollo de sus actividades sustantivas, previo dictamen de la Dirección de Catastro Municipal y a solicitud del interesado, en los términos del artículo anterior.

Artículo 14.- Con el objeto de estimular acciones de asistencia y beneficencia hacia grupos vulnerables, y lograr mejores condiciones de subsistencia y desarrollo por edad, sexo o discapacitados, a las asociaciones religiosas y culto público, se les aplicará una reducción del 50%, en los predios de su propiedad o posesión, cuyo uso sea de práctica de culto religioso, y que estén abiertos al público en los términos de las leyes de la materia previa solicitud a la Tesorería Municipal.

Artículo 15.- El solicitante de los descuentos establecidos en los artículos 9, 12, 13, 14 y demás de esta Ley, se sujetará al siguiente procedimiento:

- I. Presentar solicitud escrita a la Tesorería Municipal, firmada por el contribuyente, retenedor, adquirente, apoderado o fedatario, adjuntando copia de su identificación, información y en su caso, documento con que sustente la representación.
- II. Que cualquiera de las partes antes mencionadas firmen, ante la presencia de personal de Tesorería, el formato de solicitud de descuento, que contendrá la autorización de publicar el nombre, monto descontado, operación de la que se trate, y en su caso, clave catastral.
- III. Las solicitudes se someterán a revisión y dictamen por el Área de Contabilidad de Tesorería Municipal, para verificar que el sujeto del impuesto se encuentra en los supuestos respectivos.
- IV. En caso de emitirse dictamen negativo, la parte podrá pedir su reconsideración, aportando los elementos probatorios.
- V. El beneficio estará vigente mientras se mantengan las condiciones materiales o personales que dieron origen a su otorgamiento.
- VI. En ningún caso podrá otorgarse el beneficio en más de 4 ocasiones a la misma persona, durante el ejercicio fiscal en curso.

SECCIÓN II DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

Artículo 16.- La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio, correspondiente a 2026, será sobre la base determinada mediante la siguiente tabla y conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal.

Rango	Límite Inferior \$	Límite Superior \$	Tasa %
1	\$0.01	\$2,500,000.00	2.50%
2	\$2,500,000.01	En adelante	3.00%

El cálculo del impuesto se realizará por la dirección de Catastro, en base a lo siguiente:

1. Ubicar el valor del bien inmueble entre las columnas "Límite inferior" y "Límite superior".

2. Una vez ubicado el valor del bien inmueble, será la Base.
3. Una vez que se tenga la base, se le aplicará la tasa (multiplicando la base por el porcentaje indicado en la tabla para ese mismo rango).
4. El resultado obtenido es el Total del Impuesto sobre Traslación de Dominio que se pagará en las cajas de Tesorería.

El impuesto se causa en la fecha consignada en la escritura pública o en el documento presentado, según sea el caso, y deberá pagarse en la Tesorería Municipal del lugar de ubicación de los bienes, dentro de los quince días hábiles siguientes a la operación, si consta en documento privado. Si dicha operación se realiza en documento público, el pago se hará dentro de los sesenta días hábiles a su causación o previamente a la autorización por el notario público o funcionario correspondiente, si este es anterior; según lo establece el artículo 78 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

Antes de iniciar el procedimiento establecido en el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, y con el objeto de que los avalúos se apeguen a los precios reales del valor comercial del terreno y demás avalúos unitarios comerciales, la Tesorería Municipal podrá emitir opinión sobre el valor comercial del inmueble.

Durante el año 2026, el Ayuntamiento de Puerto Peñasco podrá aplicar el impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles con las siguientes reducciones:

I.- 90% cuando se trate de adjudicación laboral, siempre que el adquirente no tenga otra propiedad inmueble y el bien adjudicado no sobrepase el valor de 15 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente elevado al año (VUMAVA). En caso de que el bien sobrepase dicho valor, el descuento no se aplicará en lo que corresponda a la suma excedente.

II.- 100% cuando se trate de viviendas que sean objeto de donación, herencias y legados que se celebren entre cónyuges y entre ascendientes o descendientes.

La Tesorería Municipal podrá verificar por los medios que estén a su alcance, que la propiedad objeto de un traslado de dominio y los adquirentes cumplan efectivamente los requisitos para la aplicación de las reducciones.

Cuando se consignen valores o erogaciones inferiores a lo que corresponda, conforme a las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal y esta Ley de Ingresos para determinar el importe de contribuciones relacionadas con la propiedad inmobiliaria, se impondrá una multa del 50% al 100% del impuesto que se trató de omitir o se omitió en forma indebida.

Cuando se requiera practicar el nuevo avalúo, al que se refiere el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal y este resulte mayor al presentado por el especialista en valuación, se citará a este profesionista para que en audiencia ante el Tesorero Municipal, en término de 5 días exponga sus consideraciones sobre el avalúo practicado y se emitirá por el Tesorero Municipal la resolución que proceda, en un término no mayor de 3 días posteriores a la audiencia, de la cual se turnará copia al fedatario que hubiere protocolizado la operación, así como al Colegio de Notarios y al gremio valuador o de Corredores Públicos, para que procedan conforme a lo que corresponda.

III.- 100% cuando se trate de la transmisión de bienes inmuebles que realice la Federación a favor de Ejidatarios.

IV.- En los demás casos, se faculta a la Tesorería Municipal a aplicar el 20% discrecional en el otorgamiento de descuentos en el pago de traslación de dominio de bienes inmuebles.

V.- Se faculta a la Tesorería Municipal el aplicar hasta el 80% discrecional en los recargos que se generen por concepto de traslación de dominio de bienes inmuebles.

VI.- En la aplicación de descuentos de las fracciones IV y V anteriores, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 15 de esta Ley.

VII.- Los Predios colindantes a Zona Federal deberán estar al corriente con el pago del 100% del impuesto predial y pago de Zona Federal del año en curso para proceder con la traslación de dominio presentada.

Artículo 17.- Los contribuyentes adquirentes de bienes inmuebles estarán obligados a presentar aviso de acto traslativo de dominio ante la Dirección de Catastro, dentro del mes siguiente a la operación que da lugar al pago del referido impuesto.

La Dirección de Catastro dispondrá del plazo de 3 meses contados a partir de haberse presentado el aviso del acto traslativo de dominio, para revisar el contenido y valor expresados en el avalúo

correspondiente. De no resolver lo conducente dentro del plazo señalado, se tendrá por autorizado el valor expresado.

Se interrumpirá el plazo señalado en el párrafo que antecede, cuando, con motivo de las facultades de comprobación, se notifiquen requerimientos por parte de la autoridad catastral para la presentación de documentación o aclaración, supuesto en el cual, el plazo comenzará a correr a partir de la fecha en que se presente de forma correcta y completa la documentación respectiva.

SECCIÓN III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 18.- Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas, pagando por ello cierta suma de dinero.

No se consideran espectáculos públicos los presentados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile y centros nocturnos, así como funciones de cine, siempre que no se pague una cierta suma de dinero a cambio de presenciarlos.

Artículo 19.- Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere el artículo anterior, pagarán el 8% sobre el total de los ingresos recaudados por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión recaudadas.

L.- El pago de este impuesto no exime a los contribuyentes de tramitar y obtener previamente las licencias y autorizaciones que se requieran para el desarrollo de la actividad u evento en particular.

Tratándose de funciones de teatro y circo, la tasa que se aplique no deberá sobrepasar el 8%.

II.- Para efectos de garantizar el interés fiscal y el posible resarcimiento de daños, los organizadores de diversiones y espectáculos públicos, en forma previa a la obtención del permiso, deberán otorgar como garantía en cualquiera de sus formas legales, de acuerdo en lo establecido en el artículo 130 del Código Fiscal del Estado de Sonora, el equivalente al importe del 15% de emisión del boletaje proyectado.

Se hace la excepción de lo anterior, cuando se trate de personas morales o asociaciones privadas o públicas de beneficencia social sin fines de lucro.

III.- También serán sujetos del Impuesto sobre diversiones y espectáculos, las personas físicas y morales que, siendo autorizadas mediante Antena Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos donde operen máquinas electrónicas de juego con Sorteos de Números y Apuestas en el Municipio de Puerto Peñasco, de conformidad con el Reglamento en la materia y las leyes aplicables, ofrezcan al público, en instalaciones propias o que posean bajo cualquier figura legal, el uso oneroso de máquinas o equipos de sorteo o apuestas, de cualquier tecnología, que utilicen imágenes visuales electrónicas como números, símbolos, figuras u otras similares, y en general las que utilicen para desarrollar los juegos de azar y apuestas autorizados.

Los sujetos del impuesto efectuarán el pago mediante declaración bimestral, presentada ante la Tesorería Municipal al inicio de cada bimestre en los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre, los sujetos obligados realizarán el pago a más tardar el día 20 del mes siguiente de aquel en que se causó; o bien en el mes en que inicien operaciones, o cuando así lo determine Tesorería Municipal en ejercicio de sus facultades de verificación, a través de las formas previamente autorizadas por esta autoridad. El incumplimiento a esta disposición causará el 3% de recargos mensuales.

El impuesto se pagará por cada máquina o equipo conforme a una cuota bimestral

26 VUMAV

La omisión en la presentación de la declaración a que se refieren los tres párrafos anteriores será sancionada con multa correspondiente a

30 a 200 VUMAV

IV.- La Tesorería Municipal podrá celebrar convenios con los sujetos de este impuesto, a efecto de que puedan cubrirlo en forma anticipada mediante el pago de una cuota fija, establecida a partir del precio de entrada y considerando al menos el 70% del aforo del local en que se realicen los eventos, por la tasa del impuesto.

V.- Las personas físicas o morales que organicen eventos, espectáculos y/o diversiones públicas,

deberán contar con el boletaje previamente foliado y autorizado por la Tesorería Municipal, el cual en ningún caso será mayor el aforo del lugar donde se realice el evento.

En el caso del boletaje de tipo electrónico, los organizadores del evento deberán presentar por escrito, la relación de boletos por emitir incluyendo en la misma, el precio de venta por boleto, así como el contrato que realicen con la empresa encargada de la emisión de dichos boletos electrónicos.

Sin perjuicio de lo anterior, los organizadores y encargados del evento deberán permitir en todo momento, y otorgar las facilidades pertinentes, a los verificadores comisionados de Tesorería Municipal el ejercicio de sus labores de verificación de aforo y venta de boletos, conforme a lo que se hubiere previsto en la autorización correspondiente.

Los boletos de cortesía no excederán del 10% del boletaje vendido.

VI.- Para los efectos de la definición de los aforos en los lugares donde se presenten eventos, espectáculos y/o diversiones públicas, se tomará en cuenta el dictamen que para el efecto emitan las autoridades competentes.

VII.- Queda estrictamente prohibido entregar el permiso o autorización para diversiones y espectáculos públicos, hasta en tanto quede pagado, convenido o garantizado el impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.

VIII.- Para la celebración de diversiones y espectáculos públicos, cuando se necesite nombrar vigilantes, los contribuyentes pagarán las tarifas establecidas para ello; cuando se necesite nombrar personal de protección civil y/o de bomberos, y en su caso, interventores para la recaudación de impuestos o derechos, los contribuyentes pagarán de 6 a 10 VUMAV por elemento.

Quienes soliciten en forma especial servicios de vigilancia o realicen eventos, espectáculos y/o diversiones públicas eventuales y en domicilios particulares, deberán cubrir previamente los honorarios y gastos de policía, de acuerdo con las tarifas establecidas.

En celebración de diversiones y espectáculos públicos, por los supervisores que se comisionen, los contribuyentes pagarán de 6 a 10 VUMAV por elemento, y la asignación será de acuerdo con lo siguiente:

Tratándose de autorizaciones eventuales a locales de fiestas infantiles o celebración de eventos de esparcimiento social que lo requieran, por los supervisores que se comisionen, los contribuyentes pagarán 7 VUMAV por elemento, y la asignación será de acuerdo con la siguiente:

Para eventos de hasta 100 personas:	1 supervisor
Para eventos de 101 y hasta 1000 personas:	2 supervisores por cada 150 personas
Para eventos de más de 1000 personas	A consideración del área responsable de inspección y vigilancia

Para eventos y/o espectáculos públicos donde se solicite la ampliación de horario se cobrará 5 VUMAV por supervisor y hora excedida.

Dichos honorarios y gastos no serán reintegrados en caso de no efectuarse el evento programado, excepto cuando fuere por causa de fuerza mayor, a juicio de la Tesorería Municipal, notificada con 24 horas de anticipación.

SECCIÓN IV IMPUESTO SOBRE LOTERÍAS, RIFAS O SORTEOS

Artículo 20.- La tasa del impuesto será del 5%, de los boletos emitidos para la celebración de loterías, rifas o sorteos en el Municipio.

En caso de loterías, rifas o sorteos que se realicen con el propósito de promoción de bienes y/o servicios o cualquier otro, se pagará el mismo porcentaje aplicado sobre el valor comercial de los premios.

SECCIÓN V IMPUESTO PREDIAL EJIDAL

Artículo 21. - Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tarifa aplicable será \$128.34 por hectárea, aplicándose esta tarifa de forma individual por cada hectárea”.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del

municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

A las porciones de predios ejidales consideradas dentro de áreas de reservas naturales se les aplicará una tasa cero del impuesto predial ejidal.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

Artículo 22.- El pago de los derechos que establece la presente Ley, deberá hacerse por el contribuyente, previamente a la prestación de los servicios, salvo los casos en que expresamente se señala otra fecha de pago.

Cuando no se compruebe que el pago de los derechos se ha efectuado previamente a la prestación del servicio y se trate de derechos que deban pagarse por anticipado, el servicio no se proporcionará.

En caso de que el pago de derechos deba efectuarse con posterioridad a la prestación del servicio, por tratarse de servicios continuos o porque así se establezca en esta Ley, en los Reglamentos, así como las Circulares y demás disposiciones administrativas de observancia general que emita la Tesorería Municipal, se dejará de prestar el servicio si no se efectúa dicho pago, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal.

SECCION I

POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Artículo 23.- El servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento, disposición de aguas residuales, y disposiciones diversas sobre el uso de aquella, estará a cargo del Organismo Público Descentralizado, denominado OOMAPAS Puerto Peñasco.

Cuando se haga referencia al Organismo Operador, se entenderá por este concepto el ente administrativo encargado de la prestación de los servicios referidos en el párrafo anterior.

Para los efectos de esta sección I, se entenderá por Ley, la N° 249, Ley de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 24.- Están obligados al pago de las cuotas por consumo de agua, uso del drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición y reúso de aguas residuales todas las personas Físicas y Morales, particulares y públicas, Dependencias de los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, así como las Entidades Paraestatales, Paramunicipales, Educativas o de Asistencia Pública o Privada, independientemente de que en otras leyes no sean objeto, sujeto, no causen o estén exentos de dichos derechos.

Artículo 25.- El otorgamiento y aplicación de cualquier tasa preferente, descuento, exención o condonación prevista en el artículo 25, fracción II, capítulo III, de esta Ley se encuentra condicionada a que el usuario de la cual se desprende el cobro, cuente con medidor instalado, salvo que por situaciones reconocidas por el propio Organismo Operador, no sea posible contar con un medidor. Esta obligación no será requerida para la aplicación de beneficios otorgados en Decretos expedidos por el Ayuntamiento (Cabildo) Municipal y/o convenios celebrados por el ayuntamiento.

De igual forma, para efectos de gozar del otorgamiento y aplicación de cualquier tasa preferente, descuento, exención o condonación como la prevista en el artículo 25, fracción II, capítulo III, de esta sección, el usuario no deberá tener retraso en el cumplimiento del pago de los derechos por los servicios de agua, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales. Esto último, no será requerido en aquellos casos en que los beneficios de condonación sean sobre recargos y/o multas relacionadas con los servicios públicos que brinda el Organismo Operador o para la aplicación de beneficios derivados de un Decreto del Ayuntamiento (Cabildo) Municipal.

La condicionante anterior será aplicable también, para los beneficios, descuentos y estímulos que sobre los derechos previstos en el artículo 25, fracción II, capítulo III de esta ley se prevean en las Bases Generales para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales Para el Ejercicio Fiscal de 2026.

Artículo 26.- Los pagos que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán a favor del OOMAPAS Puerto Peñasco, de conformidad con el artículo 165 de la Ley de Agua del estado de Sonora. Los servicios públicos a cargo del OOMAPAS, se prestarán en el municipio de Puerto Peñasco, considerando el siguiente tipo de usuario:

- I. Doméstico;
- II. Tarifa Social;
- III. Comercial y Sector Público;
- IV. Residencial Turístico;
- V. Residencial;
- VI. Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominiales;

Artículo 27.- Es obligatorio para los usuarios donde se ubiquen las conexiones a las redes que opera con servicios el Organismo Operador, tener celebrado con el Organismo el contrato de servicio de agua, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales, contar con equipo de Macro y/o Micro medición, relativo al tipo de usuario y realizar los pagos respectivos; en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Agua del Estado de Sonora y esta ley.

En relación al párrafo anterior, y para efecto de la ubicación de la toma de agua con el aparato de Macro y/o Micro Medidor de los servicios señalados en el párrafo anterior, así como las descargas a la red de drenaje y alcantarillado en el municipio de Puerto Peñasco, los usuarios antes referidos, facultan al Organismo Operador al momento de la contratación de los servicios públicos citados, a ejecutar los trabajos correspondientes, cuyos costos generados deberán ser pagados por dichos usuarios.

Artículo 28.- En relación con el artículo anterior, los usuarios que utilicen o deseen utilizar los servicios públicos que corresponden al Organismo Operador, deberán dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, permitiendo que la toma de agua se instale frente al inmueble en el límite del área público-privada y el medidor en un lugar visible y accesible que facilite la toma de lectura de consumo, las pruebas de su funcionamiento y su reposición cuando sea necesario. Lo anterior deberá respetarse en todo momento, inclusive en casos de remodelación o ampliación de las construcciones ubicadas en los inmuebles.

Artículo 29.- El incumplimiento al artículo anterior tiene como consecuencia que el Organismo Operador aperciba al usuario donde deberá ubicar la conexión a la red que opera con servicios el Organismo Operador, para que en un plazo máximo de treinta días naturales realice las obras necesarias para facilitar la instalación o para que presente una propuesta de cumplimiento. Transcurrido el plazo señalado sin que el usuario hubiere hecho manifestación alguna al Organismo Operador, deberá este suspender los servicios prestados hasta que se dé cumplimiento a la presente obligación.

Artículo 30.- Es responsabilidad del usuario, cubrir los costos de suministro e instalación por la reposición del medidor cuando esto sea por causa no imputable al Organismo, por ejemplo, de manera enunciativa y no limitativa, en caso de robo, vandalismo, manipulación indebida, daño al aparato de medición, terminación de vida útil por deterioro en el tiempo, obstrucción que lo afecte y cualquier otra acción o daño que modifique las posibilidades de hacer una medición confiable.

Cuando se suministre, instale o reponga el aparato de medición, el usuario cubrirá al Organismo Operador, los gastos correspondientes.

A todos aquellos usuarios que soliciten una inspección, se les realizará un cargo de \$54.85 pesos y a los que soliciten una inspección para la detección de fugas, se les hará un cargo de \$314.38 pesos; siempre y cuando no exista error por parte del Organismo Operador.

Artículo 31.- A los usuarios que soliciten una factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado ó factibilidad para ampliación de la red, ampliación de diámetro de toma y descarga, instalación de servicios y/o derivación de hasta dos unidades habitacionales, se les hará un cargo de \$330.10 pesos. Tratándose de solicitudes de factibilidad de servicios contempladas en los artículos 92 y 93, fracción I.- de Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se deberá realizar el mismo cargo anterior, independientemente del número de fracciones a subdividir, siempre y cuando correspondan a la misma manzana o polígono.

Artículo 32.- El Organismo Operador en base a lo establecido en el ordenamiento del crecimiento de la ciudad de Puerto Peñasco, tendrá la facultad de otorgar factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario para conjuntos habitacionales y fraccionamientos, en ese contexto, con la salvedad o restricciones en cuanto a disponibilidad de las fuentes de abastecimiento, capacidad de infraestructura hidráulica y sanitaria, cotas de nivel topográfico y demás que no permitan brindar los servicios eficientemente.

Artículo 33.- Por cada solicitud del dictamen de factibilidad de servicios, ratificación o renovación de factibilidad de servicios de 3 a 9 viviendas, la cuota será a razón de \$ 3,423.16 pesos y para 10 ó más viviendas la cuota será a razón de \$ 11,410.66 pesos, más el impuesto al valor agregado (IVA). Se

considerarán las solicitudes como parciales, si éstas corresponden a la misma manzana o polígono y mismo propietario, independientemente si fueron en distintas fechas, a efecto de realizarse los cargos que correspondan con anterioridad.

Artículo 34.- Cuando existan propuestas de desarrollos habitacionales en aquellos sectores del municipio de puerto peñasco, en los cuales el Organismo Operador no cuente con la infraestructura necesaria para proporcionar los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado, el Organismo Operador podrá dictaminar como no viable la prestación de esos servicios públicos en el sector o sectores propuestos, o bien, podrá condicionar la referida viabilidad al evento de que los propios desarrolladores o fraccionadores ejecuten las acciones necesarias para la construcción de las obras requeridas y/o efectúen las aportaciones que resulten necesarias para la introducción de dichos servicios.

En este tipo

de acciones deberá considerarse no únicamente las obras que sean necesarias para que el desarrollo o fraccionamiento se beneficien con los servicios en cuestión, sino que deberá contemplarse el crecimiento futuro previsto para el sector correspondiente

De igual manera cuando un desarrollo inmobiliario disponga de una fuente de abastecimiento autónoma y pretenda abastecer agua potable o desalada en bloque a diversos desarrollos inmobiliarios que no cuenten con dichos servicios, así como de aguas residuales y su saneamiento, previo convenio con este Organismo Operador, deberá pagar el 20% de lo facturado por dicho servicio.

Artículo 35.- Para el otorgamiento del dictamen de factibilidad de los servicios de agua potable y aguas residuales tratadas y alcantarillado sanitario relativos a desarrollos comerciales, industriales, recreativos, campestres y/o especiales, y no domésticos para el caso de diámetros de ½ pulgada hasta 1 pulgada, la cuota será a razón de \$ 3,423.16 pesos, para el caso de diámetros de más de 1 pulgada y hasta 2 pulgadas, la cuota será a razón de \$ 6,846.39 pesos y para el caso de diámetros de más de 2 pulgadas, la cuota será a razón de \$ 11,410.66 pesos más el impuesto al valor agregado (IVA).

Artículo 36.- Para los giros comprendidos en los artículos 37, 45 y 48, de esta Ley de Ingresos, se otorgará una factibilidad adicional para dictaminar el tipo de sistema de pre tratamiento para descargas a la red municipal de acuerdo a la normatividad aplicable, este concepto tendrá una cuota a razón de \$ 5,705.31 pesos más el Impuesto al valor agregado (IVA).

El pago de los derechos por el trámite de factibilidad de servicios es independiente del sentido en que se emita el respectivo dictamen, por lo que no prejuzga sobre la viabilidad del servicio y tendrá la vigencia y condicionantes que se establezcan en el propio dictamen.

Artículo 37.- Cuando el usuario se inconforme por el tipo de tarifa que se aplica a su consumo, éste deberá demostrar con documentos oficiales adecuados al giro de su actividad, el uso que se le da al servicio público de agua, lo cual no exime de una revisión física por parte del Organismo Operador para constatar la procedencia de la reclamación.

Artículo 38.- Los usuarios pagarán mensualmente por el suministro de agua potable en predios e inmuebles, conforme a las tarifas que se presentan en esta Ley y teniendo como fecha límite de pago la señalada en el recibo de cobro respectivo. Asimismo, se faculta al Organismo a realizar un descuento de hasta el 50%, en relación al incremento autorizado por la implementación del servicio de la Planta Desaladora, siempre y cuando no se encuentre en operación, sin considerar los ajustes por actualización autorizados de acorde al Índice Nacional de Precios al Consumidor. Para el caso de que opere una planta desaladora en un solo sector, el organismo estará facultado de incrementar dicha tarifa hasta 50%.

SECCION II

DE LOS TIPOS DE USUARIOS O TARIFAS

Artículo 39.- Tarifa para uso Doméstico. Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en la zona urbana, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideraran en este rango los departamentos que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, asimismo se considerarán en este rango las casas habitacionales que cuenten además con las denominadas, tienditas, abarrotes, puestos o locales de venta, siempre y cuando, no cuenten con servicios sanitarios públicos, conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:
Cuota Fija (Equivalente a 25m3) \$345.65

Rangos de Consumo	Valor
-------------------	-------

000 Hasta 020 m3	\$ 12.49 por cada m3
021 Hasta 030 m3	\$ 19.17 por m3 adicional
031 Hasta 050 m3	\$ 21.43 por m3 adicional
051 en adelante	\$ 21.91 por m3 adicional

Artículo 40.- Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2026 será de \$ 249.81 para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 5 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Sin embargo, cuando exista el medidor en la toma de los usuarios, se establecerá, conforme a la siguiente tabla:

Usuario con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 010 m3	\$ 9.68 por cada m3
011 Hasta 020 m3	\$11.54 por m3 adicional
021 Hasta 030 m3	\$19.03 por m3 adicional
031 Hasta 040 m3	\$20.66 por m3 adicional
041 Hasta 050 m3	\$20.45 por m3 adicional
051 en adelante	\$21.70 por m3 adicional

Artículo 41.- Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2026 será de \$96.72 los primeros 10 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 10 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular.

Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

Artículo 42.- Los propietarios y/o poseedores de predios no edificados, frente a los cuales se encuentren localizadas redes de distribución de agua potable o atarjeas de alcantarillado, así como los usuarios que soliciten expresamente por escrito la suspensión del servicio, por no existir consumo de agua, previa inspección y autorización del Organismo Operador pagarán una cuota fija mensual obligatoria de \$62.76 pesos, en tanto no hagan uso de tales servicios, cuando hagan uso de estos servicios deberán de cumplir con los requisitos de contratación, establecidos en el artículo 115, 126 y demás relativos y aplicables de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Los propietarios y/o poseedores de predios no edificados, frente a los cuales se encuentren localizadas redes de distribución de agua potable y atarjeas de alcantarillado, pagarán al OOMAPAS de una cuota equivalente al consumo mínimo mensual, en tanto no hagan uso de tales servicios, cuando hagan uso de estos servicios deberán de cumplir con los requisitos de contratación, En el caso en que las instalaciones de tomas de agua y descarga de drenaje sean solicitadas en zonas de calles pavimentadas, se deberá recabar el permiso expedido por el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano Ecología y Obras Públicas..

Artículo 43.- Tarifa Social. Esta tarifa se aplicará a usuarios domésticos que cumplan con cualquiera de los requisitos en los siguientes incisos. Los beneficiarios de esta tarifa no podrán exceder del 20% del padrón total de usuarios domésticos:

- A. Ser usuario Pensionado o Jubilado con una pensión mensual que no exceda de una cantidad equivalente a 60 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización), y que sea el único bien inmueble cuyo valor catastral sea inferior a 7,000 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización).
- B. Ser discapacitado y que esta situación sea una clara imposibilidad de cubrir la tarifa doméstica.
- C. Que el sustento del hogar dependa únicamente del jefe de familia y que esté en un estado civil o social que implique desamparo y que dicha situación le impida cubrir la tarifa doméstica.

D. Ser adulto mayor (tercera edad) con ingresos mensuales que no excedan de una cantidad equivalente a 60 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización).

E. Que el inmueble sea utilizado por un **Templo o Iglesia** que se profese una religión autorizada por la Secretaría de Gobernación, o que se encuentre en vías de obtener su autorización, previa acreditación por la Dirección de Asuntos Religiosos.

Si el usuario acredita ante el Organismo Operador mediante un estudio socioeconómico, que se encuentra en estado de **pobreza extrema**, que le impide por este motivo satisfacer las necesidades básicas para vivir como: alimento, agua potable, techo, sanidad y cuidado de la salud, el Organismo Operador queda facultado de otorgar un descuento hasta el 80% del pago del agua potable y alcantarillado sanitario.

Artículo 44.- En todos los casos, se aplicará este beneficio para aquellos usuarios que en el periodo comprendido del primero de enero al 31 de marzo de 2026, soliciten este beneficio, condicionado a que el beneficiario acredite vivir en el domicilio y no comparta la toma. El usuario deberá acreditar ante el Organismo Operador que reúne alguno de los requisitos señalados, mediante la exhibición de los documentos idóneos, sin perjuicio de las facultades del Organismo para llevar a cabo las investigaciones que considere pertinentes a fin de otorgar la prestación a que se refiere este apartado o para, una vez otorgada, verificar que subsisten las condiciones que dieron lugar a dicho otorgamiento, en el entendido de que de no subsistir, el Organismo queda facultado a suspender la aplicación de la tarifa a que se refiere este apartado.

Para los cobros de esta tarifa social incluye el servicio de alcantarillado sanitario, para quienes lo tengan contratado, se atenderá la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 25m³) \$69.79

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 015 m ³	\$ 2.25 por cada m ³
016 Hasta 020 m ³	\$ 2.77 por m ³ adicional
021 Hasta 025 m ³	\$ 4.46 por m ³ adicional
026 Hasta 030 m ³	\$13.02 por m ³ adicional
031 Hasta 050 m ³	\$14.82 por m ³ adicional
051 en adelante	\$18.56 por m ³ adicional

Artículo 45.- Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico con tarifa social, se aplicará el procedimiento que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2026 será de \$33.70 para los primeros 15 metros cúbicos, Para los consumos mayores de 15 metros cúbicos, se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 5 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente y así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar a los 25 metros cúbicos que aplica esta tarifa. De 26 metros cúbicos en adelante se aplicará la tarifa doméstica en el rango correspondiente.

Los usuarios que gocen este beneficio e incumplan con el pago oportuno de dos o más recibos mensuales consecutivos, perderán este beneficio de aplicación de tarifa social.

Artículo 46.- Tarifa para Uso Comercial y Sector Público, esta tarifa será aplicable a los usuarios, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades comerciales, de prestación de servicios, u otras de naturaleza análoga. Los cargos mensuales por consumo (no incluye el servicio de alcantarillado sanitario, ni el Impuesto al Valor Agregado), serán conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 20m³) \$466.13

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 010 m ³	\$ 21.66 por cada m ³
011 Hasta 020 m ³	\$ 24.96 por m ³ adicional
021 Hasta 030 m ³	\$ 26.99 por m ³ adicional
031 Hasta 040 m ³	\$ 30.29 por m ³ adicional
041 Hasta 050 m ³	\$ 34.88 por m ³ adicional
051 Hasta 100 m ³	\$ 38.17 por m ³ adicional
101 Hasta 200 m ³	\$ 41.47 por m ³ adicional
201 Hasta 500 m ³	\$ 43.52 por m ³ adicional

501 en adelante \$ 48.08 por m3 adicional
A estas tarifas se le deberá agregar el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

Artículo 47.- Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario comercial y de servicios públicos, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2026 será de \$216.53, para los primeros 10 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 10 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requieran la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

Artículo 48.- En relación a las Tarifas para Uso Comercial y Sector Público, recibirán el beneficio del 50% de descuento las instituciones de los sectores social, o privado que, sin propósitos de lucro, presten servicios de asistencia social, en los términos en que a esta última la define el artículo 3º, fracción I, de la Ley de Asistencia Social del Estado de Sonora; incluyendo las guarderías de Sedeso, los grupos de Alcohólicos Anónimos y Al-anon siempre y cuando dichas instituciones lo soliciten por escrito al Organismo Operador y, de manera fehaciente, comprueben encontrarse en este supuesto.

Artículo 49.- En relación a la Tarifa para Uso Residencial Turístico, Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en la zona turística, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideran en este rango los inmuebles que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 25m3) \$888.94

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 020 m3	\$ 34.36 por cada m3
021 Hasta 030 m3	\$ 40.39 por m3 adicional
031 Hasta 040 m3	\$ 43.37 por m3 adicional
041 Hasta 050 m3	\$ 44.68 por m3 adicional
051 en adelante	\$ 46.01 por m3 adicional

Artículo 50.- Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario residencial turístico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2026 será de \$687.03, para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

Artículo 51.- Tarifa para Uso Residencial, Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en fraccionamientos residenciales, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideran en este rango los inmuebles que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 25m3) \$430.93

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 020 m3	\$ 16.27 por cada m3
021 Hasta 030 m3	\$ 21.13 por m3 adicional

031 Hasta 050 m3	\$ 22.83 por m3 adicional
051 en adelante	\$ 25.56 por m3 adicional

Artículo 52.- Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario residencial, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2026 será de \$325.32, para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

Artículo 53.- tratándose de la **Tarifa para Uso Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominales**, Esta tarifa será aplicable a los usuarios, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades industriales, es decir, que utilicen el agua potable como uno de sus insumos o elementos principales para la producción de bienes o servicios, u otras de naturaleza análoga. Asimismo, el hotelero se considerará, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades de prestación de servicios bajo la modalidad de hotel o motel. Por último, se considerará como desarrollos turísticos Condominales, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se ubique en la zona turística, bajo la modalidad de régimen condominal y medidor totalitario para todo el desarrollo. Los cargos mensuales por consumo, serán conforme a la siguiente tabla:

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 020 m3	\$ 29.04 por cada m3
021 Hasta 040 m3	\$ 33.00 por m3 adicional
041 Hasta 080 m3	\$ 38.49 por m3 adicional
081 Hasta 200 m3	\$ 48.16 por m3 adicional
201 en adelante	\$ 56.79 por m3 adicional

Artículo 54.- Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominales, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2026 será de \$580.74 para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 20 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular.

Artículo 55.- La presente tarifa para **Uso Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominales**, tendrá un incremento para los meses de marzo, junio, julio y agosto, en virtud de la alta demanda por temporada vacacional y por altas temperaturas. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

Artículo 56.- Se faculta al Organismo Operador a rescindir el contrato de prestación de servicios y cancelar la toma de agua potable y la descarga de drenaje o alcantarillado a todos aquellos usuarios que presenten situación de impago por un período mayor a seis meses, quedando el adeudo registrado para ser cobrado al momento de reactivarse el servicio en el inmueble en cuestión. Para reactivarse el servicio, se requerirá liquidar la deuda y la nueva suscripción del contrato; además se le aplicará también un cobro por mantenimiento de infraestructura por la cantidad de \$60.45 por cada mes que el contrato se encuentre rescindido.

Artículo 57.- A los usuarios doméstico, residencial turístico, residencial y comercial (tarifa fija), que realicen sus pagos en forma anticipada, cubriendo los importes por los consumos de los doce meses siguientes a la fecha de pago, se les otorgará un descuento de hasta un 20 (veinte) por ciento. Lo anterior, sin perjuicio de que este Organismo los requiera de cobro para aquellos de que se exceden en su consumo promedio o medido estimado.

A los usuarios doméstico, residencial turístico, residencial y comercial (tarifa fija), que estén al corriente en sus pagos y paguen su recibo antes de la fecha de vencimiento que se indica en el mismo, obtendrán un descuento de hasta el 15%, sobre el importe de los consumos de los servicios de agua potable y alcantarillado, además si realizan el pago mediante mecanismo bancario de cargo automático

a su cuenta bancaria, conocido como servicio de domiciliación, o mediante la apps ios o android.

Artículo 58.- Con fundamento en los artículos 166 y 167 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, el Organismo Operador podrá determinar presuntivamente el consumo de agua potable tomando en cuenta los supuestos comprendidos en dichos artículos, así como las variables que incidan en el consumo, siendo éstas las siguientes:

A. El número de habitantes que se surten de la toma.

B. Las instalaciones que requieran una cantidad especial de agua como son albercas, lavadoras, coolers, jardines y fuentes, en su caso.

C. El promedio de consumo en las tomas que si cuentan con servicio medido y que se encuentren en la misma zona de la toma a la que se estimará el consumo.

I. Cuando en un mismo predio exista más de una toma contratada ante el Organismo Operador, los consumos se podrán acumular para efectos de facturación y cobro a elección del Organismo.

II. En los casos que corresponda a sus consumos históricos y, en caso de incumplimiento en el pago por el servicio de alcantarillado, el drenaje será también suspendido corriendo a cargo del usuario todos los gastos que esto ocasione.

SECCION III

DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS

Artículo 59.- Los derechos por contratación e instalación de tomas de agua potable y de infraestructura de descarga al servicio de drenaje y alcantarillado sanitario, para su uso doméstico, residencial, residencial turístico, comercial, servicio público, industrial, hoteleros y desarrollos condominales, en el municipio de Puerto Peñasco, se causarán para todas las modalidades de contratación y/o recontractación, considerando para su cálculo e integración los siguientes elementos:

I. La cantidad que arroje el presupuesto financiero de materiales y mano de obra que utilicen para la conexión hasta la instalación del usuario, incluyendo la toma y el columpio, medidor de flujo y demás conexiones y materiales, tanto para el suministro de agua potable, como las descargas del alcantarillado sanitario, y

II. Cuando las instalaciones de agua y descarga de drenaje sean solicitadas en zonas de calles pavimentadas y banquetas, se deberá recabar el permiso expedido por el Ayuntamiento, a través del departamento de obras públicas que determinará quien se encargara de la reposición del pavimento, asfalto, o concreto de la calle y/o banqueta y su costo.

III. Una cuota de contratación que variará de acuerdo al diámetro de la toma o la descarga de la siguiente manera:

A) Doméstica:

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 1,871.37
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 3,560.59
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será . . \$ 1,541.28

B) Residencial:

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 2,880.22
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 4,535.19
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será \$ 2,311.96

C) Residencial Turístico:

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 5,382.16
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 7,063.61
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será . . \$ 4,258.08

D) Comercial y de servicio público:

1. Para tomas de agua potable de ¼ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 4,402.85
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 6,820.72
3. Para tomas de agua potable de 1" pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 13,783.14
4. Para tomas de agua potable de 2" pulgada de diámetro, el costo será... \$22,067.34
5. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será ...\$ 4,105.51

E) Industrial, Hoteleros y Desarrollos Turísticos Condominales:

1. Para tomas de agua potable de ¼ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 5,802.53
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será...\$10,960.47
3. Para tomas de agua potable de 1" pulgada de diámetro, el costo será...\$19,280.02
4. Para tomas de agua potable de 2" pulgada de diámetro, el costo será...\$30,169.50
5. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será\$ 6,691.50

Artículo 60.- Por el agua que se utiliza en construcciones, los fraccionadores y/o desarrolladores de edificaciones deberán instalar y conservar en buen estado de operación, por su cuenta y costo, en la línea de conexión de la red municipal dentro de su desarrollo, el medidor totalizador de flujo, de acuerdo a la normatividad establecida, y previa autorización de conformidad al área técnica del Organismo Operador; y en todo caso, construir el sistema de medición de agua correspondiente, incluyendo telemetría, dispositivos de control de presión y cualquier otro material de acuerdo a las especificaciones otorgadas por el Organismo Operador y en los antecedentes contenidos en la prefactibilidad de servicios, proyectos de las obras necesarias y/o proyectos de las redes internas y/o la factibilidad de servicios y/o la supervisión de obras para el desarrollo en materia otorgadas por el Organismo Operador.

Artículo 61.- previo a la conexión correspondiente de los servicios a cargo del Organismo Operador, los desarrolladores deberán efectuar la contratación del servicio correspondiente y deberán realizar los pagos de derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica y/o los convenios correspondientes para el pago en parcialidades, asimismo los pagos mensuales de agua utilizada y contabilizada en ese medidor, descontándose el consumo registrado por las tomas individualizadas que a la fecha de la facturación tengan contratos con el Organismo Operador, cuya diferencia pagará el desarrollador o fraccionadora a este Organismo Operador en base a tarifa de \$56.03 por metro cuadrado de construcción o de \$22.56 por metro cubico medido.

Artículo 62.- Para el caso que el fraccionador y/o desarrollador no cumpla con la instalación del medidor totalizador del flujo y/o la contratación correspondiente, requerido por el Organismo Operador, será ejecutado la estructura de control de consumos de agua por el Organismo Operador y realizará lo conducente de forma legal para que el desarrollador de edificación realice ante el Organismo Operador los pagos de los importes por los costos de materiales, equipo y piezas especiales; así como, el cobro de consumos de agua estimado antes de la instalación del medidor totalizador de flujo; pudiendo inclusive cancelar el Organismo Operador los proyectos de redes internas autorizadas a favor del fraccionador y/o desarrollador, o negar el otorgamiento de los servicios para el desarrollo en cuestión. Asimismo, serán sujetos a la aplicación de las multas que resulten aplicables.

Será condición indispensable para la contratación de nuevos desarrollos habitacionales, industriales y comerciales, estar al corriente en el cumplimiento de todas sus obligaciones técnicas y los pagos con el Organismo Operador.

El consumo de agua potable realizado en forma diversa a las consideradas por esta normatividad, deberá cubrirse conforme al costo que implique para el Organismo Operador, entidad que, en todo caso, deberá calcular y justificar debidamente dichos importes.

Artículo 63.- El Organismo operador, sin otra limitante que el respeto a la normatividad vigente, contará con las más amplias facultades para establecer y ejecutar todo tipo de políticas, programas, planes y acciones que tengan como propósito abatir el rezago histórico por falta de pago, además las que sean tendientes a ser más eficiente y disminuir el uso y consumo de agua potable por parte de los usuarios y habitantes en general del Municipio de Puerto Peñasco.

Cuando se contraten créditos para ampliaciones y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado, el OOMAPAS podrá cobrar la parte proporcional de la amortización a cada usuario beneficiado, según las condiciones que se pacten por el banco; para ello, a la cuota mensual normal que paguen dichos usuarios se adicionara la parte proporcional correspondiente para el pago de estas amortizaciones.

SECCION IV

POR SERVICIOS DE DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO.

Artículo 64.- Por el uso de drenaje y alcantarillado sanitario en cualquier parte del Municipio de Puerto

Peñasco, se cobrarán derechos calculables en base a una tarifa equivalente al 35% del importe del consumo mensual de agua potable, aplicable en cada caso y región.

En los casos de uso inadecuado de la red de alcantarillado, deberán aplicarse las disposiciones en materia de sanciones que contiene este cuerpo normativo, sin perjuicio de las demás que contengan otras leyes, reglamentos, normas, circulares y cualquier otra disposición de observancia general.

Artículo 65.- Se faculta al Organismo Operador para que en lugares del Municipio de Puerto Peñasco donde haya cobertura para servicio de saneamiento, en los términos del artículo 137, de la Ley de Agua del Estado de Sonora, a fijar las tarifas correspondientes, resultantes del saneamiento de las aguas residuales de la ciudad, mismas que serán cubiertas por los usuarios de este servicio, con base en el artículo 165 de la citada Ley, se establece una tarifa del 20% (veinte por ciento) sobre el importe del consumo mensual de agua potable aplicable en cada caso y región.

Artículo 66.- El agua residual tratada proveniente de las plantas de tratamiento de aguas residuales a cargo del Organismo Operador o de las cuales tenga convenio para su disposición, podrá comercializarse a una tarifa a pagar de **\$12.39 (doce pesos 39/100 M.N.), por metro cúbico**. Esta será despachada en las propias instalaciones de las plantas y su disponibilidad estará sujeta a los volúmenes producidos.

Artículo 67.- Por el suministro de aguas residuales crudas para efecto de tratamiento, la tarifa a pagar será de **\$2.72 pesos por metro cúbico**.

Este servicio solo se podrá suministrar de acuerdo a la disponibilidad de producción y distribución que el organismo operador determine. Sujetándose su uso a la normatividad vigente.

Cuando existan convenios previos a estas tarifas con autoridades o particulares que tengan como fin el suministro de agua residual cruda o tratada para su tratamiento, subsistirán tales acuerdos de voluntades siempre y cuando esta circunstancia implique un claro beneficio para la comunidad de Puerto Peñasco, o bien, que la terminación del convenio contraiga desventajas por cualquier causa para el Organismo Operador o para el Municipio de Puerto Peñasco, mayores aún que las ventajas que pudiesen configurarse para la continuación de dicho instrumento.

SECCIÓN V

POR SERVICIO DE CONEXIÓN

Artículo 68.- En caso de nuevos desarrollo inmobiliarios de predios cuyos servicios de agua potable y alcantarillado se vayan a conectar a las redes existentes, los desarrollos inmobiliarios deberán cubrir las cuotas al Organismo, además, de construir por su cuenta las instalaciones, conexiones de agua y alcantarillado autorizadas en su proyecto por la autoridad, y construir las obras necesarias para aprobar la viabilidad (factibilidad) del otorgamiento de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición de aguas residuales, en términos del artículo 118, 127 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, en relación con el artículo 69 y demás aplicables a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, deberán pagar las cuotas y tarifas que se indican en el presente.

I. Por conexión a la red de agua potable:

A. DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL.

\$ 177,674.00 por LPS del gasto máximo diario.

B. DESARROLLO INMOBILIARIO PROGRESIVO.

\$ 228,729.76 por LPS del gasto máximo diario.

C. DESARROLLO INMOBILIARIO COMERCIAL.

\$ 308,852.15 por LPS del gasto máximo diario.

D. DESARROLLO INMOBILIARIO DE SERVICIOS.

\$397,656.97 por LPS del gasto máximo diario.

E. DESARROLLO INMOBILIARIO INDUSTRIAL.

\$ 407,735.74 por LPS del gasto máximo diario.

F. DESARROLLO INMOBILIARIO MIXTO.

\$ 357,697.56 por LPS del gasto máximo diario.

G. DESARROLLO INMOBILIARIO RURAL.

\$ 129,103.02 por LPS del gasto máximo diario.

El gasto máximo diario equivalente a 1.5 veces el gasto medio diario y este se calcula con base a una dotación de 350 litros por habitante al día, a razón de 5 habitantes por vivienda, con excepción del rural a una dotación de 150 litros por habitante al día.

Para el cálculo del pago del derecho de conexión por cada casa habitación del fraccionamiento en que se trate, se determinará en base a la siguiente fórmula $Q_m = P \times D / 86400 \times DC$

En donde:

- Q_m es igual al gasto máximo diario en litros por segundo.
- P es igual al número de habitantes por vivienda.
- D es igual a la dotación de litros por habitante al día.
- 86400 es igual a los segundos que contiene un día.
- DC es igual a la cantidad equivalente al derecho de conexión

I. Por conexión a la red de drenaje o alcantarillado:

A. DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL.

\$ 4.93 cada metro cuadrado del área total vendible.

B. DESARROLLO INMOBILIARIO PROGRESIVO.

\$ 5.90 cada metro cuadrado del área total vendible.

C. DESARROLLO INMOBILIARIO COMERCIAL

\$ 6.92 cada metro cuadrado del área total vendible.

D. DESARROLLO INMOBILIARIO DE SERVICIOS.

\$9.35 cada metro cuadrado del área total vendible.

E. DESARROLLO INMOBILIARIO INDUSTRIAL.

\$ 9.52 cada metro cuadrado del área total vendible

F. DESARROLLO INMOBILIARIO MIXTO.

\$ 8.21 cada metro cuadrado del área total vendible

G. DESARROLLO INMOBILIARIO RURAL

\$ 3.85 cada metro cuadrado del área total vendible

II. Por aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica de obras de cabeza existentes, de las redes principales de agua potable y alcantarillado:

Los desarrolladores inmobiliarios en el municipio de Puerto Peñasco, deberán cubrir la cuota y/o pago en base a la siguiente forma:

A) Por cada tipo de vivienda, se pagará conforme a la cuota establecida en la tabla siguiente:

Económica	Interés Social	Nivel Medio	Residencial
\$ 3,423.16 pesos	\$ 6,071.02 pesos	\$ 8,557.97 pesos	\$10,269.57 pesos

Para la clasificación del tipo de vivienda, el desarrollador deberá presentar los planos respectivos, descripción del tipo de vivienda a desarrollar y formalizar por escrito el área de construcción de vivienda:

Económica	Interés Social	Nivel Medio	Residencial
M2	M2	M2	M2
Hasta 50	51 a 70	71 a 100	101 o de mayor área

B) Por Desarrollo inmobiliario comercial y de servicios, industrial y rural, la persona física o moral que desarrolle, deberá cubrir la cuota de \$ 5,363.00 pesos, la cantidad es por cada litro por segundo o fracción del gasto máximo diario con base al diámetro que requiera, según se define este concepto en la fracción I de este artículo y le resulte aplicable.

En caso de requerir plazo para cubrir los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica existente de obras de cabeza y redes principales de agua potable y alcantarillado; solamente será procedente previa autorización del Director General de Organismo Operador, para formalizar convenio de pago a plazos.

Artículo 69.- Los desarrolladores inmobiliarios estarán obligados a realizar con el Organismo Operador los contratos de servicios de agua y alcantarillado de cada una de las viviendas, departamentos, villas o unidad habitacional de sus desarrollos. Esto con el fin de promover con los compradores del inmueble, el pago de los consumos y servicios prestados por el Organismo Operador, y evitar que el desarrollador inmobiliario tenga que pagar por dichos consumos y servicios.

Artículo 70.- El propietario del inmueble estará obligado a realizar el cambio de nombre en el contrato de servicio de agua y alcantarillado en cumplimiento con lo señalado en el artículo 125 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, si el propietario realiza dicho cambio en un plazo no mayor de 60 días naturales a partir de la fecha de compra-venta, este cambio de propietario no tendrá costo.

Artículo 71.- En tanto no se reciban los desarrollos urbanos o fraccionamientos por el Organismo Operador, los gastos de conservación, mantenimiento, reparación de fugas y de operación de las obras a que se refiere el artículo anterior, serán por cuenta de los fraccionadores y/o desarrolladores. En caso que estas actividades sean efectuadas por el Organismo Operador, deberán ser cubiertas a favor del Organismo por los desarrolladores o fraccionadores responsables del proyecto.

En el proceso que se formalice el Acta de Entrega-Recepción respectiva del proyecto, en el que se especificará que todas las viviendas del fraccionamiento hayan contratado sus servicios con el Organismo Operador.

Artículo 72.- El plazo para la entrega total de las obras de infraestructura hidráulica, será el que se marque al fraccionador en la autorización del Proyecto de las redes internas otorgadas por el Organismo Operador. En caso de no entregarse las obras de infraestructura hidráulica en el plazo autorizado, por causas imputables al desarrollador, se considerará como infracción, asimismo será obligación del desarrollador solicitar el nuevo plazo de entrega cubriendo nuevamente el derecho de supervisión que se establece en la fracción cuarta de este artículo.

I. Autorización de proyectos. El concepto de revisión y autorización de proyectos ejecutivos de la red Municipal o de redes internas de agua potable y/o drenaje sanitario para desarrollo de vivienda, industrial, comercial de servicios, campestre, especial o recreativo; se pagará un 2% (Dos) por ciento sobre los derechos de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado sanitario.

II. Supervisión. El concepto de supervisión de los trabajos de construcción de las redes de agua potable y alcantarillado en los nuevos desarrollos inmobiliarios se pagará un 5% sobre los derechos de conexión a las redes existentes.

III. Derivaciones. El concepto de contrato de derivación de los servicios de agua potable para uso comercial y de servicios, Industrial, hotelero y condominal, en un predio que ya dispone de un contrato; estará sujeto al pago de los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica en obras de cabeza, establecidos en esta Ley; aplicable por segundo del gasto máximo diario, según se define este concepto en el último párrafo de la fracción I de este artículo.

IV. Cambio de Giro de Servicios. El usuario tendrá la obligación de informar mediante solicitud por escrito al Organismo Operador por cualquier cambio de giro; y estará sujeto al pago de los servicios con la tarifa que corresponda establecida en esta Ley, así como los derechos correspondientes de contratación, conexión y en su caso aportación de obras de infraestructura aplicables para todos los giros.

V. El concepto de aumento en el diámetro de la toma de agua potable para uso comercial y de servicios, Industrial, hotelero y condominal; estará sujeto al pago de los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica, establecidos en esta Ley; aplicable por litros por segundo y/o fracción del gasto máximo diario que requiera, según se define este concepto en el último párrafo de la Fracción I, II y III de este artículo.

VI. El desarrollador inmobiliario deberá otorgar una garantía de buena calidad de las obras que entregará al Organismo, ya sea mediante fianza expedida por una institución autorizada para tal efecto, o bien a través de una garantía distinta a la anterior, a satisfacción del Organismo Operador, por el término de un año contado a partir de la fecha en que se formalice el Acta de Entrega-Recepción de la estructura hidráulica del fraccionamiento y por un importe igual al 10% (diez por ciento) de la suma de los costos de las obras correspondientes indicadas en el acta de entrega-recepción.

De igual forma para el cumplimiento de la obligación contenida en el párrafo anterior, además el Organismo Operador y el desarrollador suscribirán un convenio de cumplimiento de ejecución de Infraestructura Hidráulica en el que se establezcan los términos, plazos y condiciones para el

cumplimiento de las obligaciones a cargo del desarrollador, fraccionador o urbanizador de que se trate, en el cual se contendrá como mínimo la obligación de afrontar los vicios ocultos que presenten las obras y el mantenimiento y reparación de las obras inclusive después de individualizado total o parcialmente el desarrollo de que se trate.

SECCIÓN VI POR RECONEXIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DRENAJE

Artículo 73.- Cuando el usuario incurra en la falta de pago del servicio, y conforme a lo dispuesto por los artículos 75, B, IV, 126, IV, 133, III y 168 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, o cualquier motivo por el cual se le hubieren suspendido los servicios públicos de agua potable y/o alcantarillado, para continuar recibiendo estos servicios públicos, deberá pagar previamente derechos por la reconexión del servicio, más materiales y uso de maquinaria en caso de requerirse, conforme a lo siguiente:

I. Cuando el usuario incurra en falta de pago:

- a).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica **\$ 342.33 pesos.**
 - b).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica **\$ 627.57 pesos.**
- En ambos casos la suspensión del servicio será con corte desde el columpio.

II. Cuando el usuario se reconecte sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador, una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica **\$1,004.13 pesos.**
- b).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica **\$1,483.38 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser de obstrucción de la toma.

III. Cuando el usuario se reconecte por segunda ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador, podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica **\$ 2,966.75 pesos.**
- b).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica **\$ 4,450.14 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser mediante corte de banqueta.

IV. Cuando el usuario se reconecte por tercera ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador, una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicios de reconexión lo siguiente:

- a).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica **\$ 6,504.05 pesos.**
- b).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica **\$ 8,443.88 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser mediante corte troncal.

V. Cuando el usuario se reconecte por cuarta ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica **\$ 10,611.87 pesos.**
- b).- Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica **\$ 16,449.03 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser de drenaje o alcantarillado sanitario.

Artículo 74.- Para los efectos del artículo anterior, se entiende por falta de pago cuando el usuario deja de pagar más de un período de consumo.

Cuando exista un impedimento físico para realizar el corte de columpio, como casa cerrada, toma en caja o bien algún obstáculo para la ejecución de este, será considerado el corte de banqueta como siguiente opción para la suspensión de servicio.

Los derechos de reconexión establecidos en el presente artículo se causarán de manera adicional al adeudo que el usuario tenga por consumo de agua, servicios de drenaje o alcantarillado, imposición de multas en términos de la Ley de Agua del Estado de Sonora y de esta Ley de Ingresos; o de cualquier otro concepto de cobro pendiente de ser cubierto por el usuario que solicite el servicio de reconexión. La aplicación de los conceptos de cobro señalados en este párrafo, no limitan la aplicación de lo establecido en el Código Penal para el Estado de Sonora.

Artículo 75.- De acuerdo a lo establecido en la Ley de Agua del Estado de Sonora, se podrá suspender el servicio de drenaje o alcantarillado cuando se pague simultáneamente con el servicio de agua potable, y este último se encuentre suspendido por adeudos contraídos no cubiertos con el Organismo Operador o cuando la descarga no cumpla con los límites máximos establecidos por la Norma Oficial Mexicana aplicable.

Artículo 76.- En los casos que el Organismo Operador haya procedido a la limitación o suspensión de los servicios, queda estrictamente prohibido que los usuarios o cualquier otra persona utilicen mangueras o cualquier otro instrumento que pretenda sustituir la falta de medidor, de sus niples de conexión y de cualquier otro implemento que inutilice o pretenda inutilizar la medida tomada por el Organismo Operador.

Con independencia de las sanciones que sean aplicables, el usuario deberá pagar el costo de los materiales y mano de obra que sean utilizados en la regularización de la toma.

Artículo 77.- Los propietarios y/o poseedores de lotes baldíos, casas o locales que no estén en condiciones habitables, no tengan adeudos y que cuente con uno o varios de los servicios que proporciona el Organismo Operador, podrán solicitar la suspensión temporal de los servicios, cubriendo un importe de \$ 342.30 pesos tratándose de servicio doméstico y \$ 627.57 pesos, en caso de tarifas no domésticas, y el Organismo procederá a realizar un corte de la calle y el retiro de los accesorios de la toma. A partir de ese momento el usuario estará obligado a pagar la cuota de \$60.47 pesos, por mantenimiento de infraestructura de la red hidráulica, así como todos los usuarios que se les haya suspendido el servicio. Para reanudación del o los servicios deberá solicitar nuevamente la reanudación de los mismos, pagando los derechos de reconexión correspondientes, por las mismas cantidades anteriores, más la cantidad que resulte por concepto de ruptura y reposición en pavimento asfáltico y/o concreto hidráulico en caso de ser necesario y el pago de la cuota de mantenimiento de infraestructura.

SECCIÓN VII DERECHOS POR DESCARGAS CONTAMINANTES A LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Artículo 78.- En virtud de lo establecido por la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora y la Norma Oficial Mexicana NOM-002-SEMARNAT-1996 en materia de descargas de aguas residuales, ambas facultan y responsabilizan al Organismo Operador del sistema de agua potable, alcantarillado y saneamiento para vigilar y regular la calidad de las aguas residuales descargadas en el sistema de alcantarillado provenientes de actividades productivas como industria, comercio, servicios, recreativos y sector público, exceptuándose de este control a las descargas domésticas; por lo que el Organismo Operador municipal establece e instrumenta como medida de control que estas empresas deberán de contar con su "Permiso de Descarga de Aguas Residuales" expedido por el mismo organismo. El costo del permiso de descarga será por la cantidad de \$6,046.17 pesos anual, por cada unidad de transporte.

Artículo 79.- El Organismo Operador podrá obligar a sus usuarios del sistema de alcantarillado a contar con las instalaciones mínimas requeridas de retención de grasas y aceites, así como desarenadores para el control de sólidos sedimentables a aquellos usuarios que se encuentren en los siguientes giros: Industria de Alimentos, Mercados, Restaurantes, Cocinas, Talleres Mecánicos de Todo Tipo MT-E (200%), Expendedores de Combustibles y Lubricantes y en general, todo aquel usuario que pueda descargar aguas residuales con presencia de grasas y sólidos.

Para tal efecto se solicitará por escrito, al usuario que no cuente con dichos sistemas, la construcción o instalación de los mismos, otorgando el organismo un plazo razonable de 15 a 30 días naturales como plazo para su ejecución. El incumplimiento a esta disposición ocasionará, la cancelación definitiva de la descarga así como del servicio de suministro de agua potable, hasta que el usuario cuente con las instalaciones adecuadas.

El Organismo Operador, con el fin de prevenir problemas en la red de alcantarillado y en sus instalaciones de saneamiento, previo a otorgar los contratos de los servicios de alcantarillado a sus nuevos usuarios no domésticos, tendrá facultades para supervisar y solicitar, en su defecto, la construcción y/o instalación de sistemas de pretratamiento necesarios según las actividades que se realizarán en el inmueble y será de carácter obligatorio para poder otorgar las factibilidades de estos servicios.

Artículo 80.- El Organismo Operador, con el fin de prevenir y evitar derrames de aguas negras en instalaciones que correspondan a particulares o en infraestructura de alcantarillado de los desarrollos habitacionales, que por su naturaleza aun no sea responsabilidad del mismo el operarlos, podrá poner a disposición de quien corresponda, el uso del equipo de succión y desazolve para la limpieza de dichas instalaciones, a razón de \$2,252.19 por hora, o primera fracción, más material y mano de obra.

Artículo 81.- La prestación del servicio de alcantarillado para ejecutar descargas de aguas residuales cuyo origen no represente un riesgo para las instalaciones de alcantarillado y saneamiento se realizará a petición del interesado, misma que se hará en forma escrita donde especifique bajo protesta de decir verdad sobre el origen de las aguas a descargar. El Organismo Operador, adicionalmente podrá realizar verificación de la calidad de estas aguas residuales con el fin de tener certeza sobre la calidad de las mismas, cuyo costo de muestreo y análisis se harán con cargo al usuario beneficiado, además se deberá pagar una cuota base por el uso de infraestructura de \$151.14 pesos, más \$46.56 pesos por metro cúbico descargado, el Organismo Operador señalará el lugar, fecha y hora donde deberá realizar la maniobra de descarga, asimismo esta petición puede ser denegada en caso de que a juicio del Organismo, represente un riesgo para las instalaciones de alcantarillado y saneamiento así como para el medio ambiente.

Todo usuario que tenga en operación sistemas de tratamiento de aguas residuales también tendrá la obligación de realizar tratamiento, manejo y disposición final de lodos y biosólidos generados, en función a la Norma Oficial Mexicana NOM-004-SEMARNAT-2002 y estará obligado a presentar ante el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, autorización de PROFEPA y demostrar el adecuado tratamiento y disposición final de lodos y biosólidos, mismos que no podrán ser depositados en la red de alcantarillado, la violación a la presente disposición ocasionará la suspensión y cancelación de las instalaciones de alcantarillado que presten servicio de suministro de aguas residuales y/o desalojo de las mismas.

SECCIÓN VIII POR EL COBRO DE ADEUDOS ANTERIORES Y SUS RECARGOS

Artículo 82.- Tomando como base y apoyo lo dispuesto por la Ley de Agua del Estado Sonora y 111 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el Organismo Operador implementará en el ejercicio fiscal del 2026, las acciones y sustanciará los procedimientos que resulten necesarios para lograr el pago de adeudos anteriores además de los recargos generados, para de ese modo estar más eficiente en la cobranza por lo que respecta a adeudos vencidos a favor de este Organismo, sin perjuicio de que tales adeudos correspondan a meses o ejercicios anteriores.

Para efecto de lo anterior, el Organismo Operador, llevará a cabo el procedimiento económico coactivo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora, para el cobro de los adeudos a su favor por los diversos conceptos establecidos en esta Ley, en virtud de lo cual, el Organismo Operador o a quien este determine, corresponderá recibir y ejercer los gastos de ejecución y demás conceptos que se generen por el citado cobro de conformidad con el último párrafo del artículo 72 de la presente norma.

Artículo 83.- La mora en el pago de los servicios que presta el Organismo Operador, facultará a éste para cobrar recargos a razón del 2% (dos por ciento) mensual sobre el saldo insoluto vencido y se cargará en el recibo siguiente. De igual forma, dicha tasa moratoria será aplicable al incumplimiento de pagos derivados de convenios de pago formalizados por desarrolladores de vivienda, comerciales, de servicios y/o recreativos o de cualquier otro tipo.

El organismo operador podrá reducir hasta un 100% en los recargos a aquellos usuarios en general, desarrolladores de vivienda, comercial e industrial que regularicen su situación de adeudos vencidos.

Además de lo anterior, cuando el Organismo Operador utilice servicios de cobranza o mecanismos para embargar y/o ejecutar bienes asegurados a personas morosas, éstas estarán obligadas a cubrir los costos que impliquen la instauración de cualquiera de aquellos servicios y/o mecanismos.

SECCIÓN IX PAGOS EN ESPECIE

Artículo 84.- Para que se proceda a la recepción de pagos en especie, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

I. El adeudo que se pretenda liquidar mediante el pago en especie y el o los bienes que se pretenden dar en pago, deberán superar el valor a una cantidad equivalente a mil veces la UMA (Unidad de Medida y Actualización).

II. Acreditar que:

- A. El deudor se encuentra en determinadas circunstancias socioeconómicas que no le permiten liquidar el adeudo de otra forma, o
- B. Que la transacción en especie implica una clara e indudable oportunidad para el Organismo, o
- C. Que, por el carácter o naturaleza del bien o los bienes a entregarse en pago con respecto de la deuda, se considere que se materializa la figura de la compensación.

**SECCIÓN X
RECURSOS DERIVADOS DE COOPERACIONES, DONACIONES O APORTACIONES**

Artículo 85.- El Organismo Operador podrá aceptar los recursos provenientes de legítimas cooperaciones, donaciones o aportaciones voluntarias que realice cualquier persona, instituciones públicas o privadas, cuando tengan el propósito de apoyar al Organismo Operador sin implicar compromiso u obligación de realizar acción alguna por parte de ésta como condicionante para la recepción de la cooperación, donación o aportación. Asimismo, se incluirán todas y cada una de las aportaciones federales, estatales y/o municipales que por Ley este Organismo Operador tiene Derecho.

**SECCIÓN XI
DE LAS INFRACCIONES**

Artículo 86.- Se considerarán como usuarios infractores a quienes:

- I. Se opongan a la instalación, cambio o reubicación de aparatos medidores, incluyendo macro medidores a cargo de empresas urbanizadoras, desarrolladoras o fraccionadoras;
- II. No brinden las facilidades básicas necesarias para la toma de lectura del aparato medidor;
- III. Causen desperfectos al aparato medidor, violen los sellos del mismo, alteren el registro o consumo, provocando que el propio medidor no registre el consumo de agua, así como retirar o variar la colocación del medidor de manera transitoria o definitiva, sin la autorización correspondiente;
- IV. Careciendo o teniendo limitado o suspendido el servicio, se conecten a la red de agua potable, drenaje y alcantarillado por sus propios medios, sin autorización por escrito del Organismo Operador;
- V. Impidan la práctica de visitas de inspección o nieguen los datos requeridos por el personal del Organismo Operador para verificar el cumplimiento de las disposiciones de esta Ley, la Ley de Agua del Estado de Sonora y demás disposiciones legales aplicables;
- VI. Arrojen o depositen sustancias tóxicas peligrosas y lodos provenientes de los procesos de tratamiento y disposición de aguas residuales, en la red de drenaje municipal;
- VII. Ejecuten o consientan que se realicen provisional o permanentemente derivaciones de agua o drenaje;
- VIII. Proporcionen servicios de agua en forma distinta a la que señala la Ley de Agua del Estado de Sonora;
- IX. Se nieguen a reparar alguna fuga de agua que se localice en su predio;
- X. Desperdicien ostensiblemente el agua o no cumplan con los requisitos, normas y condiciones de uso eficiente del agua;
- XI. Impidan ilegalmente la ejecución de obras hidráulicas en vía pública;
- XII. Causen daños a cualquier obra hidráulica o red de distribución;
- XIII. Descarguen aguas residuales en la red de drenaje sin contar con el permiso correspondiente, o haber manifestado datos falsos para obtener el permiso de referencia;
- XIV. Reciban el servicio público de agua potable, agua residual tratada o drenaje, alcantarillado y

tratamiento de las aguas residuales en las redes de drenaje, sin haber cubierto las cuotas o tarifas respectivas;

XV. Tratándose de fraccionadoras, urbanizadoras y desarrolladoras, que no se ajusten al proyecto autorizado o a la instalación y conexión de agua potable y alcantarillado;

XVI. Tratándose de personas físicas o morales fraccionadoras, urbanizadoras y/o desarrolladoras, que no se ajusten a los proyectos autorizados por el Organismo Operador para las conexiones y construcciones de redes de agua potable y alcantarillado con supervisión del Organismo Operador; asimismo, no realicen en calidad, tiempo y forma, la formalización del Acta de Entrega-Recepción de la infraestructura hidráulica, del desarrollo que corresponda; e

XVII. Incurran en cualquier otra violación a los preceptos que señala esta Ley, la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Para efectos del presente artículo el término usuarios comprenderá también a las empresas urbanizadoras, fraccionadoras y/o desarrolladores inmobiliarios o de cualquier otro tipo.

Artículo 87.- Las infracciones a que se refiere el artículo anterior serán sancionadas administrativamente con multas de acuerdo a lo establecido en los artículos 177, 178 y 179 de la Ley de Agua del Estado de Sonora y a lo previsto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

A usuarios que no siendo reincidentes a partir de la fecha 1 de enero del 2026, paguen el importe total de la multa interpuesta por alguna de las sanciones establecidas en el Artículo 77, referentes a las multas de acuerdo a lo establecido en los artículos 177, 178 y 179 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de la formulación del acta de infracción e imposición de la multa, obtendrán una reducción de hasta el 80% del monto impuesto. En el caso de los usuarios infractores previstos en la fracción XIV del artículo anterior de esta Ley, independientemente de la aplicación de la multa que corresponda, el Organismo Operador tendrá la facultad de suspender el servicio de manera inmediata, y la persona estará obligada a cubrir el agua consumida, retroactivamente al tiempo de uso, así como las cuotas de contratación correspondientes en una sola exhibición. En caso de no cubrir los importes que se determinen en un plazo máximo de 48 horas se suspenderá el servicio desde el troncal, además el Organismo Operador podrá interponer la denuncia penal correspondiente.

SECCIÓN XII OTROS INGRESOS

Artículo 88.- En este rubro se engloban todos los ingresos que no se encuadren en las hipótesis de los conceptos anteriores y que no constituyan ingresos para inversión.

Cuando por cualquier circunstancia el Organismo Operador suministre agua potable en vehículos-cisterna, dicho Organismo Operador cobrará a razón de \$75.57 pesos por cada 200 litros o fracción. Este servicio estará sujeto a la disponibilidad y restricciones del Organismo.

Para el caso de suministro de agua potable en garzas, la tarifa será de \$70.00 el metro cúbico o fracción.

Artículo 89.- El Organismo Operador tendrá facultad para cobrar derechos correspondientes a servicios de carácter administrativo por los siguientes conceptos y en base a las siguientes cuotas:

I. Por cambio de usuario en contratos de agua y alcantarillado, a razón de \$ 161.09 Cuando se transfiera la propiedad de un inmueble con sus servicios públicos, el nuevo propietario se subrogará en los derechos y obligaciones derivados de la contratación anterior, suscribiendo un nuevo contrato, debiendo dar aviso al organismo operador, dentro de los treinta días siguientes a la transferencia de la propiedad, en caso contrario el Organismo Operador podrá realizar dicho cambio, dejando a su disposición el contrato.

No aplicará el cambio de contrato en ninguno de los casos anteriores, si existieran adeudos vencidos.

Por carta de no adeudo o inexistencia de contratos de agua y alcantarillado, a razón de \$395.08 pesos, o por la expedición de cualesquier otro documento, con vigencia de 30 días.

No se otorgará carta de no adeudo sin que exista previamente el contrato respectivo, solo se otorgará inexistencia de contrato de servicios, cuando el inmueble respectivo se encuentre baldío.

En todos los casos, las cartas de no adeudos, de inexistencia de servicios, factibilidad, viabilidad o cualesquier otro, el usuario o solicitante no deberá tener adeudo alguno con este organismo, por

cualquier concepto.

II. El Organismo Operador, podrá otorgar los siguientes servicios por los cuales cobrará la contraprestación que continuación se indica:

SERVICIO	PESOS
a) Expedición de estados de cuenta o duplicado de recibos	\$ 37.72
b) Expedición de documentos oficiales certificados del Organismo	\$ 80.66
c) Formas impresas, por hoja	\$ 15.09
d) Fotocopiado por hoja de documentos a particulares	\$ 7.55

III. En materia de servicios relacionados con el acceso a la información pública, el solicitante deberá pagar sólo el costo del material.

IV. En el caso, de usuarios domésticos, comerciales y de servicios, sector público e industriales; que realicen los trabajos de instalación de tomas, descargas y derivaciones domiciliarias, previa autorización del Organismo Operador, se cobrará el 5% por supervisión sobre el presupuesto de obra elaborado por el Organismo.

SECCIÓN XIII RECURSOS ETIQUETADOS PARA INVERSIÓN

Artículo 90.- En este capítulo se engloban todos aquellos recursos que reciba el Organismo Operador durante el año 2026 y cuyo destino se encuentra etiquetado para gasto de inversión de infraestructura, como podrían tratarse de aportaciones de autoridades de cualquier instancia de gobierno para programas específicos relacionados con los fines del Organismo Operador, ingresos por créditos, convenios de colaboración, entre otros.

SECCIÓN II POR SERVICIOS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

Artículo 91.- Por los servicios que otorga el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, se cobrarán las siguientes cuotas:

- I.- Servicios que brinda la Unidad Básica de Rehabilitación Puerto Peñasco
- | | |
|--|----------------------|
| 1) Terapias de rehabilitación, sesión inicial | \$ 30.16-61.36 pesos |
| 2) Terapias de rehabilitación, sesiones subsecuentes | \$ 30.16-61.36 pesos |
| 3) Terapia de lenguaje, sesión inicial | \$ 30.16-61.36 pesos |
| Terapia de lenguaje, sesiones subsecuentes | \$ 30.16-61.36 pesos |
- 4)
- II.- Servicios que brinda el Programa de Asistencia alimentaria
- | | |
|-----------------------|---------------|
| A. Despensa, cada una | \$ 1.00 pesos |
|-----------------------|---------------|
- III.- Servicios que brinda el programa de desayunos escolares
- | | |
|--------------------------------|---------------|
| A. Desayunos fríos y calientes | \$ 1.56 pesos |
|--------------------------------|---------------|

SECCIÓN III POR SERVICIOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y ARTE DE PUERTO PEÑASCO

Artículo 92.- Por los servicios que otorga el Instituto Municipal de Cultura y Arte

- I. Por los servicios que brinda la sala audiovisual de la Biblioteca Pública Municipal "Lic. Benito Juárez García"
- Alquiler del espacio, incluye mobiliario y proyector, por cada

- vez que se usa se generará una cuota de \$ 707.51
- II. Por los servicios que brinda el Kiosco del Arte
Alquiler del espacio, incluye los espacios del lobby,
auditorio con butacas, por cada vez que se use se
generará una cuota de \$ 848.95
- III. Por los servicios que brinda la Galería de Arte Municipal
Alquiler de espacio para exposición, reuniones o muestras.
Con capacidad para 200 personas, por cada vez que
se use, se generará una cuota de \$ 1,002.25
- IV. Por los servicios que brinda el Auditorio Cívico
Municipal "C.P. Gerardo Portugal Martínez"
Alquiler de espacio para eventos cívicos, culturales,
Artísticos e informativos, con capacidad para
300 personas, por cada vez que se use, se generará
una cuota de \$ 2,947.88
- V. Por los servicios que brinda el Centro Municipal de las Artes
Alquiler de salas para reuniones, exposiciones, incluye el
Servicio de mobiliario, con capacidad de 50 personas
cada aula, por cada vez que se usa, se cobrará
un importe de \$ 848.95
- VI. Por el uso de las Plazas Públicas

Por el uso de estos espacios, por cada evento que se pretenda realizar, se pagarán las cuotas:

Parque/Plaza/Número de Stands	Monto
1	\$ 999.86
5-10	\$ 6,278.48 A \$ 12,558.00
11-20	\$ 14,387.36 A \$ 24,994.32
21- en adelante	\$ 26,334.88

VII. Oferta Educativa en la EIAA-INBAL y Casa de la Cultura

Por los servicios educativos que se brindan en La Casa de la Cultura, a través de los cursos de danzas folklórica, polinesias, ballet clásico; artes plásticas y visuales, teatro, música; literatura, taekwondo, manualidades, cultura ecológica e idiomas. Se hace un cobro, por persona, de:

Clase	Inscripción	Pago mensual
Danzas Polinesias	\$61	\$305.76
Ballet Clásico	\$61	\$365.04
Danza Folklórica	\$61	\$305.76
Artes Plásticas y Visuales	\$61	\$305.76
Música	\$61	\$305.76
Escuela de Iniciación Artística	\$61	\$2,385.76
Asociada al INBA		
Artes Marciales	\$61	\$365.04
Talleres libres	\$61	\$608.40

SECCIÓN IV
POR SERVICIOS DEL CENTRO DE CONVENCIONES

Artículo 93.- Por los servicios que otorga el Centro de Convenciones:

Descripción	Pesos
Por Cada Uno De Los Ocho Salones	10,448.64
Salón Pinacate (8 Salones)	78,364.92

Lobby	13,060.82
Terraza Dunas	13,060.82
Área Vip	3,918.24
Mesa (Redonda O Rectangular)	196.54
Mesa Periquera	134.41
Mesa Periquera Con 4 Bancos	261.21
Manteles Básicos (Blancos)	78.62
Mesa Redonda O Rectangular Equipada	653.03
Manteles De Color	157.25
Silla Negra Básica	13.95
Silla Tiffany De Presentación	39.29
Mesa De Medio Tablón	117.92
Mesa Con Bambalina	365.19
Capelos Para Vestidura De Silla (Blancos)	32.96
Mesa Media Luna	196.54
Sonido (Consola Y Bocinas)	1,959.11
Micrófono	261.21
Proyector Y Pantalla	1,567.28
Stands (Estructura)	1,306.07
Pódium	391.83
Por Cada Sección Del Templete Alto	261.21
Por Cada Sección Del Templete Bajo	196.54
Vasos, Copas	20.28
Platos	20.28
Cubiertos	11.41
Cabrillas	64.66
Charolas Para Servir	77.33
Cocina (Para Uso De Montaje)	1,306.07
Cocina (Para Uso De Horno, Refrigerador, Estufa)	3,265.19
Unilíneas	130.59
Vallas	261.21
Cafetera	234.58
Montaje Prevjo Por Día	2,612.15
Desmontaje Posterior	2,612.15
Descorche (Por Botella)	2,612.15
Servicio De Meseros (Por Cada Uno)	653.03
Coffe Break (Por Persona)	182.60

Cada uno de los servicios generará el cobro del IVA, adicional a los importes indicados.

Salones, área de lobby y área VIP quedarán sujetas a pagar el 20% más por cada área, cuando se utilice el servicio de aire acondicionado.

En el uso de dos o más áreas contratadas, se podrá descontar hasta el 10% de la suma acumulada.

SECCION V DEL SERVICIO PÚBLICO DE RASTRO

Artículo 94.- Por el otorgamiento de concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio público de rastro de ganado bovino, el concesionario pagará de acuerdo a los términos establecidos en el título de concesión que autorice el Ayuntamiento de Puerto Peñasco.

SECCION VI POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 95.- Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas del municipio, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad,

Suministrador de Servicios Básicos más el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2026, será una cuota mensual de \$81.12 (Son: ochenta y un pesos 12/100 M.N.); por predio construido.

En el caso de predios baldíos o no edificados será una cuota mensual de \$81.12 (son: ochenta y un pesos 12/100 M.N.) que se pagarán trimestralmente o por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial. En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o las instituciones autorizadas para tal efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, o bien tratándose de predios construidos el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad, Suministrador de Servicios Básicos, o con la institución que estime pertinente, mismo que deberá incluir el importe del derecho de alumbrado público en los avisos-recibos que expida y se pagará simultáneamente con el correspondiente, dentro del plazo respectivo de su facturación, pudiendo pagarlo en las oficinas autorizadas para ello.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$ 9.46 (Son: Nueve pesos 46/100 M.N.) a los consumidores de energía eléctrica de la tarifa doméstica (1E) comprendidos en un rango de 0-175 KWH (cero a ciento setenta y cinco kilowatts/hora) la cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este artículo.

Tratándose de predios rurales y ejidos desérticos, semidesérticos o agrícola, quedarán excluidos del pago por derecho de alumbrado público, excepto predios baldíos dentro de los centros poblacionales.

En los casos de los predios que se encuentren dentro de las zonas donde se cuenten con los servicios públicos, previa certificación de la Dirección de Servicios Públicos Municipales y del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Puerto Peñasco, se les aplicará la tarifa social mensual de \$ 9.46 (son: Nueve pesos 46/100 M.N.).

Tratándose de jardineras, quedará excluido del pago por concepto de Derecho de Alumbrado Público, para el ejercicio del año 2026, aplicándose de igual forma a los cobros de años anteriores.

Las personas que causen daños de forma voluntaria e involuntaria a las instalaciones del servicio de alumbrado público: postes, luminarias y demás, por reposición de daños deberán pagar, el costo de los materiales y mano de obra presupuestados por la Dirección de Obras Públicas municipal, utilizados para reparar el daño. Además, deberán cubrir, en su caso, los siguientes conceptos:

I.- Mano de Obra	\$3,692.00
II.- Costo de base de concreto	\$1,565.20
III.- Servicio de Grúa	\$ 925.60

SECCIÓN VII

SERVICIOS DE LIMPIA

Artículo 96.- Por la prestación de servicio público de limpia municipal, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán derechos a cargo de los propietarios o poseedores de predios urbanos conforme a las cuotas por los siguientes conceptos:

I.- Servicio de recolección de residuos no peligrosos generados en domicilios de particulares mensual:

- Doméstico y Residencial; recolección 1 vez por semana
Cuando exista contrato de prestación de servicio \$80.00
- Doméstico residencial turístico y condominal; 2 veces por semana
Precio sujeto a la valoración de la distancia del complejo con el casco urbano \$324.00

Lo anterior refiere a la recolección de residuos sólidos urbanos, contenidos en los depósitos de basura adecuados que cada domicilio posee para su recolección. Los desechos de ramas y escombros, generan un costo adicional por el servicio.

Tratándose de ramas se genera un cargo de:

- c) Recolección manual, metro cubico \$119.00
- d) Recolección mecánica, metro cubico \$184.00

Tratándose de escombros:

- e) Recolección mecánica, metro cubico \$216.00

En el cobro de servicio de recolección de residuos sólidos domésticos o en sus modalidades de domestico residencial turístico y condominal, se hace mención que los precios proporcionados anteriormente serán aplicados por unidad habitacional, habitada de manera temporal o permanente y son establecidos en la base de un depósito para basura de 200 litros o su equivalente; en caso de requerir servicio de recolección a más de un depósito de basura tendrá un costo extra por depósito:

- a) Doméstico y residencial \$32.00
- b) Domestico residencial turístico y condominal \$162.00

II.- Prestación de servicios de limpia y recolección a los comercios, industrias, prestadores de servicio, dependencias, entidades públicas que generen volúmenes extraordinarios de basura, desperdicios o residuos sólidos, que requieren atención especial o fuera de las horas o periodicidad normal de trabajo, por tonelada, se hará mediante pago mensual de:

Rangos	Tipo de Comercio	\$ Promedio	Visitas por Semana
Comercio Mínimo	Changarrito Casas Habitación	\$130.00	1
Comercio Bajo	Curios en el Malecón y Camino a La Choya	194.00	2
	Comercio en el Interior de las Colonias	\$194.00-379.00	2
Comercio Medio	Expendios de Cerveza	\$379.00-941.00	2
	Farmacias y Papelerías Menores	\$379.00-941.00	2
	Laboratorios Clínicos	\$379.00-941.00	2
	Zapaterías	\$379.00-941.00	2
	Abarrotes Chicos	\$379.00-941.00	2
	Tiendas de Ropa	\$379.00-941.00	2
	Salones de Belleza y Peluquería	\$379.00-941.00	2
	Car Wash	\$379.00-941.00	2
	Consultorios Médicos	\$379.00-941.00	2
	Dentistas	\$379.00-941.00	2
	Casas de Cambio	\$379.00-941.00	2
	Oficinas Administrativas	\$379.00-941.00	2
	Bufetes Jurídicos	\$379.00-941.00	2
	Despachos Contables	\$379.00-941.00	2
	Taquerías	\$379.00-941.00	2
	Servicios por Honorarios	\$379.00-941.00	2
	Consultores	\$379.00-941.00	2
	departamentos de Renta Menores	\$379.00-941.00	2
	Tiendas de Telas	\$379.00-941.00	2
	Tiendas de deporte	\$379.00-941.00	2
	Bazares y Segundas Establecidas	\$379.00-941.00	2
	Distribuidoras de Telefonía	\$379.00-941.00	2
	Talleres de Carpintería	\$379.00-941.00	2
	Talleres de Soldadura	\$379.00-941.00	2
	Talleres de Mecánicos	\$379.00-941.00	2
	Talleres de Torno	\$379.00-941.00	2
	Llanteras	\$379.00-941.00	2
	Venta de Pinturas	\$379.00-941.00	2
	Refaccionarias	\$379.00-941.00	2

	Ferreterías	\$379.00-941.00	2
	Veterinarias	\$379.00-941.00	2

Comercio Alto	Departamentos de Renta, más de 10	\$509.00-1,006.00	2
	Tiendas Departamentales	\$509.00-1,006.00	2
	Carnicerías	\$509.00-1,006.00	2
	dulcerías	\$509.00-1,006.00	2
	Fruterías	\$509.00-1,006.00	2
	Restaurantes	\$509.00-1,006.00	2
	Servicios Bancarios	\$509.00-1,006.00	2
	Centros Recreativos, Billares o Bares	\$509.00-1,006.00	2
	Clínicas	\$509.00-1,006.00	2

Estos cobros son establecidos en base de un depósito para basura de 200 litros o su equivalente en el comercio del que se trate; Si el negocio generare más basura del contenedor de 200 litros, la basura excedente tendrá un costo mensual de:

- a) En los contratos de \$379.00 pesos, el bote excedente tendrá un cobro de \$216.00 pesos.
- b) En los contratos de \$509.00 a \$1,006.00 pesos, el bote excedente tendrá un costo de \$249.00 pesos promedio.

III.- La cuota fija de servicio a tiendas de conveniencia, será de \$2,434.00 pesos al mes, con un servicio de 2 recolecciones por semana, esto previo contrato, con un contenedor de 3 metros cúbicos.

IV.- La cuota fija de servicio a preescolares, escuelas primarias, secundarias y preparatorias, será de \$1,622.00 pesos al mes, por un contenedor de 2 metros cúbicos o su equivalente que serían 5 tambos de 200 litros, con un servicio de 2 recolecciones por semana, esto previo contrato.

V.- Contenedores de lámina:

- a) Contenedor de 2 metros cúbicos, 2 recolecciones por semana, \$1,947.00 pesos al mes.
Visita adicional por servicio especial \$973.00 pesos.
Si requiere servicio diario \$4,326.00 pesos al mes.
- b) Contenedor de 3 metros cúbicos, 3 recolecciones por semana, \$2,596.00 pesos al mes.
Visita adicional por servicio especial \$973.00 pesos.
Si requiere servicio diario, \$6,706.00 pesos al mes.

VI.- Servicio especial de recolección en los hogares de los vendedores ambulantes tanto de zona de playa, como urbanos, con un costo mensual de:

Vendedores ambulantes de artesanías en playa	\$173.00
Vendedores ambulantes de alimentos en playa	\$270.00
Vendedores ambulantes en zona urbana	\$173.00
Vendedores ambulantes de muebles y electrónicos en zona urbana	\$260.00
Vendedores ambulantes de alimentos, carreta de hotdogs y carreta de tacos	\$270.00

VII.- Costos de disposición final en el relleno sanitario, por kilogramos:

Disposición final basura orgánica(alimentos).	0.68 cent.
Disposición final de basura inorgánica	\$0.73 cent
Disposición final de basura mezclada con ambos tipos de desechos señalados anteriormente	\$0.68 cent
Disposición final en material orgánico tipo ramas	\$0.66 cent.
Disposición final de material producto de la actividad pesquera	\$0.33 cent.
Recepción neumáticos usados de vehículo tipo sedán y pick up c/u	\$13.00
Recepción de neumáticos de camión c/u	\$19.00

VIII.- Costo de recolección de residuos sólidos urbanos no peligrosos en la zona hotelera de la ciudad.

El cobro mensual de cada hotel, por tratarse de entes económicos que generan distintos volúmenes de basura cada uno de ellos, se realizara el proceso de cubicación de basura de acuerdo a lo siguiente:

VOLUMEN	FRECUENCIA	COSTO
1 metro cubico	3 veces a la semana	\$1,622.00 mensuales
1 metro cubico	6 veces a la semana	\$2,812.00 mensuales
2 metros cúbicos	3 veces a la semana	\$2,812.00 mensuales
2 metros cúbicos	6 veces a la semana	\$4,002.00 mensuales
3 metros cúbicos	3 veces a la semana	\$4,002.00 mensuales
3 metros cúbicos	6 veces a la semana	\$5,949.00 mensuales

En caso que se cuente con contenedores, el cobro será en base a la cantidad de contenedores, su volumen y la frecuencia en la que se requiera la recolección.

El cobro de estos conceptos se aplicará al servicio de recolección de basura dentro del casco urbano; El volumen sobre el que se calcule el cobro es el acumulado semanal por cada 5 kilómetros de recorrido, fuera del área urbana se cobrará 5 VUMA; por cada metro cubico adicional se cobrará \$1,276.00 pesos.

IX.- Limpieza de lotes baldíos y casas abandonadas, por cada viaje de 14 metros cúbicos (camión de volteo) el cobro será de \$1,622.00 pesos.

X.- Descuentos por pronto pago en la recolección de residuos sólidos urbanos no peligrosos.

En el pago anticipado que se realice por año completo en cuotas de recolección tanto del servicio de recolección doméstico, domestico residencial, domestico residencial-turístico, condominal y todo servicio comercial, se otorgará un mes de descuento sobre el importe total a pagar, cuando este se realice en una sola exhibición; así mismo se otorga un descuento a los clientes de las 3er edad de hasta el 50% solamente en recolección domestica de casa habitación, exceptuando el servicio prestado por domestico residencial turístico y condominal.

Con el objeto de estimular acciones de asistencia y beneficencia hacia grupos vulnerables, y lograr mejores condiciones de subsistencia y desarrollo, a las personas discapacitadas se les otorgará una reducción del 50% en el pago del servicio de recolección doméstico, el requisito es que el contrato de prestación del servicio de recolección este a su nombre y su identificación oficial concuerde con la dirección del servicio contratado.

XI. Cuotas por reactivación de servicio y mantenimiento de contenedores.

- a) Tarifa por reactivación de servicios suspendidos en recolección de residuos en comercios \$865.00
- b) Tarifa de mantenimiento de contenedores a petición del cliente (tarifa por evento). \$757.00

XII.- Cuotas por concesión y/o contrato.

Por la concesión o contratación por el servicio de limpia, recolección, transporte, manejo, tratamiento, reciclaje y disposición final de residuos sólidos a particulares mediante la concesión o contrato aplicable, la cuota anual será de \$162,240 pesos.

Por la contratación del servicio de disposición final de residuos sólidos a particulares, complejos o empresas privadas, la cuota anual será de \$32,448 pesos.

Los valores a los que hacen referencia los párrafos anteriores son independientes del pago por kilos de desechos orgánicos ingresados al relleno por los usuarios.

XIII.- Los comercios, vendedores ambulantes y empresas, que suspendan el servicio de recolección de basura, así como a todos a los que se les haya suspendido el servicio, estarán obligados a pagar una cuota fija de \$54.00 pesos mensuales, por motivo de que aun así la ruta se tiene que realizar.

XIV.- Por la limpieza de Playas para la obtención de certificación de Playas Limpias \$3.00 por m².

SECCIÓN VIII POR SERVICIO DE PANTEONES

Artículo 97.- Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

VUMA

I -Por la inhumación, exhumación o re inhumación de cadáveres	
A. En fosas.	Hasta
1.-Para adultos	23
2.- Para niños	12
B. En gavetas.	22
II.- Por cremación:	
A. De restos humanos	20
B. De restos humanos áridos	20
C. De nonatos y recién nacidos.	15
III -Por la inhumación, exhumación o re inhumación de restos humanos, restos humanos áridos o cremados.	
A. En fosas.	33
B. En gavetas.	11
IV.- Por la venta de lotes en panteones	15
V.- Por la venta de lotes en panteones particulares, que ingresen al patrimonio del ayuntamiento, con independencia de pagar al particular las cuotas de mantenimiento u otros conceptos adicionales.	100
VI.- Por el otorgamiento de concesión	1,125
VII.- Por el refrendo anual de funcionamiento de Panteones particulares	300

Artículo 98.- La inhumación en la fosa común de cadáveres y restos humanos de personas desconocidas, que remitan las autoridades competentes, así como aquellas otras inhumaciones que, de conformidad con las disposiciones administrativas que emitan los Ayuntamientos, sean a título gratuito, no causarán los derechos a que se refiere este Capítulo.

Asimismo, cuando alguna autoridad en cumplimiento de sus atribuciones determine la exhumación, re inhumación o cremación de cadáveres, restos humanos o restos humanos áridos, dichas actividades se realizarán en forma gratuita.

Artículo 99.- Cuando se brinde el servicio público de panteones, en días y horas inhábiles, se causarán derechos adicionales de 20%.

SECCIÓN IX POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 100.- Por las labores de vigilancia en lugares específicos, que desarrolle el personal auxiliar de la policía preventiva, se causarán los siguientes derechos:

Por cada policía auxiliar se cobrará, diariamente. Hasta 13 UMAS

Artículo 101.- Cuando la policía preventiva preste el servicio de alarma, las personas que le soliciten deberán pagar un derecho conforme a la siguiente tarifa, en UMAS:

VUMA

I. Por la Conexión:

a) En casa habitación, en establecimientos comerciales, industriales y de servicios	10
b) En establecimientos comerciales, industriales y de servicios.	10
c) En bancos, casas de cambio y otros similares.	10

Artículo 102.- Por las labores de vigilancia en eventos y lugares específicos, cuando por las características de los eventos se comisione personal efectivo de seguridad pública municipal, para apoyar la vigilancia de estos y/o controlar el tránsito vehicular que generen, se pagarán derechos de acuerdo con lo siguiente:

	VUMAV
Por elemento y hora de trabajo	2
Por la asignación de cada patrulla para la vigilancia y seguridad de cada evento, se pagarán derechos de acuerdo a lo siguiente:	
	VUMAV
Por asignación de cada patrulla	20
Por elemento	20

Si se presta el servicio de escolta policiaca para servicios particulares, se pagará por concepto de derechos 10 VUMAV, por elemento auxiliar y por turno.

La prestación del servicio de vigilancia o de escolta estará, en todo caso, sujeta a solicitud por escrito y a la disponibilidad de personal auxiliar.

Por expedición de licencia para contratación de seguridad privada por elemento se cobrará una cuota anual de 14 VUMAV.

SECCIÓN X TRÁNSITO

Artículo 103.- Todos los propietarios de vehículos registrados en el Municipio de Puerto Peñasco o que circulen ordinariamente en el territorio del municipio, deberán regularizar su situación ante la Tesorería Municipal para poder obtener su certificado de no adeudo vehicular, antes de tramitar la renovación o revalidación de sus placas en las agencias fiscales del Estado para el año 2026. La expedición del certificado de no adeudo tendrá un costo de 1.0 VUMAV. En el caso de los vehículos de tracción motriz, de recreación, recreo, deportes extremos, deberán regularizar su situación en Tesorería Municipal para el efecto de inscribirse en el Registro de vehículos utilizados con fines turísticos y de recreo, y obtener su certificado de no adeudo ante Tesorería Municipal. El costo del certificado de no adeudo en el caso de vehículos utilizados con fines turísticos y de recreo antes referidos tendrá un costo de 0.5 VUMAV.

Por los servicios que en materia de tránsito presten los Ayuntamientos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Pesos
I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:	
A. Licencias de operador de servicio público de transporte.	244.30
B. Licencia de motociclista.	244.30
C. Permiso para manejar automóviles de servicio particular para personas mayores de 16 años y menores de 18.	249.91
D. Inscripción en el Registro de vehículos utilizados con fines turísticos y de recreo ante Tesorería Municipal.	117.93
II.- Por el traslado de vehículos que efectúen las autoridades de tránsito, mediante la utilización de grúas, a los lugares previamente designados, en los casos previstos en los artículos 223 fracción VII y 235 inciso e) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.	
A. Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos.	670.80
B. Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos.	1,646.07

Adicionalmente a la cuota señalada en esta fracción, se deberá pagar, por kilómetro, el 0.10 de la unidad de medida y actualización (UMA).

III. Por el almacenaje de vehículos, derivado de las remisiones señaladas en la fracción que antecede:

A. Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días.	47.11
B. Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días.	47.11

Por la certificación para la obtención de licencia de operador de servicio público de transporte, automovilista y motociclista en el Municipio de Puerto Peñasco, se pagará:

	VUMAV
Por examen médico	5
Por peritajes, curso de teoría vial, evaluación teórica y práctica.	5

En caso de la renovación de licencia de operador de servicio público de transporte en el Municipio de Puerto Peñasco, no se causa el derecho.

Por la certificación, para obtención de licencia de chofer o permiso para manejar automóviles del servicio particular, para personas mayores de 16 años y menores de 18, se pagará:

	VUMAV
Por examen médico	2.5
Por peritajes, curso de teoría vial, evaluación teórica y práctica.	15

Para la renovación o canje de licencias de automovilista, chofer y motociclista expedida por otra Entidad Federativa, se pagará lo dispuesto en los puntos anteriores correspondiente a certificación médica.

Por la certificación, para obtención de licencia de chofer o permiso para manejar automóviles del servicio particular, para personas mayores de 16 años y menores de 18, se pagará 2.5 VUMAV por examen médico y 15 VUMAV por peritajes (curso de teoría vial, evaluación teórica y práctica).

Para la renovación o canje de licencias de automovilista, chofer y motociclista expedida por otra Entidad Federativa, se pagará lo dispuesto en los puntos anteriores correspondiente a certificación médica.

Tratándose de vehículos en almacenaje que queden a disposición del Ministerio Público serán trasladados al Corralón Estatal que se designe para ello.

Para la liberación de vehículos, el propietario del vehículo deberá antes, comprobar mediante recibo oficial foliado por Tesorería Municipal, que cubrió la tarifa y no tiene adeudos con el Municipio de Puerto Peñasco, Sonora.

SECCIÓN XI POR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO

Artículo 104.- El estacionamiento de vehículos en la vía pública es libre. Sin embargo, en las áreas de mayor afluencia de usuarios del servicio de estacionamiento, el Ayuntamiento delimitará áreas en donde el estacionamiento podrá ser restringido y medido mediante la instalación de parquímetros u otros sistemas de control de tiempo y espacio u otra forma que permita al municipio ordenar y controlar su uso y aprovechamiento.

Atendiendo a las condiciones particulares del municipio, por el estacionamiento de vehículos en áreas de estacionamiento restringido en la vía pública donde se establezcan sistemas de control de tiempo y espacio, las personas pagarán derechos conforme a lo siguiente:

Por el estacionamiento de vehículos en los lugares donde se hayan establecido estacionamientos o parquímetros, se deberá pagar una cuota de \$8.84 pesos por hora y en parquímetros \$10.92 pesos por hora.

Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública se destine a estacionamiento exclusivo de vehículos, se pagará la cantidad de \$5,034.95 pesos por cajón, al año. En todo caso, esta autorización, deberá ser aprobada por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Previa expedición de dicho permiso deberá pagar los derechos correspondientes a Tesorería Municipal, quien expedirá recibo foliado sin tal requisito no se expedirá el permiso correspondiente.

Para hacer efectiva la recaudación por concepto de Derecho de Estacionamiento de vehículos en la vía pública, deberá ajustarse a lo establecido por el artículo 6 fracción II, en relación con el diverso numeral 128 de la Ley de Hacienda Municipal, debiendo acordar el Ayuntamiento disposiciones de observancia general, en donde se establezcan formas y plazos de pagos diferentes a lo señalado en el último artículo de referencia, en el supuesto de no contar con sistemas de control de tiempo y espacio.

Artículo 105.- Por el otorgamiento de concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio público de estacionamiento, el concesionario pagará la cuota vigente en el ejercicio fiscal, por cada cajón, equivalente a:

Numero de cajones	VUMAV
I. De 1 a 40 cajones	50
II. De 41 a 100 cajones	70
III. De 101 a 200 cajones	100
IV. Más de 200, por cada cajón adicional	2

Por refrendo anual de la concesión se pagará una cuota equivalente al 80% del importe pagado por la concesión correspondiente.

A quienes se les otorgue la concesión para estacionamientos públicos, no deberán a su vez concesionar o alquilar a terceros.

La autoridad municipal restringirá y sujetará a horarios y rutas determinadas el tránsito y las maniobras de vehículos de carga, públicos y mercantiles, en la ciudad, de acuerdo con la naturaleza de las vialidades, de los vehículos, el tipo de carga, así como la intensidad del tránsito vehicular, cuidando que se realicen sin entorpecer el flujo de peatones y automóviles y en las mejores condiciones de seguridad para la población.

Por el estacionamiento de vehículos pesados de transporte público de carga autorizados para realizar maniobras de carga y descarga dentro de la población de Puerto Peñasco, se pagarán derechos la forma siguiente:

I. Permiso por maniobra:	VUMAV
a) Rabón o tonelada	3
b) Torton	4
c) Tractocamión y remolque	5
d) Tractocamión con cama baja	6
e) Doble remolque	7
f) Equipo especial movable (Grúas)	10
II. Permiso anual por unidad:	VUMAV
a) Rabón o Torton	30
b) Tonelada	20
c) Tractocamión y remolque	50
d) Tractocamión con cama baja	50
e) Doble remolque	80
f) Equipo especial movable (Grúas)	50

III. Por el permiso para transportar maquinaria pesada, se pagarán 6 VUMAV.

El Ayuntamiento podrá prestar el servicio de estacionamiento público en predios de su propiedad,

que se acondicionen en forma adecuada para la recepción, guarda y devolución de vehículos de propulsión automotriz, donde el usuario pagará derechos de 0.30 VUMAV en Puerto Peñasco, por hora de estacionamiento.

SECCIÓN XII POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO

Artículo 106.- Por los servicios que se presten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán hasta a las siguientes cuotas:

I.- POR LA AUTORIZACIÓN PARA LA FUSIÓN, SUBDIVISIÓN O RELOTIFICACIÓN DE TERRENOS:

- | | |
|--|-----------|
| A. Por la fusión de lotes, por lote fusionado | 12 VUMAV. |
| B. Por la subdivisión de predios, por cada lote resultante de la subdivisión | 10 VUMAV. |
| C. Por relotificación, por cada lote | 12 VUMAV. |

II.-POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ZONIFICACIÓN DONDE SE SEÑALAN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

12 VUMAV.

III.- POR LE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE SEGURIDAD (DEMOLICIÓN)

10 VUMAV.

IV.- Por la expedición de licencias de construcción modificación o reconstrucción, se causarán los siguientes derechos:

EN LICENCIAS TIPO HABITACIONAL:

- A. Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 15 VUMAV.
- B. Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 3.5 al millar sobre el valor de la obra;
- C. Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 5 al millar sobre el valor de la obra;
- D. Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra;
- E. Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados, el 7 al millar sobre el valor de la obra.
- F. Bardas no mayores a 2 metros de altura, \$34.94 el metro lineal.
- G. Por la revisión de planos para la edificación de licencias tipo habitacional, 0.07 VUMAV por metro cuadrado de construcción.

EN LICENCIAS TIPO COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS:

- A. Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 20 VUMAV;
- B. Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 4 al millar sobre el valor de la obra;
- C. Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra;
- D. Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen se comprenda en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 7 al millar sobre el valor de la obra; y
- E. Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados y hasta 1000 metros cuadrados, el 8 al millar sobre el valor de la obra.
- F. Hasta por 720 días, para obras cuyo volumen se comprenda en más de 1000 metros cuadrados, el 9 al millar sobre el valor de la obra.
- G. Por la revisión de planos para la edificación de licencias tipo industrial y de servicios el 0.15 VUMAV por metro cuadrado de construcción.
- H. Por la inscripción a Director Responsable de Obra, 8 VUMAV por trimestre

I. Por la expedición de Licencias de Terminación de Obra 5 VUMAV

En caso de que la obra autorizada conforme a este artículo, no se concluya en el tiempo previsto en la licencia respectiva, se otorgará una prórroga por la mitad del tiempo comprendida en la misma, por la cual se pagará el 50% del importe actualizado.

V.- EN MATERIA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SE CAUSARÁN LOS SIGUIENTES DERECHOS:

- A. Por la revisión de la documentación relativa, el 1 al millar sobre el costo del proyecto total del desarrollo inmobiliario;
- B. Por la autorización, el 1 al millar sobre el costo del proyecto total del desarrollo inmobiliario;
- C. Por la supervisión de las obras de urbanización, el 3 al millar sobre el costo del proyecto de dichas obras;
- D. Por la modificación de fraccionamientos y/o desarrollos inmobiliarios ya autorizados, en los términos del artículo 99, 100 y 101 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 2.5 al millar sobre el presupuesto de las obras pendientes a realizar.
- E. Por la expedición de licencias de uso de suelo, el .001%, de la unidad de medida y actualización, por metro cuadrado. Tratándose de desarrollos inmobiliarios habitacionales o comerciales bajo el régimen de condominio, el .001%, de la unidad de medida y actualización, por metro cuadrado, durante los primeros 250 metros cuadrados del área vendible y el .005%, de dicha unidad de medida y actualización, por cada metro cuadrado adicional; y
- F. Expedición de constancia de No ser desarrollo inmobiliario 3 VUMAV.
- G. Por la autorización provisional de desarrollo inmobiliario, se causará un derecho del 0.5 al millar sobre el costo total del proyecto.
- H. Por la autorización de régimen en condominio 10 VUMAV.
- I. Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los Ayuntamientos, en los términos del Capítulo Cuarto del Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se causará un derecho cuyo importe será de \$ 1,584.75 por cada título de la propiedad
- J. Los dueños o poseedores de los fraccionamientos ilegales pagarán, en el procedimiento de regularización de los mismos, por los servicios señalados en materia de desarrollo urbano, las tarifas precisadas en el mismo, con un incremento del 20%.

VI.- EXPEDICIÓN DE CONGRUENCIAS, CARTAS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y LICENCIAS DE USO DE SUELO

- A. Por la emisión de congruencia de uso de suelo o carta de factibilidad de uso de suelo 22 VUMAV;
- B. Por la expedición de licencias de uso de suelo, tratándose de desarrollos inmobiliarios de clase habitacional, 0.015 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.
- C. Por la expedición de licencias de uso de suelo, tratándose de uso comercial o de servicios con excepción del alojamiento turístico, el 0.02 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.
- D. Por la expedición de licencias de uso de suelo, tratándose de uso de suelo de alojamiento turístico, se causará una cuota del 0.05 veces la unidad de medida y actualización vigente por cada metro cuadrado del proyecto en cuestión.
- E. Por la expedición de licencias de uso de suelo, tratándose de uso de suelo industrial, se causará una cuota del 0.05 veces la unidad de medida y actualización vigente por cada metro cuadrado del proyecto en cuestión.

- F. Por la expedición de licencias de uso de suelo, tratándose de uso de suelo de infraestructura industrial para conducción y/o distribución de gas natural en zona rural y/o urbana se causará una cuota de 0.05 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.
- G. Por la expedición de licencias de uso de suelo de explotación minera se causará una cuota de 0.07 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado. la superficie deberá incluir los espacios para las obras y/o actividades asociadas o de apoyo, incluso cuando se pretenda realizarlas fuera del polígono.
- H. Por la expedición de licencias de uso de suelo de exploración minera se causará una cuota de 0.04 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.
- I. Por la inspección y revisión de Zona Federal la cantidad de 22 VUMAV; y
- J. Por la expedición de licencia de uso de suelo en materia de casinos y centros de juegos, se causará un importe de 28 VUMAV por metro cuadrado de construcción.
- K. Por instalación de antena de telefonía celular y radiocomunicación 100 VUMAV.

VII.- EXPEDICION DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

Comercio, Industria y Servicios Con excepción de inmuebles y desarrollos turísticos habitacionales, conforme a la siguiente tabla:

A. ESTABLECIMIENTOS EN ZONA URBANA

	Pesos
Tiendas de conveniencia	\$ 1,560.00
Hoteles y Restaurantes	\$ 2,080.00
Cines	\$ 3,120.00
Supermercados y Centro comerciales	\$ 4,160.00
Comercio y Servicios en General	\$ 780.00
Curios	\$ 780.00
Casas y condominios de renta por plataformas digitales	\$1,500.00

B. ESTABLECIMIENTOS EN ZONA TURÍSTICA

Hoteles y Administradoras de propiedades	\$ 8,840.00
Restaurantes	\$ 5,200.00
Comercio y Servicios en pequeña escala	\$ 1,300.00
Curios	\$1,300.00
Casas y condominios de renta por plataformas digitales	\$2,500.00

Para los casos de giros comerciales y de servicios que rebasen la superficie de 1,000 metros cuadrados de construcción se adicionará el costo equivalente a 0.015 veces la UMA por metro cuadrado de construcción

VIII.- EXPEDICION DE CONSTANCIAS DE NOMENCLATURA, 5 VUMAV.

IX.- EXPEDICION DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, 5 VUMAV.

X.- POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE PLANEACIÓN URBANA

- A. Dictamen de estudio de impacto vial-urbano habitacional/comercial por metro cuadrado:
1. Habitacional \$ 40.14
 2. Comercial \$ 52.00
- B. Servicio de revisión de proyectos habitacionales en zonas turísticas en base a acuerdos previos con el desarrollador \$ 92,597.44
- C. Venta de publicaciones, cartografías y planos \$ 2,314.83
- D. Impartición de cursos, capacitaciones y/o talleres en materia de planeación urbana, desarrollo urbano y obra pública en general \$ 20,789.38.

SECCIÓN XIII

POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

Artículo 107.- Por los servicios que, en materia de Protección Civil, se causarán los derechos conforme a la siguiente base:

I. Por la revisión por metro cuadrado de construcciones, en UMAS:	VUMAV
A. Casa habitación.	0.50
B. Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
C. Comercios.	0.50
D. Almacenes y bodegas.	0.50
E. Industrias	0.50
F. Por la revisión de planos por metro cuadrado.	0.50

II. Por la revisión por metro cuadrado de ampliación de construcciones:

A. Casa habitación.	0.50
B. Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
C. Comercios.	0.50
D. Almacenes y bodegas.	0.50
E. Industrias.	0.50
F. Desarrollos Turísticos Condominales y Hoteles	0.50

III. Por servicios especiales de expedición de dictamen de seguridad 30 VUMAV.

IV. Por el dictamen para la emisión favorable por parte del presidente municipal para el uso de sustancias explosivas en la industria y los centros artesanales, como requisito para la secretaria de la defensa nacional otorgue el permiso correspondiente

	VUMAV
A. Instalaciones en la que se realiza compra venta de sustancias químicas y/o artificios pirotécnicos	75
B. Industrias químicas	75
C. Fábrica de elementos pirotécnicos	75
D. Talleres de artificios pirotécnicos	50
E. Bodega y/o polvorines para sustancias químicas	75
F. Bodegas y/o polvorines para artificios pirotécnicos	75
G. Atención a simulacros por personal y vehículos automotores	15
H. Permiso anual para quienes se dediquen a la venta, carga y recarga de extinguidores portátiles	35

V. Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios de construcción:

	VUMAV
A. Casa habitación	2
B. Comercios, edificios públicos, salas de espectáculos, almacenes, bodegas e industrias en general, conforme a la siguiente tabla:	
1. De 01 a 100 m2	6
2. De 101 a 200 m2	9
3. De 201 a 300 m2	12
4. De 301 a 500 m2	15
5. De 500 a 1000 m2	18
6. De 1001 a 1500 m2	21
7. De 1501 m2 en adelante	24
8. En el caso de comercios de cadena, por metro cuadrado	0.50
C. Edificios públicos y salas de espectáculos, por metro cuadrado	0.50
D. Talleres, almacenes, bodegas comerciales de cadena e industriales	

- De 01 a 70 m2	10
- De 71 a 200 m2	20
- De 201 a 300 m2	30
- De 301 a 400 m2	40
- De 401 m2 en adelante, por cada metro cuadrado	0.50
excedente	
E. Gaseras y gasolineras	
- De 01 a 1000 m2 de Área de trabajo seleccionado y separando riesgos	50
- De 1001 m2 en adelante, por cada metro cuadrado	0.08, hasta sumar un máximo de 300
excedente	

La cantidad resultante conforme a la tabla anterior se multiplicará por los siguientes factores aplicables para el grado de riesgo correspondiente cada caso concreto, a efecto de obtener el monto total de la contribución a pagar:

Grado de riesgo	Factor
Bajo	1.0312
Medio	1.0832
Alto	1.1248
Normal	1.0000

VI. Por la inspección y dictámenes de seguridad de puestos fijos, semifijos y vehículos que utilicen combustibles fláméales o gas L.P. en la vía pública, se cobrarán en pesos \$ 306.59

VII. Por la inspección y el otorgamiento del Visto Bueno que se practique en los comercios que resulten obligados para obtener la Licencia de Funcionamiento, se cobrará por metro cuadrado de construcción en UMAS. 0.50

VIII. Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios en:

A. Desarrollos Turísticos Condominales y Viñas.	\$ 412.67 por unidad
B. Hoteles en Zona Turística	\$ 108.68 por unidad
C. Hoteles en Zona Urbana	\$ 54.29 por unidad

Artículo 108.- Por los servicios que, en materia de bomberos, se causarán los derechos conforme a la siguiente base:

I. Por servicios especiales de cobertura de seguridad:	Veces unidad de medida y actualización 25 VUMAV
--	--

La unidad de medida y actualización que se mencionan en este inciso, como pago de los servicios, comprende una unidad bombera y tres elementos, adicionándose 6 unidades de medida y actualización al establecido por cada bombero adicional, por una duración de hasta 8 horas de servicio, o fracción.

II. Para la elaboración de informe de causa probable, revisión de incendios en inmuebles, y la valoración de daños causados cuando el inmueble no se encuentre asegurado, a solicitud del interesado, por metro cuadrado construcción, edificación, establecimiento, obra 0.01 VUMA

El pago de este concepto no podrá ser menor a 6 VUMAV.

III. Para la elaboración de informe de causa probable, revisión de incendios en inmuebles, muebles y la valoración de daños causados cuando el inmueble se encuentre asegurado, a solicitud del interesado, se cobrará por metro cuadrado. 0.25 VUMA

Por el concepto mencionado en la fracción anterior, el número de veces se señala como Unidad de Medida y actualización vigente (VUMAV), se cubrirá por cada 1,219.40 pesos (son un mil doscientos diez y nueve pesos 40/100mn) de la suma asegurada directamente proporcional a los bienes afectados indicados por la aseguradora.

- IV. Por reposición de monto pecuniario de recursos de índole municipal usados en el control de incendios, emergencias con materiales, sustancias y residuos peligrosos; y otros servicios operativos de bomberos y rescate ocurridos en comercio, industria, almacenes, bodegas, talleres, empresas privadas de servicios al público o predios e inmuebles no habitados:

SUPERFICIES AFECTADAS EN m2	VUMAV
0 A 500	100
501 A 1,000	110
1,001 A 2,000	225
2,001 A 3,500	405
3,501 A 5,000	630
5,001 A 10,000	1,500
MAYOR DE 10,000	1,501 A 5,000

En predios baldío o construcciones abandonadas de 50 a 300 VUMAV.

- V. Cuando se trate de regularizaciones de predios con vivienda o de asentamientos irregulares realizados de manera directa por cualquiera de los órganos de gobierno municipal, estatal o federal, se aplicará tarifa cero a los derechos por los servicios de protección civil y bomberos, siempre y cuando los beneficiarios no tengan otra propiedad.
- VI. Por servicio de entrega de agua en Auto-tanque, dentro del municipio de Puerto Peñasco:
- | | |
|--|---------|
| A. Dentro del área urbana | 8 VUMAV |
| B. Por cada 5 kilómetros de recorrido, fuera del área urbana | 2 VUMAV |
- VII. Por la capacitación de brigadas de Protección Civil en:
- | | |
|-------------------------|----------|
| A. Comercios. | 35 VUMAV |
| B. Industrias. | 35 VUMAV |
| C. Organismos Privados. | 35 VUMAV |

Las brigadas comprenderán grupos de hasta 10 personas, con una duración de hasta 4 horas.

SECCIÓN XIV POR SERVICIOS DE CATASTRO

Artículo 109.- Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota
A. Por expedición de certificados catastrales simples.	\$ 172.12
B. Por expedición de copias de planos catastrales de población, por cada hoja.	\$ 188.66
C. Por certificación de copias de cartografía catastral, por cada hoja.	\$ 188.66
D. Por expedición de copias simples de cartografía catastral, por cada predio.	\$ 88.30
E. Por asignación de clave catastral a lotes de terreno de fraccionamientos, por cada clave.	\$ 35.26

F. Por certificación del valor catastral en la manifestación de traslación de dominio, por cada certificación.	\$ 172.12
G. Por expedición de certificados de no inscripción de bienes inmuebles.	\$ 119.08
H. Por inscripción de manifestaciones y avisos catastrales (manifestaciones de inmuebles de obra, fusiones y subdivisiones).	\$ 88.40
I. Por expedición de certificados de no propiedad y otros, por cada uno.	\$ 180.34
J. Por expedición de certificados catastrales con medidas y colindancias.	\$ 228.80
K. Por oficio de corrección de superficie, medidas y colindancias, siempre y cuando no excedan del 10% de la superficie total	\$1,602.95
L. Por oficio de corrección de superficie, medidas y colindancias, si excede del 10% de la superficie total, por cada punto porcentual, sin que en ningún caso exceda su cobro de \$6,962.18.	\$ 182.52
M. Por verificación de predios	\$ 241.28

SECCIÓN XV POR SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

Artículo 110.- Por los servicios que se presten en materia de impacto ambiental se causará:

I.- Por la expedición de prórroga de resolutive de impacto ambiental	\$ 2,109.12
II.- Por la expedición de constancia de no requerir estudio de impacto ambiental	\$ 305.34
III.- Por la expedición de Licencia para el Impacto Ambiental	\$ 3,017.46
IV.- Licencia ambiental integral.	\$ 3,017.46

Quienes lleven o pretendan llevar a cabo cualquier obra o actividad que requiera permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en materia ambiental de competencia municipal, realizará el pago correspondiente, de manera previa a la entrega del permiso, conforme a las siguientes tarifas.

a) SUPERFICIE A AFECTAR:	VUMAV
DE 0 hasta 50 M2	6
DE 51 hasta 100 m2	18
DE 101 hasta 500 M2	24
DE 501 A hasta 1,000 M2	30
DE 1,001 hasta 3,000 M2	60
DE 3,001 hasta 5,000 M2	70
DE 5,001 hasta 10,000 M2	90
DE 10,001 hasta 50,000 M2	110
DE 50,001 hasta 100,000 M2	130
100,001 hasta 150,000 M2	150
150,001 hasta 200,000 m2	180
Por cada 10,000 m2 o fracción que exceda de 200,000m2	10
 b)- Actualización de Licencia Ambiental Integral (LAI) para rangos de 0 a 5,000 m2	 12
c)- Actualización de Licencia Ambiental Integral (LAI) para rangos de 5,001 m2 en adelante	20

SECCIÓN XVI ÁREAS PÚBLICAS

Artículo 111.- Por el acceso público al “Parque del Niño” se causará la siguiente cuota mensual, la que deberá ser enterada a Tesorería Municipal en forma directa, para la poder recibir el recibo foliado correspondiente:

I. Por el uso del “Parque del Niño”	\$834.60
-------------------------------------	----------

SECCIÓN XVII CONTROL SANITARIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS

Artículo 112.- Por los servicios en materia de control sanitario de animales domésticos que presten los centros antirrábicos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

I.- Vacunación preventiva;	Importe 390.10
II.- Licencias y Permisos Especiales de Control Sanitario	68.43

Los derechos se pagarán previo al servicio otorgado en caja de Tesorería Municipal y se expedirá el recibo foliado correspondiente para la prestación del servicio.

SECCIÓN XVIII OTROS SERVICIOS

Artículo 113.- Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

I.- Por la expedición de:	pesos
A. Certificados de no adeudo fiscal municipal	217.36
B. Constancia de residencia, vecindado, identidad y/o dependencia económica	176.80
C. Solicitud de Constancias de Servicios ante la Junta de Reclutamiento Municipal	84.86
D. Constancia de Titulación en Trámite ante Sindicatura Municipal	163.59
E. Constitución de Sociedades Cooperativas	2,096.54
F. Actas de asamblea extraordinarias de cooperativas	2,096.54
G. Constancia de posesión en materia agraria	1701.86
H. Constancia de notorio arraigo	599.87
I. Autorización y/o permiso para funciones de circo, Teatro y cinemas	3,176.89
J. Autorización y/o permiso para ferias con juegos mecánicos y de destreza.	3,176.89
K. Autorización y/o permiso para presentaciones artísticas y Conciertos musicales	3,176.89
II.- Licencias y Permisos Especiales	
A) Comercio, Industria y de Servicios	8,164.52
B) Comercio pequeño y mediano	940.89
III.- Actividad comercial englobada en las siguientes condiciones:	
A) Vendedor con vehículo.	2,096.54
B) Vendedor Ambulante.	698.05
C) Vendedor puesto semifijo.	2,096.54
D) Vendedor puesto fijo	2,096.54
E) Vendedor con vehículo en playa y zona turística	3,233.15

F) Vendedor Ambulante en playa y zona turística	1,939.72
G) Vendedor puesto semifijo en playa y zona turística	3,233.15
H) Vendedor puesto fijo en playa y zona turística	3,233.15
I) Prestador de servicio de renta de vehículos de tracción Motriz para fines turísticos y de recreo.	104.00 por cada vehículo ofrecido en renta
J) Residencias turísticas extra hotelorías	12,972.96
K) Inmuebles y desarrollos turísticos habitacionales	0.5% sobre el valor catastral
L) Por registros de marcas registradas y patentes de uso pesquero, otorgadas por la Dirección de Pesca	2,109.43

Para la expedición de permisos para vendedores ambulantes y semifijos, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- A)- Presentar certificado de no adeudo fiscal municipal.
- B)- Presentar copia del recibo de contrato y recibo de pago a Oomislím.

Después de transcurridos 30 días después del decomiso de mercancías por ambulante sin los permisos correspondientes o por violar las leyes en la materia, la misma se someterá a remate entre los mismos vendedores.

IV.- Por los servicios de revisión, expedición y renovación de tarjetas sanitarias tendrán los siguientes importes:

- A) Revisión de sexo servidoras (trimestral) \$ 297.13
- B) Expedición de tarjeta sanitaria (trimestral) \$ 297.13
- C) Renovación de tarjeta sanitaria (trimestral) \$ 297.13

V.- En caso de que se reúnan los requisitos establecidos en el manual de procedimientos administrativos correspondiente, se establecerán las siguientes cuotas, para la celebración de cesión de derechos de predios o lotes:

A. Solares con valor catastral entre \$ 61.26 y \$ 97.76 por metro cuadrado:

- 1.-TARIFA I: Solar baldío que no excede de 500 metros cuadrados la cantidad de \$2,353.52
- 2.-TARIFA II: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda 1,500 m² la cantidad de \$2,769.52
- 3.-TARIFA III: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda 3000 m² la cantidad de \$3,116.88
- 4.-TARIFA IV: Solar baldío mayor de 3,000 m² y que no exceda de 8000 m² la cantidad de \$3,880.24
- 5.- TARIFA V: Solar baldío mayor de 8,000 m² la cantidad de \$4,450.16 misma que aumentará \$ 782.08 pesos cada mil metros cuadrados.
- 6.-TARIFA VI: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$ 2,769.52
- 7.- TARIFA VII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de bloque o concreto la cantidad de \$ 4,295.20
- 8.- TARIFA VIII: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,484.00.
- 9.- TARIFA IX: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$3,729.44 misma que aumentará en \$741.52 cada mil metros cuadrados más.
- 10.- TARIFA X: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de concreto o block la cantidad de \$4,024.80
- 11.- TARIFA XI: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de block o concreto, la cantidad de \$4,197.44 mismo que aumentará \$782.08 cada mil metros cuadrados.

B. Solares con valor catastral entre \$ 101.40 y \$ 251.16 el metro cuadrado:

1. TARIFA XII: Solar baldío que no exceda de 500 m² la cantidad de \$ 2,769.94
2. TARIFA XIII: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² la cantidad de \$3,116.57
3. TARIFA XIV: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda de 3,000 m² la cantidad de \$3,879.51

4. TARIFA XV: Solar baldío mayor de 3,000 m² y que no exceda de 8,000 m² la cantidad de \$4,364.15
5. TARIFA XVI: Solar baldío mayor de 8,000 m² la cantidad de \$4,090.53 mismo que aumentará \$782.50 pesos cada mil metros cuadrados.
6. TARIFA XVII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,282.76
7. TARIFA XVIII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$4,364.15
8. TARIFA XIX: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$4,086.99
9. TARIFA XX: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$4,196.61 misma que aumentará en \$782.91 cada mil metros cuadrados.
10. TARIFA XXI: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de concreto o block la cantidad de \$4,821.65
11. TARIFA XXII Solar mayor de 1,500 m² con construcción de block o concreto, la cantidad de \$5,247.22 misma que aumentará \$782.91 cada mil metros cuadrados.

C) Solares con valor catastral entre \$260.83 y \$ 518.34 el metro cuadrado:

- 1.- TARIFA XXIII: Solar baldío que no exceda de 500 m² la cantidad de \$3,028.06
- 2.- TARIFA XXIV: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² la cantidad de \$3,880.66.
- 3.-TARIFA XXV: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda de 3,000 m² la cantidad de \$4,675.42
- 4.- TARIFA XXVI: Solar baldío mayor de 3,000 m² y que no exceda de 8,000 m² la cantidad de \$5,016.65
- 5.- TARIFA XXVII: Solar baldío mayor de 8,000 m² la cantidad de \$3,729.75 misma que aumentará \$6.34 pesos cada mil metros cuadrados.
- 6.- TARIFA XXVIII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$4,099.99
- 7.- TARIFA XXIX: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$4,802.51
- 8.- TARIFA XXX: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$5,244.41
- 9.- TARIFA XXXI: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$4,821.65 misma que aumentará en \$782.91 cada mil metros cuadrados.
- 10.- TARIFA XXXII: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1500 m² con construcción de concreto o block la cantidad de \$5,615.17
- 11.- TARIFA XXXIII: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de block o concreto, la cantidad de \$5926.54 misma que aumentará \$781.77 pesos cada mil metros cuadrados.

D) Solares con valor catastral de \$505.44 o más el metro cuadrado:

- 1.- TARIFA XXXIV: Solar baldío que no exceda de 500 metros cuadrados la cantidad de \$2,821.73
- 2.- TARIFA XXXV: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² la cantidad de \$4,562.28
- 3.- TARIFA XXXVI: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda de 3,000 m² la cantidad de \$5,457.19.
- 4.- TARIFA XXXVII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$4,831.11
- 5.- TARIFA XXXVIII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$5,924.15.
- 6.- TARIFA XXXIX: Solar mayor de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$5,549.13 misma que aumentará en \$7252.80 pesos cada trescientos metros cuadrados.
- 7.- TARIFA "XL: Solar mayor de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$5,994.87 misma que aumentará en \$782.91 pesos cada trescientos metros cuadrados.
- 8.- TARIFA XLI: Solares baldíos mayores de 3000 m² la cantidad de \$6,268.50 misma que aumentará en \$1,517.57 pesos cada mil metros cuadrados.

SECCIÓN XIX
LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS
O PUBLICIDAD, DESARROLLO URBANO

Artículo 114.- Por el otorgamiento de licencias o permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o cualquier tipo de publicidad, excepto la que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas e internet, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa, en UMAS:

VUMAS	
I.- Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica hasta 10m2;	35
II.- Anuncios y carteles luminosos, hasta 10m2;	25
III.- Anuncios y carteles no luminosos, hasta 10m2;	
a) Por pendón de 0.01 m² a 0.50 m² por mínimo 15 días	0.20
b) Por pendón de 0.51 m² a 1.00 m² por mínimo 15 días	0.25
c) Por pendón de 1.01 m² a 2.00 m² por mínimo 15 días	0.40
d) Por m² de lona por mínimo 7 días	2
e) Por m² de cartelera para eventos por mínimo 7 días	2
f) Por m² por año en carteleras denominadas espectacular	8
g) Por publicidad en valla y/o barda m2	1
IV.- Publicidad sonora, fonética o altoparlante	25
VI.- Anuncios o publicidad cinematográfica	18

Artículo 115.- Los pagos a que se refiere el artículo anterior, así como sus refrendos, serán cubiertos por las personas físicas o morales que fijen o coloquen los anuncios o carteles o realicen cualquier tipo de publicidad en los términos señalados en este Capítulo.

Serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos en donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad. En el caso de que los anuncios se encuentren en la vía pública o utilizando bienes del patrimonio municipal, los derechos se pagaran por los conceptos señalados anteriormente más un monto adicional equivalente al 20 % del ya indicado en el precepto anterior.

Artículo 116.- Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las asociaciones religiosas y las de carácter cultural.

SECCIÓN XX
ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUÍAS DE TRANSPORTACIÓN EN
MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO

Artículo 117.- Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias en diversas actividades comerciales, licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por la expedición de anuencias municipales, en UMAS:

1. Agencia distribuidora.	1,125
2. Expendio	1,125
3. Cantina, billar o boliche	1,125
4. Centro nocturno.	1,125
5. Restaurante	1,125
6. Tienda de autoservicio	1,125
7. Centro de eventos o salón de baile.	1,125
8. Hotel o motel	1,125
9. Centro recreativo o deportivo	1,125
10. Tienda de abarrotes	1,125
11. Casino	1,125
12. Para el funcionamiento de establecimientos con operación de máquinas electrónicas con sorteos de números y apuestas.	1,125

Tratándose de la expedición de anuencias municipales vigentes dentro del mismo ejercicio fiscal que realicen cambio de domicilio, extensiones, modificaciones. 200 UMAS

I.I.- Por la actualización o refrendo de anuencias municipales vencidas dentro del mismo ejercicio fiscal

Tratándose de la expedición de anuencias municipales por cambio de domicilio se aplicarán las cuotas anteriores reducidas en un 50%.

II.- Para la expedición de anuencias para consumo de bebidas con contenido alcohólico por día, en UMAS, si se trata de:

1.- Venta y consumo de alcohol en:

a) Bailes, graduaciones o bailes tradicionales	28
b) Carreras de caballos, de autos o motocicletas, rodeos, jaripeos, Cabalgatas, travesías y eventos públicos similares	28
c) Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares	28
d) Ferias, exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	28
e) Palenques	28
f) Presentaciones artísticas, conciertos musicales o eventos públicos similares	28
g) Por la instalación de barra, hielera, carpa o afines, en espacios públicos, en eventos especiales	28
h) Eventos en Zona Federal	28
i) Kermesse	28

2.- Consumo de alcohol en:

a) Bailes, graduaciones o bailes tradicionales	14
b) Presentaciones artísticas	14
c) Carreras de caballos, de autos o motocicletas, rodeos, jaripeos, Cabalgatas, travesías y eventos públicos similares	14

Lo anterior, sin perjuicio del cobro del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que pudiese corresponder.

III.- Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico con origen y destino dentro del Municipio: 3 UMAS

**SECCIÓN XXI
USO, APROVECHAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO
INMOBILIARIO MUNICIPAL**

Artículo 118.- Por la expedición de los siguientes documentos se causarán los siguientes derechos:

I.- Certificado de título de propiedad, por hoja: 0.5 VUMAV.

II.- Expedición de constancia de regularización de lote: 5 VUMAV.

III.- Expedición de datos generales para inscripción de título de propiedad y de comercio: 1 VUMAV.

IV.- Cancelación de reserva de dominio: 5 VUMAV.

V.- Autorización para instalación provisional en bienes del dominio público municipal de juegos mecánicos, circos, carpas para ventas diversas, etcétera, cobro diario: 5 VUMAV

VI.- Por la expedición de título de concesión para la explotación, uso y aprovechamientos de bienes del dominio público: 10 VUMAV.

VII.- Por la expedición de permisos o autorizaciones para el uso de patrimonio inmobiliario municipal.

Se exceptúan de este pago en tratándose de dependencias y entidades gubernamentales, instituciones de beneficencia pública y asociaciones que no persigan fines de lucro, así como aquellas actividades que se realicen con la finalidad de impulsar programas en beneficio de la comunidad: 2 VUMAV.

CAPÍTULO TERCERO DE LOS PRODUCTOS SECCIÓN ÚNICA

Artículo 119.- Los productos causarán cuotas y podrán provenir enunciativamente, de las siguientes actividades:

	Cuota
1.- Planos para la construcción de viviendas.	\$481.10
2.- Expedición de estados de cuenta.	\$14.14
3.- Venta o arrendamiento de cajas estacionarias o de depósito para la basura, desperdicios o residuos sólidos.	\$81.43
4.- Por mensura, remensura, deslinde o localización de lotes	\$801.84
5.- Otros no especificados:	
a) Por acarreo de tierra para compactación de solares	\$624.00
b) Cartas de liberación	\$160.37
c) Pie de casa	\$9,344.92
d) Ampliación de vivienda tu casa (Federal)	\$3,733.18
e) Mejoramiento de vivienda tu casa (Federal)	\$1,093.04
f) Ampliación de vivienda (Estado)	\$5,452.41
g) Locales comerciales	\$5,452.41
h) Certificado semestral de permiso de masajista	\$206.44
i) Certificado médico semestral a vendedores ambulantes en playas	\$206.44
6.- Solicitud de acceso a la información pública	
a).- Costo de hoja de copias simples tamaño carta (por hoja)	\$1.14
b).- Costo de hoja de copias simples tamaño oficio (por hoja)	\$1.14
c).- Costo de hoja por copias certificadas	\$1.14
d).- costo de material de Reproducción de imágenes o audio (disco)	\$24.75
e).- Costo de material de Reproducción de datos de Audio (USB)	\$244.09
7.- Consulta médica general o psicológica	\$67.29
8.- Remate de bienes propiedad del ayuntamiento participante	\$1,557.71

Artículo 120.- El monto de los productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales, estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones financieras respectivas.

Artículo 121.- El monto de los productos por arrendamiento de bienes muebles e inmuebles del municipio estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

Artículo 122.- Los productos dispuestos en esta sección podrán ser cobrados por el Municipio de Puerto Peñasco única y exclusivamente por conducto de Tesorería Municipal o por la entidad paramunicipal que se cree para prestar los servicios y funciones que den origen al cobro del producto correspondiente. En el caso de los bienes inmuebles del patrimonio municipal, a la administración municipal directa o paramunicipal por el uso, administración y enajenación de los bienes inmuebles de dominio privado y demás servicios que preste:

CAPÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

Artículo 123.- Los ingresos que percibirá el Ayuntamiento por aprovechamientos son los que se establecen en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal, siendo estos los relativos a el monto de los aprovechamientos por Recargos, Remates y Venta de Ganado Mostrenco, Indemnizaciones, Donativos, Reintegros, Crédito a la Palabra y Aprovechamientos Diversos, y estarán determinados de

acuerdo con lo señalado en el mismo artículo.

El Ayuntamiento podrá recibir ingresos de conformidad con el artículo 166, fracción V de la Ley de Hacienda Municipal, por concepto de donativos en efectivo, en especie o diversos no especificados

SECCIÓN I MULTAS

Artículo 124.- De las multas impuestas por la autoridad municipal por violación a las disposiciones de las leyes de Tránsito para el Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como los Bandos de Policía y Gobierno, de los Reglamentos, de las Circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas facultan a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

En el caso de las multas de tránsito, una vez aplicadas, su monto deberá ser determinado por el juez calificador o, en su defecto, por el Síndico Municipal. En caso contrario no surtirán efectos.

I.- Por violaciones al Reglamento del Servicio Público de Panteones y Servicios Funerarios para el Municipio de Puerto Peñasco

**VUMAS
20 a 10,000**

Artículo 125.- Se impondrá multa equivalente de 15 veces unidad de medida y actualización:

- A) Por transportar en los vehículos, explosivos o productos altamente inflamables sin el permiso correspondiente, en los términos del artículo 231, inciso a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- B) Por prestar servicio público de transporte sin estar concesionado, por cada ocasión. En este caso, además se detendrá hasta por 72 horas el vehículo, impidiendo que continúe circulando y se remitirá al Departamento de Tránsito. A la vez, se comunicará tal situación a la Dirección de Transporte del Estado, procedimiento conforme al artículo 231, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- C) Por prestar el servicio público de transporte con las unidades de emergencia simultáneamente con las autorizadas, independientemente de la sanción de cancelación que establece el artículo 231, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 126.- Se impondrá multa equivalente de 15 veces la unidad de medida y actualización vigente (VUMAV), a las faltas cometidas contra lo que se establece en el artículo 232 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto lo establecido en el inciso a), en cuyo caso la multa será por el equivalente a 89 VUMAV, por:

- A) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme a los Artículos 223 y 232, inciso a), fracción VII de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
 - B) Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito, procediendo conforme a los artículos 223, fracción VII, inciso b) y 232, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
 - C) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan estos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo, procediendo conforme al artículo 232, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.
- D) Por hacer sitio los automóviles de alquiler en lugar no autorizado, procediendo conforme al artículo 232, inciso d) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
 - E) Por prestar el servicio público de pasaje fuera de la ruta o del horario autorizado, procediendo

conforme al artículo 232, inciso e) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

- F) Por hacer terminal sobre la vía pública o en lugares no autorizados a los vehículos de servicio público de pasaje, procediendo conforme al artículo 232, inciso f) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 127.- Las siguientes infracciones se sancionarán con las multas que para cada caso se establecen:

- A) Por hacer uso de cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que retire del vehículo dichos dispositivos, procediendo conforme al artículo 233, inciso a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- B) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos, procediendo conforme al artículo 233, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- C) Por falta de permisos para circular con equipo especial movable, conforme lo establece al artículo 233, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 128.- Se aplicará multa equivalente de 5 veces unidad de medida y actualización, las faltas cometidas contra lo que se establece en el artículo 234 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto lo establecido en los incisos a), b), e), g) y j) que será de 20 veces unidad de medida y actualización, por:

- A) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.
- B) Circular vehículos de transporte de pasaje colectivo en doble fila.
- C) No portar en lugar visible al usuario, los vehículos de servicio público de transporte de pasaje y carga la tarifa autorizada, así como alterada;
- D) Falta de colocación de banderolas en el día, o de lámparas en la noche, en caso de estacionamiento o detención de vehículos sobre el arroyo de circulación, en lugares de escasa visibilidad;
- E) Por circular en sentido contrario;
- F) Por negarse a prestar el servicio público sin causa justificada, así como abastecerse de combustible los vehículos de servicio público de transporte colectivo con pasajeros a bordo;
- G) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje, sin puertas o con puertas abiertas;
- H) Por no respetar la preferencia de paso de los vehículos considerados como de emergencia;
- I) Por no respetar la preferencia de paso a otros vehículos en avenidas y vías rápidas o de mayor volumen;
- J) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas;
- K) Por no realizar la limpieza, tanto interior como exterior de vehículos de servicio público de pasaje;
- L) Por efectuar reparaciones que no sean de urgencia, así como lavados de vehículos en las vías públicas;

Artículo 129.- Se aplicará multa equivalente 15 veces unidad de medida y actualización, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- A) Por permitir el ascenso y descenso de pasaje en los vehículos de servicio público de transporte, en las vías públicas, sin tomar para ello precauciones de seguridad, así como realizarlas en zonas o paradas no autorizadas.
- B) Por circular y estacionar en las aceras y zonas de seguridad.
- C) Por no reducir la velocidad en zonas escolares, así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.
- D) Por no obedecer cuando lo indique un semáforo, otro señalamiento o indicación del agente de tránsito, los altos en los cruces de ferrocarril.

E) Por circular cualquier vehículo con el escape abierto, o produciendo por acondicionamiento, defecto o desperfecto o malas condiciones, humo excesivo o ruidos inmoderados, así como no tener colocado verticalmente los escapes los vehículos que consumen diésel. Además, deberá impedirse que continúe circulando y deberán remitirse al Departamento de Tránsito.

F) Por circular vehículos que excedan los límites autorizados en el largo, ancho y alto de la unidad, así como transportar carga excediéndose en la altura permitida o que sobresalga la carga en la parte posterior y lateral, sin el señalamiento correspondiente.

G) Por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con él;

H) Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así como arrojar basura en la vía pública, el conductor o permitir o no advertirlo a sus pasajeros;

I) Por no conservar una distancia lateral de seguridad con otros vehículos o pasar tan cerca de las personas o vehículos que constituyen un riesgo;

J) Por falta de herramientas, indicadores o llantas de repuesto en vehículos destinados al servicio sea de pasaje o carga tanto público como privado;

K) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje:

1. Sin el número económico en lugar visible y conforme a las dimensiones, color de la unidad e indicaciones que al efecto establezca la Dirección de Transporte del Estado;
2. Falta de identificación del tipo de servicio que se presta y cuando proceda el nombre de una ruta.

Artículo 130.- Se aplicará multa equivalente de 5 veces la unidad de medida y actualización, a las faltas cometidas contra lo que se establece en el artículo 236 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, con excepción de los supuestos previstos en los incisos a), b), c), d), e), f), g), i), k), l), m), n), ñ), t), v) y w), de esa mismo dispositivo legal, en los cuales se aplicará multa equivalente a 10 y 20 veces la unidad de medida y actualización, en los siguientes términos:

a).- Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

b).- Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo y provocando ya sea, un accidente, una frenada brusca o la desviación de otro vehículo, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

c).- No utilizar el cinturón de seguridad, transportar a menores de 6 años en los asientos delanteros sin cumplir con los requisitos de seguridad, contraviniendo lo dispuesto en el artículo 108 de esta Ley y transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por esta Ley, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

d).- No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

e).- Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

f).- Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o en doble fila, independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

g).- Estacionar habitualmente por la noche los vehículos en la vía pública, siempre que perjudique o incomode ostensiblemente. Si una vez requerido el propietario o conductor del vehículo persiste, la autoridad procederá a movilizarlo, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

h).- Entorpecer los desfiles, cortejos fúnebres y manifestaciones permitidas;

i).- Conducir vehículos, sin cumplir con las condiciones fijadas en las licencias, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

j).- Conducir vehículos automotrices sin los limpiadores del parabrisas o estando inservibles o que el parabrisas esté deformado u obstruido, deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad;

k).- Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

l).- Circular los vehículos con personas fuera de cabina, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

m).- Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

n).- No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

ñ).- Dar vuelta a la izquierda, sin respetar el derecho de paso de los vehículos que circulen en sentido opuesto, efectuando esta maniobra sin tomar las precauciones debidas, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

o).- Permitir el acceso de animales en vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo, exceptuando los utilizados por los invidentes, así como objetos voluminosos y no manuales que obstruyan la visibilidad de los operadores;

p).- Por falta de protectores en las llantas traseras de camiones remolques y semirremolques que tengan por finalidad evitar que estos arrojen pequeños objetos hacia atrás;

q).- Falta de aviso de baja de un vehículo que circule con placas de demostración;

r).- Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas fuera de los calendarios para su obtención;

s).- Dar vuelta lateralmente o en "u" cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en "u" a mitad de cuadra, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización;

t).- Falta de señalamiento de la razón social, nombre del propietario o de la institución en los vehículos destinados al servicio particular sea de persona o cosas;

u).- Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características, en este caso la multa a aplicar será de 10 veces la unidad de medida y actualización; y

v).- Por dejar niños menores de 8 años de edad o animales, sin supervisión adulta al estacionarse, en este caso la multa a aplicar será de 20 veces la unidad de medida y actualización.

Artículo 131.- Salvo la excepción que se establece en los incisos f) e i), se aplicará multa equivalente de una unidad de medida y actualización, cuando se incurra en cualquiera de las siguientes infracciones:

A) Viajar más de una persona en las bicicletas de rodada menor de 65 centímetros;

B) Circular en bicicletas o motocicletas en grupos de más de una fila, no guardando su extrema derecha o llevando carga sin la autorización respectiva o circular sobre las banquetas y zonas prohibidas o sin llenar las condiciones de seguridad exigidas para los conductores;

C) Conducir vehículos que no tengan o no funcione el claxon, corneta, timbre o cualquier dispositivo similar;

D) Manejar bicicletas, siendo menor de 14 años en las vías de tránsito intenso. La infracción se impondrá en este caso a los padres, tutores o quien ejerza la patria potestad, debiéndose impedir además la circulación por dichas vías;

E) Falta de espejo retrovisor;

F) Conducir vehículos careciendo de licencia, sin justificación o careciendo ésta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para lo cual fue expedida, en este caso la multa a aplicar será de 15 veces la unidad de medida y actualización;

G) Falta de luces en el interior de vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo;

H) Uso de la luz roja en la parte delantera de los vehículos no autorizados para tal efecto;

I) Conducir en zigzag con falta de precaución o rebasar por la derecha, en este caso la multa a aplicar será de 15 veces la unidad de medida y actualización;

K) Circular faltando una de las placas o no colocarlas en el lugar destinado al efecto.

Artículo 132.- Las infracciones a esta Ley en que incurran personas que no sean conductores de vehículos, se sancionarán de la siguiente manera:

I. Multa equivalente de 5 veces unidad de medida y actualización:

A).- Abanderamiento: Por no abanderar los obstáculos o zanjas peligrosas a la circulación de vehículos y peatones, así como no colocar señales luminosas para indicar su existencia por la noche.

B).- Animales: Por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, o cabalgar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.

C).- Vías públicas: Utilizarlas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.

II. Multa equivalente de 15 veces de la unidad de medida y actualización:

A).- Basura: Por arrojar basura en las vías públicas, o en lotes o terrenos baldíos.

B).- Carretillas: Por usarlas para fines distintos al de simple auxilio, en las maniobras de carga y descarga fuera de la zona autorizada en las obras de construcción.

Artículo 133. - El monto de los aprovechamientos por recargos, indemnizaciones, donativos y reintegros, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 134.- Por contravenir las disposiciones contenidas en el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, las autoridades competentes podrán imponer las sanciones consistentes en amonestación, sanción económica, arresto y trabajo comunitario, atendiendo la gravedad de la falta cometida y su condición social y económica.

Artículo 135.- La aplicación de las multas por infracción a las disposiciones de carácter fiscal establecidas en el artículo 170 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora y en esta Ley, se harán independientemente de que se exija el pago de las contribuciones respectivas y sus accesorios.

Las infracciones fiscales a que se refiere el artículo 170 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, a excepción de la referida en los artículos 32 y 33 de esta Ley, serán sancionadas con multa:

I.- La omisión en el pago del impuesto predial, en los plazos señalados en la Ley de Hacienda Municipal será sancionada con multa de 1 a 150 VUMAV.

II.- La omisión en el pago del pago del impuesto sobre traslación de dominio en los plazos señalados en el artículo 78 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, será sancionada con multa de 1 a 150 VUMAV.

III.- La omisión en la presentación de la declaración del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, será sancionada con multa de 140 a 150 VUMAV.

IV.- Por infracción, cuando se exceda el tiempo de estacionamiento o se estacione sin cubrir la cuota, donde se hayan colocado sistemas de control de tiempo y espacio, se aplicará multa de 3 a 4 VUMAV por día natural.

V.- Por infracción cuando se estacione sin haber pagado su certificado de estacionamiento semestral, se aplicará multa de 5 a 10 VUMAV y de 2 a 5 VUMAV, cuando se exceda el tiempo de estacionamiento.

VI.- Por prestar el servicio público de estacionamiento sin contar con concesión y, en su caso, refrendo anual, por parte del H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, pagarán una multa de 100 a 150 VUMAV.

VII.- En los demás supuestos del artículo 170 de la Ley de Hacienda Municipal, se aplicará multa de 5 a 30 VUMAV, de conformidad a lo establecido por el artículo 172 de la Ley de Hacienda Municipal

del Estado.

Artículo 136.- En términos de lo que dispone el artículo 239 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, las infracciones expresamente previstas en dicho ordenamiento que no se encuentren referenciadas en las disposiciones de esta Ley de Ingresos, se tendrán por englobadas e incluidas en esta última, por lo que se deberán aplicar y serán sancionadas con multa de 5 a 50 veces la unidad de medida y actualización, en razón de la gravedad de la conducta.

Artículo 137.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

Las paramunicipales podrán apoyarse en los ejecutores del Municipio, previo acuerdo al respecto.

Artículo 138.- Los aprovechamientos dispuestos en ésta sección podrán ser cobrados por el Municipio de Puerto Peñasco o por cualquiera de sus paramunicipales, por las funciones de derecho público distintos de las contribuciones que obtenga el Municipio y/o sus paramunicipales.

SECCIÓN II DE OTROS APROVECHAMIENTOS

Artículo 139.- Otros aprovechamientos podrán provenir, enunciativamente, de los siguientes conceptos:

I.- Por servicios prestados para coadyuvar en el trámite de pasaporte mexicano, conforme al convenio correspondiente con la Secretaría de Relaciones Exteriores, 8 VUMAV por cada trámite.

CAPITULO V DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS

SECCION ÚNICO

Artículo 140.- El Ayuntamiento, determinará el importe de recuperación de cada obra en lo general y de cada zona de beneficio en lo particular, en base a lo que establecen los artículos 142 Bis, 142 Bis A, 149, 150, 151 y 152 de la Ley de Hacienda Municipal, hasta por un 80% del costo de la obra.

El importe del valor resultante para cada zona de beneficio se dividirá entre el total de metros cuadrados o metros lineales de frente de los predios ubicados en cada una de ellas, para obtener así, la cuota por metro cuadrado o lineal según sea el caso por cada zona de beneficio.

Para determinar el monto de la contribución que corresponda a un predio en particular, se multiplicará los metros cuadrados o los metros lineales de frente que tiene el predio, por la cuota o cuotas por metro cuadrado o lineal que le correspondan.

TITULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Artículo 141. - Durante el ejercicio fiscal de 2026, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

**Municipio de Puerto Peñasco
Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026
Ingresos Estimados
pesos**

<u>TOTAL</u>	\$878,783,363
<u>1000 IMPUESTOS</u>	\$270,162,782
1100 Impuestos Sobre los Ingresos	\$ 2,052,268
1102 Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	\$2,052,268
1200 Impuestos sobre el Patrimonio	\$ 242,548,105

1201	Impuesto Predial		\$176,773,015
	1.- Recaudación anual	\$148,025,302	
	2.- Recuperación de rezagos	\$ 28,747,713	
1202	Impuesto Sobre Traslación De Dominio De Bienes Inmuebles		\$ 65,775,089
1204	Impuesto predial ejidal		\$ 1
	1.- Predial ejidal	\$1	
1700	Accesorios de Impuestos		\$ 25,562,408
1701	Recargos		\$ 12,334,675
	1.- Impuesto predial del ejercicio	\$ 1,401,828	
	2.- Recuperación de rezagos Impuesto predial	\$8,696,759	
	3.- Recargos por otros impuestos	\$2,236,087	
1702	Multas		\$3
	1.- Impuesto predial del ejercicio	\$1	
	2.- Recuperación de rezagos Impuesto predial	\$1	
	3.- Multas por otros impuestos	\$1	
1703	Gastos de ejecución		\$3
	1.- Impuesto predial del ejercicio	\$1	
	2.- Recuperación de rezagos Impuesto predial	\$1	
	3.- Gastos de ejecución por otros impuestos	\$1	
1704	Honorarios de cobranza		\$13,227,728
	1.- Impuesto predial del ejercicio	\$1	
	2.- Recuperación de rezagos Impuesto predial	\$11,489,800	
	3.- Honorarios de cobranza por otros impuestos	\$1	
	4.- Impuestos Zona Federal	\$1,737,925	
2000	<u>CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL</u>		
3000	<u>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</u>		
4000	<u>DERECHOS</u>		\$62,557,821
4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público		\$2
4102	Arrendamiento De Bienes Inmuebles		\$1
4103	Por Servicios Deportivos		\$1
4300	Derechos por prestación de servicios		\$62,520,705
4301	Alumbrado Público		\$27,226,078
4304	Panteones		\$75,021
	1.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres	\$1	
	2.- Venta de lotes en el panteón	\$75,020	
4306	Parques		\$1
4307	Seguridad Publica		\$1
	1.Por policía auxiliar	\$1	
4308	Tránsito		\$795,780

	1.Examen para obtención de licencia	\$582,996	
	2.Traslado de vehículos (grúas)	\$32,188	
	3.Almacenaje de vehículos (corralón)	\$180,596	
4309	Estacionamientos		\$194,434
4310	Desarrollo urbano		\$23,001,716
	1. Expedición de licencias de construcción modificación o reconstrucción	\$7,588,897	
	2. Fraccionamientos	\$143,902	
	3. Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	\$1	
	4. Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los Ayuntamientos (Títulos de propiedad)	\$2,300,269	
	5. Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	\$61,013	
	6. Expedición de constancias de zonificación	\$29,070	
	7. Por los servicios que presten los cuerpos de bomberos	\$5,529,747	
	8. Por la expedición de certificaciones de número oficial	\$472,528	
	9. Expedición de certificados de seguridad	\$11,274	
	10. Autorización para fusión, subdivisión o relotificación de terrenos	\$1,633,565	
	11. Expedición de certificados relativos a la constancia de zonificación donde se señalan características de la obra	\$989,041	
	12. Por servicios catastrales	\$3,568,531	
	13. En materia de impacto ambiental y no ambiental	\$33,548	
	14. Autorización de régimen de condominios	\$1	
	15. Expedición de ocupación de obra	\$1	
	16. Expedición de licencias de funcionamiento	\$592,628	
	17. Revisión e inspección de zona federal	\$1	
	18. Licencia de funcionamiento zona turística	\$1	
	19. Licencia por terminación de obra	\$47,698	
	20. Por los servicios en materia de planeación urbana	\$1	
4311	Control Sanitario De Animales Domésticos		\$5,438
	1. Vacunación y esterilización	\$1	

	2. Licencias y permisos especiales de control sanitario	\$5,437	
4312	Licencias para la colocación de anuncios o publicidad		\$967,091
	1. Anuncios cuyo contenido se transmita a través de la pantalla electrónica hasta 10m2	\$1	
	2. Anuncios y carteles luminosos hasta 10m2	\$413,883	
	3. Anuncios y carteles no luminosos hasta 10m2	\$553,201	
	4. Anuncios fijados en vehículos de transporte público	\$2	
	a) En el exterior de la carrocería	\$1	
	b) En el interior del vehículo	\$1	
	5. Publicidad sonora, fonética o autoparlante	\$1	
	6. Anuncios y/o publicidad cinematográfica	\$1	
4313	Por la expedición de anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico		\$2,998,368
	1. Agencia distribuidora	\$6,144	
	2. Expendio	\$1	
	3. Cantina, billar o boliche	\$176,144	
	4. Centro nocturno	\$1	
	5. Restaurante	\$176,144	
	6. Tienda de autoservicio	\$2,293,786	
	7. Centro de eventos o salón de baile	\$1	
	8. Hotel o motel	\$1	
	9. Centro recreativo o deportivo	\$1	
	10. Tienda de abarrotes	\$1	
	11. Casino	\$176,144	
	12. Actualización o refrendo de anuncios	\$1	
4314	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día		\$169,838
	1.- Fiestas sociales o familiares	\$2,192	
	2.- Kermesse	\$103,834	
	3.- Bailes, graduaciones, bailes tradicionales	\$4,384	
	4.- Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares	\$1	
	5.- Box, lucha, beisbol y eventos públicos similares	\$4,384	
	6.- Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	\$1	
	7. Palenques	\$41,890	
	8.- Presentaciones artísticas	\$13,153	

4316	Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)	\$62,629	
4317	Servicios de limpia	\$1,632,211	
	1.- Servicio general de limpia	\$1	
	2.- Servicio especial de limpia	\$1	
	3.- Limpieza de lotes baldíos	\$592,209	
	4.- Limpieza para certificación de playas limpias	\$1,040,000	
4318	Otros Servicios	\$ 5,392,095	
	1.- Expedición de certificados	\$1	
	2.- Expedición de certificado de no adeudo de créditos	\$399,912	
	3.- Expedición de certificados de residencia	\$148,506	
	4.- Licencias y permisos especiales (anuencias)	\$2,963,469	
	5.- Vendedores ambulantes	\$ -	
	6.- Remates de bienes propiedad del ayuntamiento	\$1	
	7.- Revisión, expedición y renovación de tarjetas sanitarias	\$1	
	8.- Cesión de derechos de predios o lotes	\$1,844,978	
	9.- Constitución de sociedades cooperativas	\$1	
	10.- Extravío de placas	\$35,226	
	11.- Solicitud de constancia de servicios de junta reclutas	\$1	
	12.- Actas de asamblea	\$ -	
	13.- Legalización de firmas	\$ -	
	14.- Mantenimiento y conservación áreas turísticas	\$ -	
4319	Acta de asamblea	\$1	
4400	Otros derechos	\$ -	\$1
4500	Accesorios de derechos		\$37,113
4501	Recargos		
	Recargos por otros derechos	\$1	
4502	Multas		
	Multas por otros derechos	\$37,110	
4503	Gastos de ejecución		
	Gastos de ejecución por otros derechos	\$1	
4504	Honorarios de cobranza		
	Honorarios por otros derechos	\$1	
5000	PRODUCTOS		\$25,172,845
5100	Productos		\$25,172,845
5103	Utilidades, dividendos e intereses	\$1,943,689	
	Otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales	\$1,943,689	

5105	Venta de planos para construcción de viviendas		\$1	
5107	Expedición de estados de cuenta		\$327,973	
5110	Venta o arrendamiento de cajas estacionarias para basura		\$1	
5113	Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes		\$410,276	
5114	Otros no especificados		\$4,087,506	
	1.Cartas de liberación	\$1,745,128		
	2.Consultas médicas	\$105,146		
	3.Por acarreo de tierras para compactación de solares	\$1		
	4.Ampliación de viviendas tu casa	\$1		
	5.Mejoramiento de vivienda tu casa	\$1		
	6.Ampliación de vivienda.	\$1		
	7.Locales comerciales	\$1		
	8.Certificado semestral de permiso masajista	\$1		
	9.Certificado médico semestral a vendedores de playa	\$1		
	11.Consulta médica general	\$1		
	12.Remate de bienes de propiedad del ayuntamiento	\$1		
	13.Faltas administrativas seguridad pública	\$2,237,222		
	14.Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio publico	\$ -		
5115	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		\$ 1	
5116	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		\$ 1	
5117	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público		\$18,403,396	
5900	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		\$ -	
6000	<u>APROVECHAMIENTOS</u>			\$ 52,434,887
6100	Aprovechamientos		\$52,434,887	
6101	Multas		\$1	
6102	Recargos		\$12,266	
6104	Indemnización		\$1	
	Otras indemnizaciones	\$1		
6105	Donativos		\$1,035,312	
6106	Reintegro		\$1	
6107	Honorarios de cobranza		\$1	

6108	Gastos de ejecución	\$1
6110	Remanente de ejercicios anteriores	\$1
6111	Zona federal marítima - terrestre	\$48,500,670
6112	Multas federales no fiscales	\$1
6114	Aprovechamientos diversos	\$2,886,629
	Recuperación por programas diversos	\$278,825
	Otros aprovechamientos	\$2,607,804
	1.- Ventas de base licitación	\$70,665
	2.- Pavimentación	\$1
	3.- Camión urbano	\$10,568
	4.- Sanciones	\$1
	5.- Secretaría de relaciones exteriores	\$2,526,569
6200	Aprovechamientos patrimoniales	\$1
6300	Accesorios de Aprovechamientos	\$1
6900	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago.	\$1
7000	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS (PARAMUNICIPALES)	\$168,155,786
7200	Ingresos de operación de entidades paramunicipales	\$168,155,786
7201	Organismo operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	\$133,175,503
7219	Organismo operador para el manejo Integral del Servicio de Limpia Municipal	\$33,126,726
7228	Centro de Convenciones Puerto Peñasco	\$1,853,557
8000	<u>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</u>	\$253,799,242
8100	Participaciones	\$136,459,684.86
8101	Fondo general de participaciones	\$63,752,144.07
8102	Fondo de fomento municipal	\$15,800,950.62
8103	Participaciones estatales	\$17,911,620.37
8104	Impuesto federal sobre tenencia y uso de vehículos (rezago)	\$ -

8105	Fondo de impuesto especial (sobre alcohol, cerveza y tabaco)	\$2,333,544.53	
8106	Fondo de impuesto de autos nuevos	\$941,403.62	
8108	Fondo de compensación para resarcimiento por disminución del impuesto sobre automóviles nuevos	\$175,092.69	
8109	Fondo de fiscalización	\$11,940,090.33	
8110	IEPS a las gasolinas y diésel	\$2,962,426.18	
8111	0.136% de la recaudación federal participable	\$1	
8112	Artículo 3B de la Ley de Coordinación Fiscal	\$20,399,625.18	
8113	Artículo 126 Ley ISR	\$242,785.27	
8114	Artículo 2 Fracc. VIII 100% IS RTP	\$1	
8200	Aportaciones		\$85,089,772.57
8201	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal	\$66,938,202.11	
8202	Fondo de aportaciones para la infraestructura social	\$18,151,570.46	
8300	Convenios		\$32,249,785
8304	Programa Habitat	\$1	
8305	Programa rescate de espacios públicos	\$1	
8308	Programa de empleo temporal	\$1	
8311	Apoyo extraordinario para el instituto del deporte	\$1	
8314	REPUVE	\$2,784,310	
8323	Puente Rio Colorado	\$20,117,956	
8326	CMCOP	\$146,640	
8327	Ingreso Zona Federal	\$9,200,873	
8330	Programas regionales	\$1	
8336	Ramo 23: Provisionales salariales y económicas	\$1	
8358	Subsidio para el fortalecimiento de la seguridad pública municipal	\$1	
0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO		\$46,500,000
301	Financiamiento propio	\$21,000,000	
302	Financiamiento a corto plazo	\$25,500,000	
	TOTAL		\$878,783,360.43

Artículo 142.- Para el ejercicio fiscal de 2026, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, con un importe total de: \$878,783,360.43 (Son: Ochocientos setenta y ocho millones setecientos ochenta y tres mil trescientos sesenta pesos 43/100 M.N.).

TITULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES

Artículo 143.- En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará un interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el 2026.

Artículo 144.- En los términos del artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo

de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50%, mayor a la señalada en el artículo que antecede.

Artículo 145.- Los contribuyentes, ya sean personas físicas o morales y las personas físicas que integren las sociedades mercantiles y de comercio que soliciten estímulos fiscales o algún trámite de contratación de adquisiciones, bienes y servicios, arrendamientos, obra pública, licitaciones, pago de contribuciones municipales, o cualquier acto jurídico que pretenda realizar ante el Gobierno Municipal, deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales municipales, salvo que hayan realizado convenio y se encuentren al corriente, debiendo presentar para ello el certificado de no adeudo fiscal Municipal emitido por la Tesorería Municipal. En caso de solicitar algún estímulo fiscal, aunado a lo anterior, deberán cumplir con los requisitos que exigen las Bases Generales para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales.

En todo caso será Tesorería Municipal la que determine la procedencia de estímulos, así mismo será la responsable de captar todos los conceptos de ingreso y para ello deberá emitir los medios de control que hagan efectivo tal imperativo. Por tal motivo, los funcionarios de la administración pública municipal deberán exigir en cada trámite o procedimiento, previo a su resolución, el pago correspondiente a la hacienda Municipal, con recibo de pago foliado y sellado por personal autorizado.

Artículo 146.- El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, deberá publicar en su respectiva página de Internet, así como remitir al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la Calendarización anual de los Ingresos aprobados en la Presente Ley y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero del año 2026.

Artículo 147.- El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, enviará al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7ª de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

Artículo 148.- El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 136, fracción XXI, última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 149.- Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran fincar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

Artículo 150.- Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

Artículo 151.- Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2026 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultará mayor al 10% del causado en el ejercicio 2025; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan el valor del predio.

Artículo 152.- Son Ingresos derivados de financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la deuda pública del estado.

I. Endeudamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Endeudamiento Externo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00
Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

III. Financiamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 46,500,000.00

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO. - La presente Ley entrará en vigor al día 1ro de enero del 2026, previa su publicación en el Boletín Oficial.

ARTICULO SEGUNDO. - Se derogan todas las disposiciones que contravengan lo dispuesto en la presente Ley.

ARTICULO TERCERO. - Todos los bienes inmuebles propiedad del H. Ayuntamiento y/o Municipio de Puerto Peñasco, Sonora; estarán excluidos en el pago de derechos por la prestación de servicios públicos que preste el mismo Ayuntamiento y los diversos organismos Paramunicipales a través de los cuales preste cualquier servicio, entre los que se encuentra enunciativamente OOMAPAS Y OOMISLIM; por lo que se deroga cualquier disposición legal o reglamentaria que se oponga a la presente disposición, de conformidad al artículo 24 fracción I, de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO. - El Ayuntamiento, a través de la Tesorería Municipal con el objeto de fomentar la justicia social y fomentar la construcción de vivienda económica, considerará los siguientes incentivos para Desarrolladores de Vivienda de Interés Social como aportación municipal de acuerdo al valor de la vivienda y superficie de construcción desde 40 hasta 70 m²:

Valor de la vivienda	Descuento
19 UMAS o \$747,804.40	90 %
De 19.1 UMAS hasta 25 o \$983,953.15	50 %

Comuníquese al Titular del Poder Ejecutivo para su sanción y publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado. - **SALON DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.** Hermosillo, Sonora, a 15 de diciembre de 2025. **C. MARÍA EDUWIGES ESPINOZA TAPIA, DIPUTADA PRESIDENTA, RÚBRICA.** - **C. RENÉ EDMUNDO GARCÍA ROJO, DIPUTADO SECRETARIO, RÚBRICA.** - **C. MARÍA KARINA OLIVARES RÁBAGO, DIPUTADA SECRETARIA, RÚBRICA.**

Por tanto, mando se publique en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco. - **GOBERNADOR DEL ESTADO.** - **DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO.** - **RÚBRICA.** - **SECRETARIO DE GOBIERNO.** - **LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO.** - **RÚBRICA.**



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

EJECUTIVO DEL ESTADO.

FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Sonora, a sus habitantes sabed:

Que el honorable Congreso del Estado, se ha servido dirigirme el siguiente:

Ley

NUMERO 140

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN

NOMBRE DEL PUEBLO, TIENE A BIEN EXPEDIR LA SIGUIENTE

L E Y

DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LA CUEVA, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2026.

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Durante el ejercicio fiscal de 2026, la Hacienda Pública del Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora, percibirá los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas o cuotas que en esta ley se señalan.

Artículo 2.- Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales.

Artículo 3.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su interpretación se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado, en su defecto, las normas de derecho común, cuando su aplicación en este último caso no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

TÍTULO SEGUNDO DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES

Artículo 4.- El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las facultades otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora, al Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora.

CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN I

Artículo 5.- El impuesto predial se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados conforme a la siguiente:

T A R I F A				
Valor Catastral			Tasa para Aplicarse Sobre el Excedente del Límite Inferior al Millar	
Límite Inferior		Límite Superior	Cuota Fija	
\$ 0.01	A	\$ 38,000.00	61.40	0.0000
\$ 38,000.01	A	\$ 76,000.00	61.40	0.7142
\$ 76,000.01	A	\$ 144,400.00	85.92	1.4097
\$ 144,400.01	A	\$ 259,920.00	182.36	2.2776
\$ 259,920.01	A	\$ 441,864.00	445.43	2.2792
\$ 441,864.01	A	En adelante	860.08	2.2804

El monto anual del impuesto a pagar por los predios edificados, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el producto de multiplicar la tasa prevista para cada rango por la diferencia que exista entre el valor catastral del inmueble de que se trate y el valor catastral que se indica en el límite inferior del rango en que se ubique el inmueble.

II.- Sobre el valor catastral de los predios no edificados conforme a lo siguiente:

T A R I F A				
Valor Catastral			Tasa	
Límite Inferior		Límite Superior		Cuota
\$0.01	A	\$15,169.11	61.4016	Mínima
\$15,169.12	A	\$17,746.00	4.04824991	A1 Millar
\$17,746.01		en adelante	5.21432318	A1 Millar

Tratándose de Predios No Edificados, las sobretasas existentes serán las mismas que resultaron de la autorización para el ejercicio presupuestal 2002.

III.- Sobre el valor catastral de cada hectárea de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

T A R I F A		Tasa al Millar
Categoría		
Riego de Gravedad 1: terrenos dentro del distrito de Riego con derecho de agua de presa regularmente.		1.241627732
Riego de Gravedad 2: Terrenos con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro del distrito de Riego.		2.182090764
Riego de Bombeo 1: Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximos).		2.171924308
Riego de Bombeo 2: Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies).		2.205460403
Riego de temporal Única: Terreno que depende de para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.		3.308586702
Agostadero de 1: terreno con praderas naturales.		1.699910363
Agostadero de 2: terreno que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.		2.156740643
Agostadero de 3: Terrenos que se encuentran en zonas semidesérticas de bajo rendimiento.		0.33985004

IV.- Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

T A R I F A			
Valor Catastral		Tasa	
Límite Inferior		Límite Superior	
\$0.01	A	\$40,143.28	61.4016 Cuota Mínima
\$40,143.29	A	\$172,125.00	1.5296 Al Millar
\$172,125.01	A	\$344,250.00	1.6064 Al Millar
\$344,250.01	A	\$860,625.00	1.7738 Al Millar
\$860,625.01	A	\$1,721,250.00	1.9268 Al Millar
\$1,721,250.01	A	\$2,581,875.00	2.0506 Al Millar
\$2,581,875.01	A	\$3,442,500.00	2.1416 Al Millar
\$3,442,500.01		En adelante	2.3094 Al Millar

En ningún caso el impuesto será menor a la cuota mínima de \$ 61.40 (sesenta y un pesos cuarenta centavos M.N.).

Artículo 6°.- Para los efectos de este impuesto, se estará, además, a las disposiciones que sobre diversos conceptos previene la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

SECCIÓN II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL

Artículo 7°.- Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tasa aplicable será de \$5.25 por hectárea.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existan dentro del Municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

SECCIÓN III DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

Artículo 8°.- La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio será la del 2% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

SECCIÓN I POR SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Artículo 9°.- Los pagos que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y tratamiento y disposición de aguas residuales, se clasifican en:

L.- Cuotas o tarifas por servicio público de agua potable y alcantarillado, incluyendo el saneamiento:

San Pedro de la Cueva			
Tipo	Rango Inicial	Rango Final	Monto
	m3	m3	
Doméstica	0	10	\$53.64Cuota Fija
Doméstica	11	20	\$3.31 por m3
Doméstica	21	30	\$3.45 por m3
Doméstica	31	40	\$4.22 por m3
Doméstica	41	70	\$4.86 por m3
Doméstica	71	200	\$8.19 por m3
Doméstica	201	500	\$8.19 por m3
Doméstica	501	En Adelante	\$10.25 por m3
Comercial	0	10	\$66.28Cuota Fija
Comercial	11	20	\$6.53por m3

Comercial	21	30	\$6.78 por m3
Comercial	31	40	\$7.67 por m3
Comercial	41	70	\$8.05 por m3
Comercial	71	200	\$8.96 por m3
Comercial	201	500	\$9.33 por m3
Comercial	501	En Adelante	\$10.63por m3

Huépári Tipo	Rango Inicial	Rango Final	Monto
	m3	m3	
Doméstica	0	15	\$59.85Cuota Fija
Doméstica	16	20	\$5.88 por m3
Doméstica	21	30	\$6.23 por m3
Doméstica	31	40	\$6.78 por m3
Doméstica	41	70	\$7.16 por m3
Doméstica	71	200	\$7.81 por m3
Doméstica	201	500	\$8.45 por m3
Doméstica	501	En Adelante	\$9.08 por m3

Nuevo Suaqui Tipo	Rango Inicial	Rango Final	Monto
	m3	m3	
Doméstica	0	25	\$112.80 Cuota Fija
Doméstica	26	40	\$4.86 por m3
Doméstica	41	70	\$5.63 por m3
Doméstica	71	200	\$6.27 por m3
Doméstica	201	300	\$6.27 por m3
Doméstica	301	400	\$6.27 por m3
Doméstica	401	500	\$6.27 por m3
Doméstica	501	En Adelante	\$6.27 por m3

Nuevo Tepupa Tipo	Rango Inicial	Rango Final	Monto
	m3	m3	
Doméstica	0	15	\$70.50 Cuota Fija
Doméstica	16	40	\$4.86por m3
Doméstica	41	70	\$5.63 por m3
Doméstica	71	200	\$6.27 por m3
Doméstica	201	300	\$6.27 por m3
Doméstica	301	400	\$6.27 por m3
Doméstica	401	500	\$6.27 por m3
Doméstica	501	En Adelante	\$6.27 por m3

Poblaciones con Cuota Fija	
San José de Batúc	\$33.04
Conexiones	Costo
Tomas	\$384.24
Cambio de Nombre	\$ 35.23
Reconexión	\$256.34

II.- Se establece la multa por desperdicio de agua, con un importe de \$525.00 como sanción para personas que hagan uso indebido del agua (desperdicien el vital, dejen las llaves abiertas, etc)

SERVICIO DE ALCANTARILLADO

El servicio de alcantarillado sanitario se cobrará a razón de 35% (Treinta y Cinco) por ciento del importe del consumo de agua potable en cada mes.

SECCIÓN II POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 10.- Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas de las poblaciones municipales, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad, más el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2026, será una cuota mensual de \$28.07 (Son: veintiocho pesos 07/100 M.N.), misma que se pagará trimestralmente en los servicios de enero, abril, julio y octubre de cada

año, pudiéndose hacerse por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial. En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en las instituciones autorizadas para el efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Comisión Federal de Electricidad, o con la institución que estime pertinente, para el efecto que el importe respectivo se pague en las fechas que señalen los recibos que expida la Comisión Federal de Electricidad o la institución con la que haya celebrado el convenio de referencia.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$5.62 (Son: cinco pesos 62/100 M.N.) la cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este artículo.

**SECCIÓN III
POR SERVICIO DE RASTROS**

Artículo 11.- Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de rastros, se causarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida y
Actualización Vigente**

I.- Sacrificio por cabeza	
a) Vacas	0.80
b) Vaquillas	0.80

**SECCION IV
TRÁNSITO**

Artículo 12.- Por los servicios que en materia de tránsito que presten los ayuntamientos, se pagaran derechos conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito por la obtención de:

**Veces la Unidad de Medida y
Actualización Vigente**

a) Licencias de automovilista	3.20
-------------------------------	------

**SECCIÓN V
POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

Artículo 13.- Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

I.- Por expedición de certificados catastrales Simples	\$110.25
II.- Certificado catastral (Incluye Plano Catastral)	\$105.00
III.- Expedición de cartografía	\$53.00
IV.- Por expedición de clave catastral	\$21.00
V.- Certificación de traslado de dominio	\$158.00

Artículo 14.- Por la autorización para la fusión, subdivisión o relotificación de terrenos:

I.- Por la subdivisión de predios rurales y urbanos (Incluye 1 plano catastral y la constancia de subdivisión)	\$383.00
---	----------

**SECCIÓN VI
OTROS SERVICIOS**

Artículo 15.- Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

- I.- Por la expedición de:
- a) Certificados 1.67
- 1.- De no adeudo municipal
 - 2.- De no adeudo de impuesto predial
 - 3.- De valor catastral
 - 4.- De valor catastral con medidas y colindancias
 - 5.- De nomenclatura y número oficial
 - 6.- Certificado médico
 - 7.- De residencia

SECCIÓN VII

ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUÍAS DE TRANSPORTACIÓN EN MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO.

Artículo 16.- Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

- I.- Por la expedición de autorizaciones eventuales, por día, si se trata de:

Veces la Unidad de Medida y
Actualización Vigente

- 1.- reuniones 60 personas o más, a excepciones de reuniones
sociales o familiares, celebradas en domicilios particulares 2.89

CAPÍTULO TERCERO

PRODUCTOS

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 17.- Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

I.- Arrendamiento de inmuebles

1. Renta de salón para evento sociales (sin aire acondicionado) \$1,985.00 Diario
2. Renta de salón para eventos sociales (con aire acondicionado) \$2,536.00 Diario

II.-Arrendamiento muebles

- 1.-Renta de retroexcavadora \$992.00 la hora

III.- Por mensura, remensura, deslinde o localización de lotes \$179.00

Artículo 18.- El monto de los productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales, estará determinado por los contratos que se establezcan con las Instituciones respectivas.

CAPÍTULO CUARTO

DE LOS APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN I

APROVECHAMIENTOS

Artículo 19.- De las multas impuestas de la autoridad Municipal por violación a las disposiciones a las Leyes de Tránsito del Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y de la presente Ley, así como los bandos de Policía y Gobierno, de los reglamentos, de las circulares y demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento Jurídico cuyas normas faculden a la autoridad Municipal a imponer Multas, de acuerdo a las Leyes y normatividades que de ellas se emanen.

En el caso de las multas de tránsito, una vez aplicadas, su monto deberá ser determinado por el juez calificador o, en defecto, por el Síndico Municipal. En caso contrario no surtirán efectos.

SECCIÓN II

MULTAS DE TRANSITO

Artículo 20.- Se impondrá multa equivalente de 5 a 6 Veces la Unidad de Medida de Actualización Vigente.

a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme al artículo 223, Fracción VII y VIII inciso a) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.

b) Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al departamento de tránsito.

c) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo, que lo conduzcan personas menores de 18 años o que carezcan estos de permisos respectivos, debiéndose además de impedir la circulación del vehículo. Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

d) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos.

e) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.

f) Por circular en sentido contrario.

g) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas.

h) Por no reducir la velocidad en zonas escolares, así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.

Artículo 21.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

Artículo 22.- El monto de los aprovechamientos por Recargos, Remate y venta de ganado mostrenco, donativos y Aprovechamientos Diversos, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

TÍTULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Artículo 23.- Durante el ejercicio fiscal de 2026, el Ayuntamiento del Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

Partida	Concepto	Parcial	Presupuesto	Total
1000	Impuestos			441,468.00
1200	Impuestos sobre el Patrimonio			
1201	Impuesto predial		363,696.00	
	1.- Recaudación anual	271,008.00		
	2.- Recuperación de rezagos	92,688.00		
1202	Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles		1,200.00	
1204	Impuesto predial ejidal		12.00	

1700	Accesorios		
1701	Recargos		76,560.00
	1.- Por impuesto predial de ejercicios anteriores	76,560.00	
4000	Derechos		23,892.00
4300	Derechos por Prestación de Servicios		
4301	Alumbrado público		12.00
4305	Rastros		2,352.00
	1.- Sacrificio por cabeza	2,352.00	
4308	Tránsito		6,864.00
	1.Exámen para obtención de licencia.	6,864.00	
4310	Desarrollo urbano		4,728.00
	1. Por servicios catastrales	924.00	
	2.Subdivisión en predios rurales y urbanos (Incluye 1 plano y la constancia de subdivisión)	960.00	
	3.Certificado catastral (Incluye plano catastral)	624.00	
	4.Expedición de cartografía	12.00	
	5.Mensura y Remensura de lotes	12.00	
	6.Por la expedición de clave catastral	12.00	
	7.Certificación de traslado de dominio	2,184.00	
4314	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día		5,040.00
	1.Reuniones de 60 personas o mas	5,040.00	
4318	Otros servicios		4,896.00
	1.- Expedición de certificados	4,896.00	
			13,596.00
5000	Productos		
5100	Productos de Tipo Corriente		
5103	Utilidades, rendimientos y dividendos	12.00	
5115	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	12,384.00	
5116	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público.	1,200.00	
6000	Aprovechamientos		46,164.00
6100	Aprovechamientos de Tipo Corriente		
6101	Multas		1,200.00
6103	Remate y venta de ganado mostrenco		12.00
6105	Donativos		12.00
6109	Porcentaje sobre recaudación sub-agencia fiscal		44,928.00
6114	Aprovechamientos diversos		12.00
	1.- Fiestas regionales	12.00	
7000	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)		1,188,396.00
7200	Ingresos de Operación de Entidades Paramunicipales		
	Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento		1,188,396.00
7201			
8000	Participacione, Aportaciones y Convenios		24,150,417.31
8100	Participaciones		
8101	Fondo general de participaciones		10,921,424.87
			5,485,317.89

8102	Fondo de fomento municipal	
8103	Participaciones estatales	599,653.36
8104	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	0.00
	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a bebidas, alcohol y tabaco	127,549.13
8105		
8106	Impuesto sobre automóviles nuevos	152,229.13
8108	Compensación por resarcimiento por disminución del ISAN	28,313.27
8109	Fondo de fiscalización y recaudación	2,045,465.32
	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a la gasolina y diesel Art. 2º A Frac. II	161,923.15
8110		
8113	ISR Enajenación de Bienes Inmuebles, Art. 126 LISR	46,605.35
8200	Aportaciones	
8201	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal	1,556,826.54
8202	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	1,994,729.30
8300	Convenios	
8335	cecop	1,030,380.00
	TOTAL PRESUPUESTO	25,863,933.31

Artículo 24.- Para el ejercicio fiscal de 2026, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora, con un importe de **\$25,863,933.31 (SON: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 31/100 M.N.)**.

TITULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES

Artículo 25.- En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2026.

TITULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES

Artículo 26.- En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2026.

Artículo 27.- En los términos del artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50% mayor a la señalada en el artículo que antecede.

Artículo 28.- El Ayuntamiento del Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora, deberá remitir al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la calendarización anual de los ingresos aprobados en la presente Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero del año 2026.

Artículo 29.- El Ayuntamiento del Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora, enviará al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7º de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

Artículo 30.- El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 136, fracción XXI, última parte, de la Constitución Política del Estado de Sonora y artículo 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 31.- Las sanciones pecuniarias o reparatorias que en su caso pudieran cuantificar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

Artículo 32.- Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades Municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

Artículo 33.- Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2026 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el ejercicio 2025; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

El cabildo podrá acordar de forma previa, la aplicación de algún descuento y/o reducción sobre el pago de impuestos y/o derechos que le correspondan al municipio, tomando en consideración siempre el beneficio de la población.

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2026, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. El Ayuntamiento del Municipio de San Pedro de la Cueva, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondiente a su recaudación de impuesto predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo municipal o intermunicipal que preste dichos servicios, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el informe del Cuarto Trimestre del Ejercicio Fiscal inmediato anterior, con el desglose de términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, a fin de que sea remitida a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes al Fondo General y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación fis

Comuníquese al Titular del Poder Ejecutivo para su sanción y publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado. - **SALON DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.** Hermosillo, Sonora, a 15 de diciembre de 2025. C. **MARÍA EDUWIGES ESPINOZA TAPIA, DIPUTADA PRESIDENTA, RÚBRICA.** – C. **RENÉ EDMUNDO GARCÍA ROJO, DIPUTADO SECRETARIO, RÚBRICA.** - C. **MARÍA KARINA OLIVARES RÁBAGO, DIPUTADA SECRETARIA, RÚBRICA.**

Por tanto, mando se publique en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco. - **GOBERNADOR DEL ESTADO. - DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO. - RÚBRICA.** - **SECRETARIO DE GOBIERNO. - LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO. - RÚBRICA.**

Publicación electrónica
sin validez oficial

ÍNDICE

ESTATAL

PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Ley número 129, de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del
Municipio de Pitiquito, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026..... 2

Ley número 130, de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del
Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026..... 24

Ley número 140, de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del
Municipio de San Pedro de la Cueva, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026..... 92

Publicación electrónica
sin validez oficial



BOLETÍN OFICIAL Y **ARCHIVO DEL ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI5151XIX-26122025-2CC264FE6

